Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ffb2ddf-36d3-44af-837d-880ef3f5bb9d

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOSTARDAS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 22 de abril de 1.985.-

Fls.	matrícula
01	7830 F

matrícula

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade de Mostardas, na Avenida Pinheiro Machado, quadra 123-A, lote nº 18, com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Sudoeste, confrontando-se com a Avenida Pinheiro Machado, medindo 15,00m(quinze metros), de largura, fazendo esquina pelo lado Noroeste, com a Rua nº 14, numa' extensão de 30,00m(trinta metros), de comprimento. Pelo lado Sudeste, confrontando-se com o lote nº 17, medindo 30,00m(trinta ' metros), de comprimento. Fundos ao Nordeste, confrontando-se com o lote nº 01, medindo 15,00m(quinze metros), de largura. Perfazendo a área total de 450,00m2.-
PROPRIETÁRIO: DOMINGOS DA COSTA CHAVES, brasileiro, solteiro,aposentado, inscrito no C.P.F. sob nº 169.428.840/49, residente e ' domiciliado nesta cidade de Mostardas-RS.-
TITULO AQUISITIVO: R-2/254, fls. 01vº, livro 02, deste Ofício.-
A OFICIAL DESIGNADA: Custas NIHIL.-

R-1/7.830, em 22 de abril de 1985.-
TITULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTE: DOMINGOS DA COSTA CHAVES, acima qualificado.-
ADQUIRENTE: RUBEN SEGABINAZZI, brasileiro, casado com Ledi Leal' Segabinazzi, topógrafo, inscrito no C.P.F. sob nº 164.350.950/00 residente e domiciliado nesta cidade de Mostardas-RS.-
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 10 de abril de 1985,lavrada no Tabelionato desta cidade,livro 007,fls. 066/067,sob nº945.
IMÓVEL: O imóvel acima matriculado.-
VALOR: Cr$ 2.500.000.-
CONDIÇÕES: Não constam.-
A OFICIAL DESIGNADA: Custas NIHIL.-

- continua no verso -

Continua na próxima página

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ SANTOS SILVA - 25/03/2025 17:01

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ffb2ddf-36d3-44af-837d-880ef3f5bb9d

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

- continuação do anverso.....)
AV-2/7.830(AV-dois/sete mil oitocentos e trinta) em dezessete de maio de mil novecentos e noventa e três(17.05.1993). **Atualização e Imple - mentação de Dados Cadastrais:** a requerimento da parte interessada, da tado de 09.01.1992, instruído com certidão datada de 17.12.1991, pas- sada pela Prefeitura Municipal de Mostardas-RS, fica constando que o imóvel objeto dessa matrícula, com a superfície de 450,00m², situado na Rua Pinheiro Machado, lado par, fazendo esquina com a Rua José Pe- dro Leandro Filho, nesta cidade de Mostardas-RS, está cadastrado admi nistrativamente no setor 04, quadra 123-A, lote 18, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, numa extensão de 15,00m, com a Av. Pinheiro Machado; pelo lado direito, numa extensão de 30,00m, com a Rua José Pedro Leandro Filho; pelos fundos, numa extensão de 15,00m, com o lote nº 01 e pelo lado esquerdo, numa extensão de 30,00m, com o lote nº 17, sendo o quarteirão formado pelas ruas Av. Pinheiro Machado, Av. Tancredo de Almeida Neves, José Pedro Leandro Filho e nº 19. **Proto colo:** título prenotado sob nº 20.098, folhas 263v, Livro 1-A, desse Ofício, em 17.05.1993. **Emolumentos:** 1 URE = Cr$ 161.085,00. Eu, Glori- mar Ferreira do Amaral, escrevente, datilografei. Eu, Cláudio Luiz San tos Silva, Oficial Ajudante dos Registros Públicos dessa Comarca de Mostardas-RS, subscrevi:_____.**********
****
R-3/7.830(R-três/sete mil oitocentos e trinta) em dezessete de maio de mil novecentos e noventa e três(17.05.1993). **Título:** Compra e Venda. **Transmitentes:** RUBEN SEGABINAZZI, portador da CIRG nº 2005738055 e LE- DI LEAL SEGABINAZZI, portadora da CIRG nº 6022268061, brasileiros, ca- sados entre sí, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei do Divórcio, inscritos no CIC sob nº 164.350.950/00, residentes e domiciliados na Rua 11 de abril nº 789 - Mostardas-RS. **Adquirentes: DIONE HEBERLE DA SILVA**, do lar, portadora da CIRG 5018452879, inscrita no CIC sob nº 345.625.670/15 e **JOSÉ ALCIDES BOEIRA DA SILVA**, pedreiro, portador da CIRG nº 4007123336, inscrito no CIC sob nº 329.315.060/87, brasileiros, casados entre sí, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme registro de Pacto Antenupcial nº 5.454, Livro 3 do Re- gistro Auxiliar de Osório-RS, residentes e domiciliados na Rua Léo Luiz Velho nº 447 - Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura pública

- continua na folha 02 -

Continua na próxima página

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ SANTOS SILVA - 25/03/2025 17:01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA - 7.830/2-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
COMARCA DE MOSTARDAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 17 de maio de 1993.-

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-7.830-

nº 2.395, folhas 145 a 146, Livro 017 de Escrituras, lavrada em 09 de janeiro de 1992, pelo Tabelionato de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** Cr$ 1.500.000,00(um milhão e quinhentos mil cruzeiros) sendo avaliado para fins tributários no mesmo valor, conforme guia nº 629. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Protocolo:** título prenotado sob nº 20.098, folhas 263v, Livro 1-A, desse Ofício, em 17.05.1993. **Emolumentos:** 2 URE = CR$ 322.169,00. Eu, Glorimar Ferreira do Amaral, escrevente, datilografei. Eu, Gláudio Luiz Santos Silva, Oficial Ajudante dos Públicos dessa Comarca de Mostardas-RS, subscrevi:_____.*****
****
R-4/7.830(R-quatro/sete mil oitocentos e trinta) em dezoito de maio de mil novecentos e noventa e três(18.05.1993). **Título:** Compra e Venda. **Transmitentes:** JOSÈ ALCIDES BOEIRA DA SILVA e sua mulher, já devidamente qualificados. **Adquirentes: AIRTON MARQUES DA SILVA,** brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrícola, inscrito no CIC sob nº 412.576.770/04 e portador da CIRG nº 8011608299-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua 11 de abril nº 501 - Mostardas-RS. **Forma do Título:** escritura Pública nº 2.567, folhas 192 a 193, Livro 018 de Transmissões, lavrada em 18.05.1993, pelo Tabelionato de Mostardas-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** Cr$ 50.000.000,00(cinqüenta milhões de cruzeiros) sendo avaliado para fins tributários em Cr$ 52.000.000,00(cinqüenta e dois milhões de cruzeiros) conforme guia informativa nº 953. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Protocolo:** título prenotado sob nº 20.104, folhas 263v, Livro 1-A, desse Ofício, em 18.05.1993. **Emolumentos:** 4,91 URE = Cr$ 790.925,00. Eu, Glorimar Ferreira do Amaral, escrevente, datilografei. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Oficial Ajudante dos Registros Públicos dessa Comarca de Mostardas-RS,subscrevi:_____.**********

continua no verso

PJ - 436

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ffb2ddf-36d3-44af-837d-880ef3f5bb9d

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ SANTOS SILVA - 25/03/2025 17:01

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ffb2ddf-36d3-44af-837d-880ef3f5bb9d

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-2- VERSO	-7.830-

AV-5/7.830 (AV-cinco/sete mil, oitocentos e trinta) em vinte e cinco de junho de dois mil e vinte e um (25-06-2021). **Edificação:** a requerimento da parte interessada, datada de 15-06-2021, instruído com Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição 90.006.07808/60-000, período 05-02-2008 a 10-06-2008, emitida em 13-06-2021, válida até 10-12-2021, Código de controle da certidão: B71F.E1E9.179D.361E, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Carta de Habite-se nº 01/2021, expedida em 12-01-2021, pela Prefeitura Municipal de Mostardas-RS, certidão nº 124/2021, passada em 15-06-2021, pela Prefeitura Municipal de Mostardas-RS, ART-CREA nº 10943497, memorial descritivo, emitido pelo engenheiro civil Raul Lemos da Silva, CREA/RS 235848 e plantas, aprovadas em 04-12-2020, fica constando que sobre o imóvel objeto dessa matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com a área de cento e vinte e cinco metros e setenta e três decímetros quadrados(**125,73m²**), coberta com telhas cerâmicas do tipo americana, tendo tomado o número 1.092 da Av. Pinheiro Machado, sendo avaliado pelo requerente em R$ 350.00,00(trezentos e cnquenta mil reais), cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 51.591, livro nº 1-D, em 17-06-2021. **Emolumentos:** R$ 753,30. **Selo:** 0374.09.1900006.00072 - R$ 61,40. **Processamento eletrônico de dados:** R$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.05993 - R$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: _____.

AV-6/7.830 (AV-seis/sete mil, oitocentos e trinta) em vinte e cinco de junho de dois mil e vinte e um (25-06-2021). **Casamento:** a requerimento de parte interessada datado de 15-06-2021, instruído de certidão de casamento do termo nº 1.161, folha 134, livro nº B-6, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Mostardas-RS, fica constando que **AIRTON MARQUES DA SILVA** e **ELOISA DA SILVA MILANEZI**, contraíram matrimônio em 07-08-2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, no que a contraente continuou a usar o mesmo nome de ELOISA DA SILVA MILANEZI. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 51.591, livro nº 1-D, em 17-06-2021. **Emolumentos:** R$ 86,60. **Selo:** 0374.04.1400001.16384 - R$ 3,30. **Processamento eletrônico de dados:** R$ 5,30. **Selo:** 0374.01.2000001.06003 - R$

continua na ficha nº 03

Continua na próxima página

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ SANTOS SILVA - 25/03/2025 17:01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Mostardas, 25 de junho de 20 21

FICHA	MATRÍCULA
-03-	-7.830-

1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscreví: _____.

R-7/7.830 (R-sete/sete mil, oitocentos e trinta) em quatro de janeiro de dois mil e vinte e dois (04-01-2022). **Ônus:** alienação fiduciária. **Devedor Fiduciante: AIRTON MARQUES DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CIC sob o nº 412.576.770-04, portador da Cédula de Identidade RG nº 8011608299-SSP/RS, CNH nº 03341597704-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Avenida Pinheiro Machado nº 1092, nesta cidade de Mostardas-RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ELOISA DA SILVA MILANEZI, endereço eletrônico: multivitalfarma2@gmail.com.br. **Devedora Não Fiduciante: ELOISA DA SILVA MILANEZI**, brasileira, inscrita no CIC sob o nº 998.393.690-91, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3075920326-SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Pinheiro Machado nº 1092, nesta cidade de Mostardas-RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com AIRTON MARQUES DA SILVA, endereço eletrônico: multivitalfarma2@gmail.com.br. **Credor: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, com sede social no Avenida Paulista nº 1765, conjunto 11, bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP. **Forma do Título:** instrumento particular de empréstimo com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, celebrado em 27-12-2021. **Valor Total do Crédito:** R$ 98.046,05(noventa e oito mil, quarenta e seis reais e cinco centavos). **Forma de Pagamento do Crédito:** A)Prazo de pagamento do crédito: 120 meses; B)Número de Parcelas: 120 parcelas; C)Data de Vencimento da Primeira Parcela Mensal: 03-03-2022; D)Taxa de Juros: nominal 16,0800%a.a., efetiva 17,3197%a.a. E)Índice de Reajuste Mensal: IPCA(IBGE); F)Sistema de Amortização: PRICE; G)Valor das Parcelas Mensais(G.1+G.2+G.3+G.4): R$ 1.773,07; G.1)Seguro de Morte e Invalidez Permanente do Mês: R$ 48,31; G.2)Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do Mês: R$ 30,39; G.3)Tarifa de Administração Mensal do Contrato: R$ 25,00; G.4)Parcela Mensal de Amortização e Juros: R$ 1.669,37. **Objeto da Garantia: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor de Avaliação do Imóvel Objeto da Garantia Fiduciária para fins de leilão**

continua no verso

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ffb2ddf-36d3-44af-837d-880ef3f5bb9d

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ SANTOS SILVA - 25/03/2025 17:01

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ffb2ddf-36d3-44af-837d-880ef3f5bb9d

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-03- VERSO	-7.830-

previsto na Lei 9.514/97: R$ 223.000,00. **Condições:** as constantes no título prenotado. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 52.153, livro nº 1-D, em 03-01-2022. **Emolumentos:** R$ 536,70. **Selo:** 0374.07.1900001.00480 - R$ 36,60. **Processamento eletrônico de dados:** R$ 6,00. **Selo:** 0374.01.2000001.09691 - R$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: _____.

AV-8/7.830 (AV-oito/sete mil, oitocentos e trinta) em quatro de janeiro de dois mil e vinte e dois (04-01-2022). **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: nos termos do parágrafo 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19, da Lei nº 10.931 de 02-08-2004, procedo a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 8327972, série 00.814, emitida em 27-12-2021, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-7/7.830 acima, tendo como instituição Custodiante PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede social na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 52.153, livro nº 1-D, em 03-01-2022. **Emolumentos:** R$ 44,40. **Selo:** 0374.04.1400001.17760 - R$ 3,30. **Processamento eletrônico de dados:** R$ 6,00. **Selo:** 0374.01.2000001.09694 - R$ 1,40. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto, digitei. Eu, Belª. Lília Maria da Silva Grecco, Registradora Pública deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, subscrevi: _____.

AV-9/7.830 (AV-nove/sete mil, oitocentos e trinta) em vinte e cinco de março de dois mil e vinte e cinco (25-03-2025). **Cessão de Crédito**: por termo de cessão de créditos nº 607, celebrado em 14-01-2022, sendo cedente BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., CNPJ nº 34.337.707/0001-00 e cessionária WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ nº 32.969.565/0001-78, e instrumento particular de cessão de créditos imobiliários e outras avenças, celebrado em 25-02-2022, sendo cedente WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ nº 32.969.565/0001-78 e cessionária VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros

continua na ficha n.04.....

Continua na próxima página

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ SANTOS SILVA - 25/03/2025 17:01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS - RS
Belª Lília Maria da Silva Grecco - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

101618.2.0007830-33

FICHA	MATRÍCULA
-04-	-7.830-

Mostardas, 25 de março de 20 25

sob nº 5.421.488 em 04-04-2022, no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo-SP, fica constando que credora cedeu e transferiu os seus direitos de credora da alienação fiduciária referente ao instrumento particular de empréstimo com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, celebrado em 27-12-2021, objeto do R-7/7.830, pelo valor de R$ 98.027,76, para **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Tabapuã,nº 1123, conjunto 215, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 54.946, livro nº 1-D, em 17-02-2025. **Emolumentos:** R$ 314,10. **Selo:** 0374.07.2400001.00108 - R$ 56,50. **Processamento eletrônico de dados:** R$ 6,90. **Selo:** 0374.01.2000001.28885 - R$ 2,10. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____.

AV-10/7.830 (AV-dez/sete mil, oitocentos e trinta) em vinte e cinco de março de dois mil e vinte e cinco (25-03-2025). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: **Transmitentes**: AIRTON MARQUES DA SILVA e sua esposa ELOISA DA SILVA MILANEZI, acima qualificados. **Adquirente**: **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, pessoa jurídica, com sede social na Rua Tabapuã nº 1123, conjunto 215, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **Forma do Título**: a requerimento do adquirente, datado de 30-01-2025, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averba-se a transmissão definitiva da propriedade do imóvel objeto dessa matrícula. O imóvel foi avaliado em R$ 223.000,00, conforme guia nº. 2025/90015 - 201558, expedida pela Prefeitura Municipal de Mostardas-RS, sendo o tributo pago no valor de R$ 4.460,00, cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Imobiliário. **Protocolo:** título prenotado sob o nº 54.946, livro nº 1-D, em 17-02-2025. **Emolumentos:** R$ 549,80. **Selo:** 0374.08.1900006.00447 - R$ 76,40. **Processamento eletrônico de dados:** R$ 6,90. **Selo:** 0374.01.2000001.28887 - R$ 2,10. Eu, Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto deste Serviço Registral Público de Mostardas-RS, digitei e subscrevi: _____.

---

continua no verso

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ffb2ddf-36d3-44af-837d-880ef3f5bb9d

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ SANTOS SILVA - 25/03/2025 17:01

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE MOSTARDAS
Belª. Lília Maria da Silva Grecco - Registradora Pública

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Ofício, o Livro nº 2-Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
-04- VERSO	-7.830-

Certidão: R$ 51,20.
Selo: 0374.04.1400004.06853.
Busca: R$ 13,20.
Selo: 0374.03.2400002.04927.
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90.
Selo: 0374.01.2000001.28888.
Valor Total dos Emolumentos: R$ 84,94

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 101618 53 2025 00001471 91

continua na ficha n.º .....

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da **Matrícula nº 7.830** é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé. Mostardas, 25 de março de 2025.

Cláudio Luiz Santos Silva, Registrador Substituto

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ffb2ddf-36d3-44af-837d-880ef3f5bb9d

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO LUIZ SANTOS SILVA - 25/03/2025 17:01

REGISTRO DE IMÓVEIS
MOSTARDAS - RS

Lília Maria da Silva Grecco – Registradora
CPF nº 264.296.910-04
Rua XV de Novembro nº 437- Centro
CEP: 96270-000
(51) 3673-1419 – (51) 99988-1404
servregmostardas@gmail.com

Recibo nº: 44.162

Data: **25/03/2025**

Recepção nº 17.542

RECIBO

Recebemos de: **VIRGO EMPREENDIMENTOS**,
a importância abaixo, proveniente dos emolumentos a seguir discriminados:

Descrição	Valor
Av cessão de Crédito (Base R$ 98.046,05) - AV.9-7.830	
Emolumentos	R$ 314,10
Selo Faixa VII nº 0374.07.2400001.00108	R$ 56,50
Processamento eletrônico de dados	R$ 6,90
Selo Faixa I nº 0374.01.2000001.28885	R$ 2,10
Av. Ret. Propriedade (Base R$ 223.000,00) - AV.10-7.830	
Emolumentos	R$ 549,80
Selo Faixa VIII nº 0374.08.1900006.00447	R$ 76,40
Processamento eletrônico de dados	R$ 6,90
Selo Faixa I nº 0374.01.2000001.28887	R$ 2,10
Certidão (7 folhas)	
Certidão	R$ 51,20
Selo Faixa IV nº 0374.04.1400004.06853	R$ 5,20
Busca	R$ 13,20
Selo Faixa III nº 0374.03.2400002.04927	R$ 4,20
Processamento eletrônico de dados	R$ 6,90
Selo Faixa I nº 0374.01.2000001.28888	R$ 2,10
ISSQN de todos os atos	R$ 28,47

Total do recibo: R$ 1.126,07

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
101618 53 2025 00001469 75

Registre seu Imóvel.
Quem não registra não é dono!