Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032782-67

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S. P.

L. N.o 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.o 32.782

01 de Março de 1996	Fls.
O Oficial	1

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 11 (Onze), da Quadra "E" do loteamento denominado "PARQUE SÃO JOSE", com frente para a Rua "F", no antigo imóvel "Formigueiro", dentro do perímetro urbano do Município de ESTIVA GERBI, desta comarca de MOGI GUAÇU, Estado de São Paulo, com área de 200,00 M2., medindo 10,00 metros para a Rua "F"; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 36; do lado direito mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº10 ; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 12 .- PREFEITURA MUNICIPAL:- Inscrição Cadastral NE-61-14-2-1-. PROPRIETÁRIA:- GARCIA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com séde nesta cidade, à Rua Professor Antonio Teodoro Lang, nº 98, centro, inscrita no CGC/MF sob o nº 54.673.595/-0001-75, com seu Contrato Social de Constituição de Sociedade Civil registrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, sob o nº 565, às fls .248vº, do Livro A-3, em data de 30/07/86, e última alteração contratual também registrada no referido Cartório, sob o nº 1.500, às fls. 274vº, do Livro A-5. TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob o nº 1, na Matrícula nº 29.437, em data de 19 de Maio de 1993, e o loteamento aqui referido, registrado sob o nº 4 (Quatro), em data de 1º de Março de 1996, nesta Serventia. O Of.de Reg.Interino, (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).

==========

REGISTRO Nº 01: - *MOGI GUAÇU, 1 º de Março de 1996. DEVEDORA:- GARCIA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., acima qualificada. CREDOR:- MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI, inscrito no CGC/MF sob o nº 67.168.856/0001-41 com séde e domicílio jurídico na cidade de ESTIVA GERBI, desta Comarca, à Rua Agostinho Colli, nº 387. TÍTULO:- HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas Notas do 2º Cartório desta Comarca, em data de 29 de Janeiro de 1996, às fls. 092, do Livro nº 371. VALOR:- R$280,00. CONDIÇÕES:- O lote de terreno objeto desta matrícula e mais 122 outros deste mesmo loteamento, foram dados em HIPOTECA, primeira, única e especial, ao MUNICIPIO DE ESTIVA GERBI, para garantir a execução dos melhoramentos obrigatórios a serem executados pela DEVEDORA, às suas próprias custas, num prazo de 24 (vinte e quatro) meses a partir da data da publicação do Decreto nº 88, sendo que os lotes de terrenos hipotecados serão levantados e liberados proporcionalmente, conforme as obras e serviços forem executados e aceitos pela Prefeitura Municipal de ESTIVA GERBI. Melhoramentos esses que são os adiante relacionados:- a)- demarcação das vias, quadras, lotes, sistema de lazer e área institucional; b)- limpeza e terraplenagem conforme projetos apresentados no processo de aprovação do loteamento objeto; c)- colocação de guias e sarjetas em todas as ruas e avenidas, inclusive nos canteiros e balões de retornos; d)- execução da rede de água conforme expecificações do projeto aprovado no processo do loteamento objeto, inclusive estação do recalque e reservatório elevado; e)- execução da*

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGGQH-FW5RD-ERB3T-29M29

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032782-67

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S. P.

L. N.o 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.o 32.782

Continuação de Fls. 1	Fls.
O Oficial	1 V.º

rede coletora de esgotos e ramais domiciliares, nas mesmas condições acima; f)- rede coletora de águas pluviais conforme especificações do projeto no processo do loteamento objeto; g)- rede de energia elétrica e iluminação pública conforme projeto apresentado e exigências da CESP e ,h)- abertura das vias públicas em cascalhamento e arborização das ruas na proporção de uma árvore para cada lote. Todos os lotes de terrenos dados em garantia hipotecária encontran-se relacionados, descritos e confrontados na referida Escritura Pública de Hipotéca,antes referida,cuja cópia faz parte do processo do loteamento. O Of. de Reg. Interino (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).D.R$30,44,Est.R$8,22, Ap.S.J.R$6,20,Total-R$44,86. Rec.do apresentante. Guias-NC/NB nº 028/96.-

REGISTRO Nº 2.- Mogi Guaçu, 13 de Novembro de 1997.- TRANSMITENTE.- GARCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, ja qualificada, que declarou na forma e sob as penas da Lei que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o objeto desta matrícula, não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixa de apresentar as CND do INSS e Receita Federal.- ADQUIRENTE.- RIWENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida 9 de Abril, n.166, Centtro, inscrita no CGC/MF sob n.69.311.017/0001-66, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob n.73.800/95-8 e registrados no Serviço de Registro Civil de Pessoas Juridicas, desta comarca, sob n.1.668, Livro A-6.- TITULO.- Venda e Compra.- FORMA DO TITULO.- Escritura de 07 de novembro de 1997, das notas do 2º Cartório local, livro n.389, folhas 184.- VALOR.- R$87,24- O 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R$33,49-Estado-R$9,04-IPESP-R$6,70-Total-R$49,23-rec.do apresentante-guia-ncnb.146/97.-

AVERBAÇÃO Nº 03- Mogi Guaçu, 14 de Maio de 1998.----------
À vista de instrumento particular de ALTERAÇÃO e CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL, firmado nesta cidade, aos 07 de Abril de 1998 e registrado na JUCESP sob n.62.806/98-1, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a proprietária passou a denominar-se RIWENDA-CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a RUA XV DE NOVEMBRO, n.50, Conjunto 2, Centro, nesta cidade----------
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R$2,60- Estado-R$0,70-IPESP-R$0,52-Total-R$3,82-rec.do apresentante-guia-ncnb.052/98.-

cont. na fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGGQH-FW5RD-ERB3T-29M29

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032782-67

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.o 32.782

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

Continuação de Fls. 01 V.º — Fls. -02-

1º Subst.do Of.

L. N.o 2 - Registro Geral

AVERBAÇÃO Nº 04.- Mogi Guaçu, 14 de Maio de 1998.----------
Nos termos da escritura de Quitação parcial e substituição de Hipoteca, das notas do 2º Tabelionato local, Livro n.400, folhas 253, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o credor MUNICIPIO DE ESTIVA GERBI, autorizou o CANCELAMENTO da Hipoteca objeto do registro n.1, desta matrícula.----------
O 1º Substituto do Oficial _____ (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R$2,60-Estado-R$0,70-IPESP-R$0,52-Total-R$3,82-rec.do apresentante-guia-ncnb.052/98.-

---

REGISTRO Nº 5.- Mogi Guaçu, 12 de novembro de 1999.----------
TRANSMITENTE.- **RIWENDA-CONSTRUÇÕES E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA,** ja qualificada.----------
ADQUIRENTES.-. **INES MARIA DOS SANTOS DA SILVA,** brasileira, casada com comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, nascida em 24/11/1960, comerciante, portadora da Carteira de Identidade n.27.804.123-1, expedida pela SSP/SP em 28/08/1991, CIC 120.628.678-40 e seu marido **ELIAZAR NOGUEIRA DA SILVA,** brasileiro, nascido em 23/07/1957, pedreiro aut., portador da Carteira de Identidade n.9.591.230, expedida pela SSP/SP em 20/11/1975, CIC 016.717.118-66, residentes e domiciliados a Rua João Galhardo, n.117, S.Lourenço, em Estiva Gerbi, deste Estado.-------
TITULO.- Venda e Compra.----------
FORMA DO TITULO.- Instrumento Particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 28 de Setembro de 1999.----------
VALOR.- da compra e venda do terreno-R$4.500,00.- da Operação-R$13.400,00 pagos da seguinte forma: com recursos proprios R$3.050,00.- Recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente.-R$0,00.- Desconto concedido diretamente pelo FGTS -R$2.010,16.- financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-R$11.389,84.----------
O 1º Substituto do Oficial _____ (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R$7,74-Estado-R$2,10-IPESP-R$1,54-Total-R$11,38-rec.do apresentante-guia-ncnb.094/99.-(FGTS).-

---

REGISTRO Nº 6.- Mogi Guaçu, 12 de novembro de 1999.----------
DEVEDORES.- **INES MARIA DOS SANTOS DA SILVA e seu marido ELIAZAR NOGUEIRA DA SILVA,** ja qualificados.----------
CREDORA.- **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF,** Instituição financeira sob a

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGGQH-FW5RD-ERB3T-29M29

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032782-67

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.o 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.o 32.782

Continuação de Fls. 2 | Fls. 2 V.º

O 1º Subst.do Of.

forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.759 de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei n.1259 de 19 de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n.2.943, de 20.01.1999, publicado no Diário Oficial de União em 21.01.1999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes ¾, em Brasilia-DF, CNPJ n.00.360.305/0001-04.----------
TITULO.- HIPOTECA, PRIMEIRA, UNICA E ESPECIAL.----------
FORMA DO TITULO.- Instrumento Particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 28 de Setembro de 1999.----------
VALOR.- da operação R$ 13.400,00.- do Desconto-R$2.010,16.- da Dívida-R$11.389,84.- da Garantia.- R$16.500,00.- Sistema de Amortização.- SACRE.- Prazos em meses.- de constr.05.- de amortização.- 240.- de renegociação.- 000.- Taxa anual de juros-nominal-8,0000% e Efetiva-8,2999%.- Encargo inicial-Prestação.- R$123,39-Seguros-R$9,06-Tx.Risco Credito.- R$4,75)- Total-R$137,20-vencimento 1º encargo mensal-de acordo com a clausula setima do contrato.- Epoca de Recalculo dos Encargos.- de acordo com a clausula decima primeira do contrato e demais clausulas e condições constantes do instrumento que ficará arquivado neste Cartório.----------
O 1º Substituto do Oficial _____ (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- (FGTS).-

AVERBAÇÃO Nº 7:- Mogi Guaçu, 04 de Julho de 2.001.----------
A presente averbação é feita "ex-officio" a fim de ficar constando que a antiga Rua "F", para a qual faz frente o lote de terreno objeto desta matrícula, atualmente denomina-se RUA JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS.----------
O 1º Substituto do Oficial _____ (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

AVERBAÇÃO Nº 8:- Mogi Guaçu, 04 de Julho de 2.001.----------
Por requerimento de Edson Luis Gomes da Rosa, datado de 11 de Junho de / 2.001, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que sobre o lote de terreno objeto desta matrícula foi EDIFICADO UM PREDIO RESIDENCIAL, com a área construída de 32,59 m2, com /// frente para a RUA JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS, conforme habite-se datado / de 08 de Junho de 2.001, expedido pela Prefeitura Municipal de Estiva // Gerbi, deste Estado, conforme processo nº 0509/2000.----------
Que deixa de apresentarra CND do INSS em virtude da área construída não ser superior a 70,00 m2 e devido a construção enquadrar-se nas condições estabelecidas pelo artigo 45, do Decreto nº 2.173 de 05.03.97.----------
O 1º Substituto do Oficial _____ (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGGQH-FW5RD-ERB3T-29M29

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032782-67

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGGQH-FW5RD-ERB3T-29M29

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 32.782
DATA 27/02/2008 FICHA Nº 03
OFICIAL/ESCREV. AUT.

AV. 09/32.782:- Mogi Guaçu, 27 de fevereiro de 2008 (CANC. HIPOTECA R-06) Pelo Instrumento Particular, mencionado no registro seguinte, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, legalmente representada pelo gerente Daniel Cortizo Vidal Filho, CPF/MF nº 341.662.461-00, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA registrada sob nº 06 desta matrícula, por ter sido liquidado o saldo devedor. Eu (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví.-Prenotado sob nº 141.002 em 19.02.2008. (FGTS)

R. 10/32.782:- Mogi Guaçu, 27 de fevereiro de 2008.- (VENDA E COMPRA) Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade aos 15 de fevereiro de 2008, (Leis 4.380 de 21.08.1964 e 5.049 de 29.06.1966), **INÊS MARIA DOS SANTOS DA SILVA** e seu marido **ELIAZAR NOGUEIRA DA SILVA,** já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel à **MAURICIO FERNANDES VENDITO,** brasileiro, solteiro, nascido em 09/06/1972, analista de suporte, RG/SP 21.292.287-7 e CPF/MF nº 120.600.508-47, residente e domiciliado na Rua Valentim Gerbi, 167, Estiva Gerbi-SP , pelo valor de R$42.000,00, pagos mediante a seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$8.400,00 / Financiamento concedido pela CEF: R$33.600,00, cujos valores serão destinados à quitação do saldo devedor e os recursos remanescentes serão pagos aos vendedores, conforme as cláusulas constantes do instrumento arquivado em microfilme neste Cartório. Eu (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví. Custas/ Emolumentos R$255,84 (FGTS), pagos pela guia 039/2008. Prenotado sob nº 141.002 em 19.02.2008.

R. 11/32.782:- Mogi Guaçu, 27 de fevereiro de 2008.- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior **MAURICIO FERNANDES VENDITO,** já qualificado, **alienou fiduciáriamente** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília – DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, legalmente representado por Daniel Cortizo Vidal Filho, CPF/MF nº 341.662.461-00, para garantia da **dívida no valor de R$33.600,00**, que será pago mediante a seguinte forma: Origem dos Recursos – FGTS / Norma Regulamentadora – HH.127.11 -07/02/2008-GECRI / Valor da Operação: R$33.600,00 /

continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 120618.2.0032782-67

MATRÍCULA Nº 32.782

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 03 Vº

Esc. Aut.

Desconto: R$0,00 / Valor da dívida: R$33.600,00 / Valor da Garantia Fiduciária: R$42.000,00 / Sistema de Amortização: SAC-Sistema Amortização Constante Novo / Prazos em meses de amortização: 240 / de renegociação: 0 / Taxa Anual de Juros (%) Nominal: 7,6600 / Efetiva: 7,9350 / Encargo inicial: Prestação (a+j): R$354,47 / Seguros: R$15,92 / Taxa de Administração: R$21,43 / Total R$ 391,82/ Vencimento do 1° Encargo Mensal: 15/03/2008 / Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R$42.000,00 / Para os fins previstos no § 2°, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; tudo nos termos da cláusula 28ª e parágrafos, constando ainda demais cláusulas e condições do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório.- Eu (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscreví. Prenotado sob nº 141.002 em 19.02.2008. (FGTS)

AV.12/32.782: Mogi Guaçu, 03 de novembro de 2021. (CANCELAMENTO R-11) Pelo Requerimento datado de 25 de outubro de 2021 a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, legalmente representada por Plinio Bottura, Matrícula c110722, autorizou o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do registro nº 11, tendo em vista a quitação da dívida, no valor de R$33.600,00. Eu (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos: R$197,01-(50%)-guia-210/2021-Prenotado sob nº 246.500 em 25/10/2021.

AV.13/32.782: Mogi Guaçu, 21 de janeiro de 2022. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL) Pelo Requerimento de 12 de janeiro de 2022, consta que **Maurício Fernandes Vendito,** já qualificado, casou-se com Elizangela de Fátima Pazini, que passou a assinar **Elizangela de Fátima Pazini Vendito**, RG/SSP/SP nº 43022601 e CPF/MF nº 371.937.388-60, em 03/05/2008, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu-SP, nº22205, Livro nº B-104, folhas 182 e documento de identificação apresentado. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R$33,55- guia 015/2022 - Prenotado sob nº 248.684 em 12/01/2022.

04

continua na ficha nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGGQH-FW5RD-ERB3T-29M29

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032782-67

MATRÍCULA Nº **32.782**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA	FICHA Nº
01/02/2022	04

OFICIAL / ESCREVENTE AUT.

R.14/32.782: Mogi Guaçu, 01 de fevereiro de 2022. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Pelo Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, firmado em Brasília-DF, aos 17 de janeiro de 2022 (Lei 9.514/1997), expedido pela Central de Registradores de Imóveis por meio eletrônico-Protocolo AC001269582 (Provimento CG 42 de 17/12/2012), **MAURÍCIO FERNANDES VENDITO**, endereço eletrônico: mauricio.vendito@gmail.com com anuência de sua mulher **ELIZANGELA DE FÁTIMA PAZINI VENDITO**, endereço eletrônico: elizangela. pazini@gmail.com, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua José Rodrigues dos Santos nº 110, Parque São José, Estiva Gerbi-SP, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula à **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista nº 1765, conjunto 11, Bairro Bela Vista, em São Paulo-SP, legalmente representada por Fellipe de Castro Ferreira, CPF/MF 017.565.151-58 e Filipe Miranda Salgueiro de Menezes, CPF/MF 135.565.877-26, para garantia da dívida no valor de **R$150.153,18**, pagos da seguinte forma: prazo de pagamento do crédito: 180 meses / número de parcelas: 180 / data de vencimento da primeira parcela: 18/03/2022 / taxa de juros: nominal (a.a): 15,4800% - efetiva (a.a): 16,6269% / índice de reajuste mensal: IPCA (IBGE) / sistema de amortização: PRICE / valor das parcelas mensais: R$2.368,29 / seguro de morte e invalidez permanente do mês: R$124,64 / seguro de danos físicos ao imóvel do mês: R$39,80 / tarifa de administração do contrato: R$25,00 / parcela mensal de amortização e juros: R$2.178,86 / valor do imóvel para fins de público leilão: R$292.000,00. Para os fins previstos no § 2°, artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, nos termos do item 6.10. Demais cláusulas e condições constam do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R$1.611,63 - guia 022/2022 - Prenotado sob nº 248.971 em 24/01/2022.

AV.15/32.782: Mogi Guaçu, 01 de fevereiro de 2022. (Cédula de Crédito Imobiliário) Pelo Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário de 17/01/2022, com base na Alienação Fiduciária registrada no item anterior, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI** (Número: 8754141 - Série: 00.862 - Integral e Escritural, no valor de R$150.153,18, com vencimento em 18/02/2037, tendo como Devedor (es): Maurício Fernandes Vendito e sua mulher Elizangela de Fátima Pazini Vendito, já qualificados e como Instituição Custodiante: Planner Corretora de Valores S/A, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3900, 10º andar, Itaim Bini, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF nº 00.806.535/0001-54. Demais condições constantes dos referidos títulos arquivados em microfilme nesta serventia. Eu

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGGQH-FW5RD-ERB3T-29M29

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

(Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 248.971 em 24/01/2022.

AV.16/32.782: Mogi Guaçu, 04 de março de 2024. (CESSÃO DE CRÉDITO)
Pelo Requerimento mencionado na averbação seguinte, consta que a BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A, já qualificada, cedeu o crédito representado pela CCI objeto da averbação nº 15 desta matrícula à **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ/MF sob nº 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Tabapuã nº 1.123, Itaim Bibi, São Paulo-SP. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Oficial, subscreví. Prenotado sob nº 265.891 em 14/09/2023.

AV.17/32.782: Mogi Guaçu, 04 de março de 2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)
Pelo Requerimento de 08 de setembro de 2023 e com fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** desta matrícula em nome da credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, legalmente representada por Daniel Eduardo Alves Ferreira, CPF/MF nº 028.060.676-18. Que os fiduciantes Mauricio Fernandes Vendito e Elizangela de Fatima Pazini Vendito, já qualificados, foram devidamente intimados, nesta mesma prenotação, para satisfazerem no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pela fiduciária, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia de recolhimento do ITBI, mediante recolhimento ao Município de Estiva Gerbi-SP, que fica arquivada em microfilme neste Cartório. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R$292.000,00. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R$649,26 - guia 043/2023 - Prenotado sob nº 265.891 em 14/09/2023.

AV.18/32.782: Mogi Guaçu, 04 de março de 2024. (CANCELAMENTO CCI/AV-15)
Pelo Requerimento mencionado na averbação anterior, consta que em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária Virgo Companhia de Securitização, já qualificada, fica CANCELADA a cédula de crédito imobiliário averbada sob nº 15. Foram apresentadas as declarações da B3 S/A-Brasil, Bolsa, Balcão de 04/09/2023 e da instituição custodiante Planner Corretora de Valores S.A de 13/09/2023. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 265.891 em 14/09/2023.

CONTINUA NA FICHA Nº..... 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGGQH-FW5RD-ERB3T-29M29

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92
Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032782-67

MATRÍCULA Nº **32.782**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA 11/07/2024 | FICHA Nº 05

OFICIAL / ESCREVENTE AUT.

AV.19/32.782: Mogi Guaçu, 11 de julho de 2024 (QUITAÇÃO/R-14)
Pelo Requerimento de 06 de maio de 2024, a credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,** legalmente representada por Tauan Breno Paula Mendes, CPF 373.761.598-51 e Barbara Raquel Moreira Martinez, CPF 382.161.108-12, realizou os leilões públicos previstos no artigo 27 da Lei 9.514/97, sendo o primeiro realizado em 28/03/2024 e o segundo realizado em 12/04/2024, conduzidos pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Camargo de Oliveira, inscrito na JUCESP, sob nº 1.129, os quais resultaram negativos, sem oferta de lances, razão pela qual a credora declarou **quitada a dívida objeto do registro nº 14** desta matrícula. Como decorrência, o imóvel objeto desta matrícula volta ao regime normal da propriedade, no domínio pleno da credora fiduciária. Eu _____ (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu _____ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R$533,57, guia 129/2024. Prenotado sob nº 274.188 em 25/06/2024 e reingresso em 03/07/2024.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU-SP

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e comarca de Mogi Guaçu, que abrange os municípios de Mogi Guaçu e Estiva Gerbi, deste Estado de São Paulo, que anteriormente pertenciam à comarca de Mogi Mirim-SP, revendo neste Cartório os livros próprios, deles, desde a instalação da comarca em 31/12/1966, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da **MATRÍCULA Nº 32782**, Livro 02 de Registro Geral. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. . A presente certidão foi emitida eletronicamente, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. Mogi Guaçu-SP, sexta-feira, 12 de julho de 2024. Eu **Denise dos Santos Lima da Silva** *(assinatura digital)* **Escrevente**, pesquisei, digitei, dou fé e assino. **AC003926626 274188.**

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	**Total**
R$ 42,22	R$ 12,00	R$ 8,21	R$ 2,22	R$ 2,90	R$ 2,03	R$ 1,31	R$ 70,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1206183C30000000154421247
Protocolo: 274188

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGGQH-FW5RD-ERB3T-29M29

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado