

matrícula

418.486

ficha

01

São Paulo, 24 de abril de 2015.

**IMÓVEL:- PRÉDIO** situado na Travessa Vassoral, nº 12, e seu respectivo terreno, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 10,00m de frente; por 34,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; onde confina com propriedade de Pedro Glasser; e pelos fundos, com propriedade de P. Paschoal.

**CONTRIBUINTE: 093.027.0056-9.**

**PROPRIETÁRIO: ROBERTO BORGES DA SILVA**, brasileira, casado, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Vassoural, nº 12, Capela do Socorro, Santo Amaro.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 189.421, deste Serviço Registral, feita em 17 de fevereiro de 1970.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ELDER HAGA:16754715847**

Hash: 81995973C28E10A3D04CFE68584D79B6

(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.1/418.486: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** (Prenotação nº 1.112.011 - 16/04/2015)  
Pelo formal de partilha de 29 de setembro de 1997, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 1.354/97, é feita a presente averbação a fim de constar que: a) a Travessa Vassoral denomina-se atualmente Rua Vassoural; e b) o imóvel confronta atualmente, do lado direito, de quem da via o olha, com o prédio nº 2 da Rua Vassoural, e o prédio nº 86 da Rua Dr. Brasília Machado; do lado esquerdo com o prédio nº 30 da Rua Vassoural; e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Dr. Brasília Machado, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 23/04/2015, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo e a planta da quadra 027 do setor fiscal municipal 093.

**Data da matrícula:-**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ELDER HAGA:16754715847**

Hash: 81995973C28E10A3D04CFE68584D79B6

(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.2/418.486: ATUALIZAÇÃO PESSOAL** (Prenotação nº 1.112.011 - 16/04/2015)  
Pelo formal de partilha de 29 de setembro de 1997, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 1.354/97, é feita a presente averbação a fim de constar que **ROBERTO BORGES DA SILVA** é casado com **THERESA BORGES DA SILVA**, sob

- Continua no verso -

matrícula

418.486

ficha

01

verso

o regime da comunhão universal de bens, desde 11/12/1948, conforme prova a certidão de casamento expedida em 10/09/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, que materializou a certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, assinada eletronicamente em 09/09/2014, nos termos do Provimento 19/2012 da CGSP, por Sullivan Soler Fernandes, Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, extraída da matrícula nº 143032 01 55 1948 2 00020 131 0006404 77.

**Data da matrícula:-**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ELDER HAGA:16754715847**

**Hash: 81995973C28E10A3D04CFE68584D79B6**

**(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

**R.3/418.486: PARTILHA** (Prenotação nº 1.112.011 - 16/04/2015)  
Pelo formal de partilha de 24 de julho de 1997, do Juízo de Direito da 4ª Vara respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1.354/97) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ROBERTO BORGES DA SILVA**, ocorrido em 24/04/1997, e conforme partilha homologada por sentença de 27/06/1997, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal à viúva meeira **THERESA BORGES DA SILVA**, RG nº 10.117.281, CPF/MF nº 214.695.068-40, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital na Travessa Vassoral, nº 12, Veleiros; e 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: **MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS**, RG nº 9.314.205-5-SSP/SP, CPF/MF nº 561.307.248-53, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **JOSE FRANCISCO DOS SANTOS**, RG nº 8.026.481, CPF/MF nº 631.752.668-00, pintor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Benedita Martins Ramos, nº 383, Jardim Três Corações; **ELIZABETE BORGES DA SILVA E MORAIS**, RG nº 10.117.104-3-SSP/SP, CPF/MF nº 006.946.418-98, auxiliar de secretaria, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/76, com **NELSON DE MORAIS**, RG nº 5.395.692-8-SSP/SP, CPF/MF nº 677.475.078-87, mecânico, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Vassoral, nº 12; **ZABEL BORGES DA SILVA**, RG nº 10.117.121-3-SSP/SP, CPF/MF nº 088.399.248-50, pedagoga, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **FRANCISCO DE JESUS E SILVA**, RG nº 12.212.700, CPF/MF nº 606.389.318-00, caminhoneiro, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Avenida Senador Teothonio Vilela, nº 5305, casa 33, Vila São José; **CAROLINA BORGES DA SILVA PEREIRA**, RG nº 15.300.924-X-SSP/SP, CPF/MF nº 214.716208-67, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/76, com **ARNALDO BARBOSA PEREIRA**, RG nº 13.262.157-SSP/SP, CPF/MF nº 022.371.938-27, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital da Avenida Antonio Barbosa da Silva Sandoval, nº 213, Interlagos; e **LUCIANA BORGES DA**

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

418.486

ficha

02

Continuação

**SILVA CORDEIRO DE SOUZA**, RG nº 18.351.056-2-SSP/SP, CPF/MF nº 094.192.018-64, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/76, com **IVALDO CORDEIRO DE SOUZA**, filho de José Cordeiro de Souza e Valdira Moraes Cordeiro, brasileiros, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Eduardo Bizarre, nº 163, veleiros, pelo preço de R\$49.405,00.

