TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE COTIA
FORO DE COTIA
1ª VARA CÍVEL
Rua Topázio, 585, Jardim Nomura - CEP 06717-235, Cotia-SP
Telefone: (11) 4506-1239 - E-mail: upj1a3cvfamcotia@tjsp.jus.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÕES

O Doutor **FELIPE MENEZES MAIDA,** Exmo. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cotia/SP, faz saber a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e possa interessar, que será realizado leilão público pelo portal **ÁTRIO LEILÕES:** www.atrioleiloes.com.br.

Processo n°.: 0000757-23.2023.8.26.0152 – Cumprimento Provisório de Sentença

Exequente: Luizap Participações e Empreendimentos Ltda, CNPJ/MF sob o nº 11.025.444/0001-06.

Executado: Madeirado II Indústria e Comércio de Móveis Ltda, CNPJ/MF sob o nº 29.999.449/0001-97.

1º LEILÃO

Início em **01/05/2026** às **15h00min** e término em **05/05/2026 às 15h00min**.

Lance Mínimo VALOR correspondente valor de avaliação atualizado em 03/2026.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o:

2º LEILÃO

Início em **05/05/2026** às **15h01min** e término em **25/05/2026** às **15h00min**.

Lance Mínimo VALOR correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizado.

BENS

LOTE 001

Uma mesa 3.40 X 1.20 de madeira maciça. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 29.990,00 (vinte e nove mil, novecentos e noventa reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 33.423,33 (trinta e três mil, quatrocentos e vinte e três reais e trinta e três centavos), em março/2026. **ÔNUS:** Consta em fl. 140 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 01/05/2026 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 33.423,33 (trinta e três mil, quatrocentos e vinte e três reais e trinta e três centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 03/2026, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 05/05/2026 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 25/05/2026 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 16.711,66 (dezesseis mil, setecentos e onze reais e sessenta e seis centavos).**

LOTE 002

Uma mesa 3.00 X 1.10 de madeira maciça. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 8.990,00 (oito mil, novecentos e noventa reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 10.019,20 (dez mil e dezenove reais e vinte centavos), em março/2026. **ÔNUS:** Consta em fl. 140 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 01/05/2026 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 10.019,20 (dez mil e dezenove reais e vinte centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 03/2026, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 05/05/2026 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 25/05/2026 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 5.009,60 (cinco mil e nove reais e sessenta centavos).**

LOTE 003

Uma mesa 1.20 X 1.15. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 2.990,00 (dois mil, novecentos e noventa reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 3.332,30 (três mil, trezentos e trinta e dois reais e trinta centavos), em março/2026. **ÔNUS:** Consta em fl. 140 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 01/05/2026 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 3.332,30 (três mil, trezentos e trinta e dois reais e trinta centavos),** correspondente ao valor de avaliação em 03/2026, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 05/05/2026 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 25/05/2026 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 1.666,15 (mil, seiscentos e sessenta e seis reais e quinze centavos).**

LOTE 004

Uma poltrona de madeira maciça. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 3.990,00 (três mil, novecentos e noventa reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 4.446,79 (quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e setenta e nove centavos), em março/2026. **ÔNUS:** Consta em fl. 140 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 01/05/2026 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 4.446,79 (quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e setenta e nove centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 03/2026, não havendo licitantes, seguirá sem

interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 05/05/2026 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 25/05/2026 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 2.223,39 (dois mil, duzentos e vinte e três reais e trinta e nove centavos).**

LOTE 005

Uma mesa de centro 1.00 X 1.00 de madeira maciça. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 13.990,00 (treze mil, novecentos e noventa reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 15.591,61 (quinze mil, quinhentos e noventa e um reais e sessenta e um centavos), em março/2026. **ÔNUS:** Consta em fl. 140 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 01/05/2026 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 15.591,61 (quinze mil, quinhentos e noventa e um reais e sessenta e um centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 03/2026, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 05/05/2026 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 25/05/2026 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 7.795,80** (sete mil, setecentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos).

LOCALIZAÇÃO

Avenida dos Bandeirantes, 5.210, Planalto Paulista, CEP 04071-900, São Paulo/SP.

DEPOSITÁRIO FIEL

Luana Bertini Pereira, inscrita no RG nº 38.924.135-0.

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL

R$ 46.286,08 (quarenta e seis mil, duzentos e oitenta e seis reais e oito centavos) em junho/2023, que poderá ser atualizado pelo exequente.

CONDIÇÕES DE VENDA

O leilão eletrônico será conduzido pela Leiloeira Oficial **ANA CLAUDIA CAMARGO DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob o n.º 1.129, através da plataforma **ÁTRIO LEILÕES:** www.atrioleiloes.com.br.

Compete aos interessados antes do leilão:



Realizar o cadastro previamente no site e enviar todos os documentos necessários

www.atrioleiloes.com.br



Solicitar habilitação com antecedência de **24h da data prevista** para o encerramento de cada leilão



Leia o Edital e os Documentos disponibilizados, faça as diligências no processo e no imóvel, além de outros órgãos, se necessário

Após o leilão:



É importante deixar os recursos disponíveis em conta, caso você vença, o pagamento deve ocorrer em até **24 (horas) após o leilão**



A assinatura do **Auto de Arrematação** e o envio devidamente assinada para a leiloeira



O Arrematante deverá solicitar ao juízo a emissão dos meios necessários para desocupação ou entrar em contato com o depositário para retirada do bem

DÉBITOS E ÔNUS

O interessado deve buscar mais informações sobre quaisquer ônus, recursos ou causas pendentes sobre o bem.

- **CONDIÇÕES DO BEM**

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo responsabilidade do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital.

Art. 9º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP

Art. 18º da Resolução 236/2016 - CNJ

- **DÉBITOS**

Os débitos da arrematação correrão por conta do arrematante, inclusive impostos, taxas, emolumentos e seguros são de conta e responsabilidade exclusiva do arrematante.

Art. 24º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP

Art. 29º da Resolução 236/2016 - CNJ

- **IMPOSTOS**

Eventuais ônus sobre o bem serão de responsabilidade do arrematante, exceto os de natureza fiscal e tributária, que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do Código Tributário Nacional, consoante o art. 908, § 1º do Código de Processo Civil.

PAGAMENTO

O pagamento da arrematação poderá ser feito à vista:

- **À VISTA:** através de guia de depósito judicial emitida pela leiloeira no dia útil seguinte após o término do leilão. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, § 7º, do Código de Processo Civil).

COMISSÃO DA LEILOEIRA

A comissão da leiloeira será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance. O pagamento será feito através de depósito judicial ou outro meio a ser indicado pela Leiloeira Oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mai: contato@atrioleiloes.com.br.

CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL

Para fins do que disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores.

Este edital será publicado no sítio eletrônico www.atrioleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2°, do Código de Processo Civil - CPC.

Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal. Suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de até 20% (vinte por cento) do valor atualizado dos bens.

Cotia, 18 de março de 2026

DR. FELIPE MENEZES MAIDA

Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cotia do Estado de São Paulo