**Data da matrícula:-**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 81995973C28E10A3D04CFE68584D79B6  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.4/418.486: ESTADO CIVIL** (Prenotação nº 1.112.012 - 16/04/2015)  
Pela escritura lavrada em 02 de outubro de 2014, pelo 7º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 6116, página 279, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que em virtude do falecimento de **JOSÉ FRANCISCO DOS SANTOS**, ocorrido em 03/06/2012, o estado civil de **MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS** passou a ser o de viúva, conforme prova a certidão de óbito expedida em 08/09/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luis, desta Capital, extraída da matrícula nº 121335 01 55 2012 4 00038 220 0021964-41.

**Data da matrícula:-**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 81995973C28E10A3D04CFE68584D79B6  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.5/418.486: ESTADO CIVIL** (Prenotação nº 1.112.012 - 16/04/2015)  
Pela escritura lavrada em 02 de outubro de 2014, pelo 7º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 6116, página 279, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que em virtude do falecimento de **FRANCISCO DE JESUS E SILVA**, ocorrido em 04/12/2008, o estado civil de **IZABEL BORGES DA SILVA** passou a ser o de viúva, conforme prova a certidão de óbito expedida em 05/09/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, extraída da matrícula nº 119438 01 55 2008 4 00124 128 0045629 40.

**Data da matrícula:-**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 81995973C28E10A3D04CFE68584D79B6  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

matrícula

418.486

ficha

02

verso

**Av.6/418.486: DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.112.012 - 16/04/2015)**

Pela escritura lavrada em 02 de outubro de 2014, pelo 7º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 6116, página 279, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que por sentença proferida em 25/08/2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, transitada em julgado, o casal de **LUCIANA BORGES DA SILVA CORDEIRO DE SOUZA** e **IVALDO CORDEIRO DE SOUZA** divorciou-se, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **LUCIANA BORGES DA SILVA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 09/09/2014, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, extraída da matrícula nº 119438 01 55 1986 2 00186 256 0055606 71, e averbações feitas à sua margem.

**Data da matrícula:-**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 81995973C28E10A3D04CFE68584D79B6  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**R.7/418.486: PARTILHA (Prenotação nº 1.112.012 - 16/04/2015)**

Pela escritura lavrada em 02 de outubro de 2014, pelo 7º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 6116, página 279, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **THERESA BORGES DA SILVA**, CPF/MF nº 214.695.068-40, ocorrido em 29/07/2014, no estado civil de viúva, a metade ideal do imóvel foi partilhada na proporção de 1/5 parte ideal correspondente a 1/10 do todo para cada uma das herdeiras filhas: **MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS**, RG nº 9.314.205-5-SSP/SP, CPF/MF nº 561.307.248-53, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Benedita Martins Ramos, nº 383, Jardim Três Corações; **IZABEL BORGES DA SILVA**, RG nº 10.117.121-3-SSP/SP, CPF/MF nº 088.399.248-50, brasileira, viúva, pedagoga, residente e domiciliada nesta Capital na Avenida Senador Teothonio Vilela, nº 5305, casa 33, Vila São José; **ELIZABETE BORGES DA SILVA E MORAIS**, RG nº 10.147.104-3-SSP/SP, CPF/MF nº 006.946.418-98, auxiliar de secretaria, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/76, com **NELSON DE MORAIS**, RG nº 5.395.692-8-SSP/SP, CPF/MF nº 677.475.078-87, mecânico, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Vassoural, nº 12; **CAROLINA BORGES DA SILVA PEREIRA**, RG nº 15.300.924-X-SSP/SP, CPF/MF nº 214.716208-67, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/76, com **ARNALDO BARBOSA PEREIRA**, RG nº 13.262.157-SSP/SP, CPF/MF nº 022.371.938-27, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital da Avenida Antonio Barbosa da Silva Sandoval, nº 213, Interlagos; **LUCIANA BORGES DA SILVA**, RG nº 18.351.056-2-SSP/SP, CPF/MF nº 094.192.018-64, brasileira, divorciada, pedagoga, residente e domiciliada nesta Capital na Avenida Engenheiro Jose Sales, nº 350, Bloco 03, Ap.23; sendo Izabel Borges da Silva,

**- Continua na ficha 03 -**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

418.486

ficha

03

Continuação

Elizabete Borges da Silva e Moraes, Carolina Borges da Silva Pereira e Luciana Borges da Silva representadas por sua procuradora, Maria Aparecida da Silva Santos, já qualificada, pelo valor estimativo de R\$210.359,00.

Data da matrícula:-

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 81995973C28E10A3D04CFE68584D79B6*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis