TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VOTORANTIM
FORO DE VOTORANTIM
2ª VARA CÍVEL
Av. Luis do Patrocínio Fernandes, 762, Rio Acima, CEP: 18114-001 – Votorantim – SP – Telefone: (15) 3415-4609 - E-mail: votorantim2cv@tjsp.jus.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÕES

A Doutora **GRAZIELA GOMES DOS SANTOS BIAZZIM,** Exma. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Votorantim-SP, faz saber a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e possa interessar, que será realizado leilão público pelo portal **ÁTRIO LEILÕES:** www.atrioleiloes.com.br.

Processo n°.: 1500084-19.2016.8.26.0663 – Execução Fiscal

Exequente: Fazenda Pública do Estado de São Paulo.

Executado: Roberg Ali e Med da Natureza Ltda, CNPJ/MF sob o nº 68.344.878/0001-88.

1º LEILÃO

Início em **26/08/2025** às **15h00min** e término em **29/08/2025 às 15h00min**.

Lance Mínimo VALOR correspondente valor de avaliação atualizado em 06/2025.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o:

2º LEILÃO

Início em **29/08/2025** às **15h01min** e término em **18/09/2025** às **15h00min**.

Lance Mínimo VALOR correspondente a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado.

BENS

LOTE 001

Homogeneizador com camisa dupla da marca Incape comcapacidade para 600 litros. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 200.244,34 (duzentos mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 200.244,34 (duzentos mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 120.146,60** (cento e vinte mil, cento e quarenta e seis reais e sessenta centavos).

LOTE 002

Moinho para micronizados sem marca aparente. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 20.000,00 (vinte mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 22.249,37 (vinte e dois mil, duzentos e quarenta e nove reais e trinta e sete centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 22.249,37 (vinte e dois mil, duzentos e quarenta e nove reais e trinta e sete centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 13.349,62** (treze mil, trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e dois centavos).

LOTE 003

Centrífuga para filtragem de líquidos com capacidade para 300 litros da marca Incape. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 100.000,00 (cem mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 111.246,85 (cento e onze mil, duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 111.246,85 (cento e onze mil, duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 66.748,11** (sessenta e seis mil, setecentos e quarenta e oito reais e onze centavos).

LOTE 004

Reator para produção de extrato de erva com capacidade para 500 litros. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 166.870,28 (cento e sessenta e seis mil, oitocentos e setenta reais e vinte e oito centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 166.870,28 (cento e sessenta e seis mil, oitocentos e setenta reais e vinte e oito centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 100.122,16** (cem mil, cento e vinte e dois reais e dezesseis centavos).

LOTE 005

Liquidificador industrial com capacidade para 15 litros. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 5.000,00 (cinco mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 5.562,34 (cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais e trinta e quatro centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 5.562,34 (cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais e trinta e quatro centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 3.337,40** (três mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta centavos).

LOTE 006

Descristalizador de mel com capacidade para 80 Kg da marcaIncape. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 12.000,00 (doze mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 13.349,62 (treze mil, trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e dois centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 13.349,62 (treze mil, trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e dois centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 8.009,77 (oito mil e nove reais e setenta e sete centavos).**

LOTE 007

Decantador com capacidade para 3000 litros. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 177.994,97 (cento e setenta e sete mil, novecentos e noventa e quatro reais e noventa e sete centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 177.994,97 (cento e setenta e sete mil, novecentos e noventa e quatro reais e noventa e sete centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 106.796,98 (cento e seis mil, setecentos e noventa e seis reais e noventa e oito centavos).**

LOTE 008

Cinco Decantadores da marca Apilani com capacidade para 200 litros cada. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 100.000,00 (cem mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 111.246,85 (cento e onze mil, duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 111.246,85 (cento e onze mil, duzentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 66.748,11 (sessenta e seis mil, setecentos e quarenta e oito reais e onze centavos).**

LOTE 009

Filtro de água UV e Carvão Ativado. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 5.000,00 (cinco mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 5.562,34 (cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais e trinta e quatro centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 5.562,34 (cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais e trinta e quatro centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 3.337,40** (três mil, trezentos e trinta e sete reais e quarenta centavos).

LOTE 010

Envasadora da marca Klaudius. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 55.623,43 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e vinte e três reais e quarenta e três centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 55.623,43 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e vinte e três reais e quarenta e três centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 33.374,05** (trinta e três mil, trezentos e setenta e quatro reais e cinco centavos).

LOTE 011

Duas Mesas de inox com cerca de 2 metros. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 2.002,44 (dois mil e dois reais e quarenta e quatro centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 2.002,44 (dois mil e dois reais e quarenta e quatro centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00**

(horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 1.201,46** (mil, duzentos e um reais e quarenta e seis centavos).

LOTE 012

Rotuladora automática da marca Bach Campos. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 66.748,11 (sessenta e seis mil, setecentos e quarenta e oito reais e onze centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 66.748,11 (sessenta e seis mil, setecentos e quarenta e oito reais e onze centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 40.048,86** (quarenta mil e quarenta e oito reais e oitenta e seis centavos).

LOTE 013

Esteira rolante sem marca aparente. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 55.623,43 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e vinte e três reais e quarenta e três centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 55.623,43 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e vinte e três reais e quarenta e três centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 33.374,05** (trinta e três mil, trezentos e setenta e quatro reais e cinco centavos).

LOTE 014

Túnel para aplicação de lacre Tecno B da marca Sleeve. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 133.496,23 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e três centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 133.496,23 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e três centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 80.097,73** (oitenta mil e noventa e seis reais e setenta e três centavos).

LOTE 015

Seladora de lacre interno da marca GRC. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 90.000,00 (noventa mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 100.122,17 (cem mil, cento e vinte e dois reais e dezessete centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo

valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 100.122,17 (cem mil, cento e vinte e dois reais e dezessete centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 60.073,30** (sessenta mil e setenta e três reais e trinta centavos).

LOTE 016

Armário de mdf com 2 portas e cerca de 1,50 metros. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 400,00 (quatrocentos reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 444,99 (quatrocentos e quarenta e quatro reais e noventa e nove centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 444,99 (quatrocentos e quarenta e quatro reais e noventa e nove centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 266,99** (duzentos e sessenta e seis reais e noventa e nove centavos).

LOTE 017

Três Computadores com CPU, monitor, teclado e mouse. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 2.981,53 (dois mil, novecentos e oitenta e um reais e cinquenta e três centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 2.981,53 (dois mil, novecentos e oitenta e um reais e cinquenta e três centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 1.788,91** (mil, setecentos e oitenta e oito reais e noventa e um centavos).

LOTE 018

Impressora Térmica. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 700,00 (setecentos reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 778,73 (setecentos e setenta e oito reais e setenta e três centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 778,73 (setecentos e setenta e oito reais e setenta e três centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 467,23 (quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e três centavos**).

LOTE 019

Contadora de Cápsulas. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 222.493,71 (duzentos e vinte e dois mil, quatrocentos e noventa e três mil reais e setenta e um centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 222.493,71 (duzentos e vinte e dois mil, quatrocentos e noventa e três mil reais e setenta e um centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de R**$** 133.496,22 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos).

Ademais, cabe informar que os bens abaico relacionados são financiados, conforme declarou o depositário:

LOTE 020

Rotuladora automática com impressora da marca Mark – Imaje. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 166.870,28 (cento e sessenta e seis mil, oitocentos e setenta reais e vinte e oito centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 166.870,28 (cento e sessenta e seis mil, oitocentos e setenta reais e vinte e oito centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 100.122,16** (cem mil, cento e vinte e dois reais e dezesseis centavos).

LOTE 021

Três Contadoras de cápsulas. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 667.481,13 (seiscentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e um reais e treze centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 667.481,13 (seiscentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e um reais e treze centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 400.488,67** (quatrocentos mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta e sete centavos).

LOTE 022

Compressora de comprimidos da marca Feltc. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 222.493,71 (duzentos e vinte e dois mil, quatrocentos e noventa e três mil reais e setenta e um centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 222.493,71 (duzentos e vinte e dois mil, quatrocentos e noventa e três mil reais e setenta e um centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de R**$** 133.496,22 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos).

LOTE 023

Misturador em "V" com capacidade de 600 litros. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 389.363,99 (trezentos e oitenta e nove mil, trezentos e sessenta e três reais e noventa e nove centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 389.363,99 (trezentos e oitenta e nove mil, trezentos e sessenta e três reais e noventa e nove centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 233.618,39 (duzentos e trinta e três mil, seiscentos dezoito reais e trinta e nove centavos).**

LOTE 024

Máquina para sachê stick da marca Maq Inox. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 2.002.443,38 (dois milhões e dois reais, quatrocentos e quarenta e três reais e trinta e oito centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 2.002.443,38 (dois milhões e dois reais, quatrocentos e quarenta e três reais e trinta e oito centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 1.201.466,02 (um milhão, duzentos e um mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e dois centavos).**

LOTE 025

Máquina para Sachê. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 444.987,42 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, novecentos e oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 444.987,42 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, novecentos e oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 266.992,45 (duzentos e sessenta e seis mil, novecentos e noventa e dois reais e quarenta e cinco centavos).**

LOTE 026

Tampadora de frascos automática – tampa com lacre. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 180.000,00 (cento e oitenta e oitenta mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 200.244,34 (duzentos mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 200.244,34 (duzentos mil, duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e quatro centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 120.146,60 (cento e vinte mil, cento e quarenta e seis reais e sessenta centavos).**

LOTE 027

Envasadora de pó. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 15.000,00 (quinze mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 16.687,03 (dezesseis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e três centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 16.687,03 (dezesseis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e três centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 10.012,21 (dez mil e doze reais e vinte e um centavos).**

LOTE 028

Misturador em “V” pequeno com capacidade para 60 Kg. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 83.435,15 (oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e quinze centavos), em junho/2025. **ÔNUS:** Consta em fl. 180 a PENHORA dos bens móveis a serem leiloados.

PRIMEIRO LEILÃO: 26/08/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 83.435,15 (oitenta e três mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e quinze centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 06/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 29/08/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com **encerramento em 18/09/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 50.061,09 (cinquenta mil e sessenta e um reais e nove centavos).**

LOCALIZAÇÃO

Alameda das Abelhas, nº 08, Chácara São Francisco, Votorantim – SP, CEP 18119-899.

DEPOSITÁRIO FIEL

Sergio Frydman Roberg, CPF/MF sob o nº 889.263.628-6.

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL

R$ 746.545,06 (setecentos e quarenta e seis mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e seis centavos) em 13/03/2020.

CONDIÇÕES DE VENDA

O leilão eletrônico será conduzido pela Leiloeira Oficial **ANA CLAUDIA CAMARGO DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob o n.º 1.129, através da plataforma **ÁTRIO LEILÕES:** www.atrioleiloes.com.br.

Compete aos interessados antes do leilão:



Realizar o cadastro previamente no site e enviar todos os documentos necessários

www.atrioleiloes.com.br



Solicitar habilitação com antecedência de **24h da data prevista** para o encerramento de cada leilão



Leia o Edital e os Documentos disponibilizados, faça as diligências no processo e no imóvel, além de outros órgãos, se necessário

Após o leilão:



É importante deixar os recursos disponíveis em conta, caso você vença, o pagamento deve ocorrer em até **24 (horas) após o leilão**



A assinatura do **Auto de Arrematação** e o envio devidamente assinada para a leiloeira



O Arrematante deverá solicitar ao juízo a emissão dos meios necessários para desocupação ou entrar em contato com o depositário para retirada do bem

DÉBITOS E ÔNUS

O interessado deve buscar mais informações sobre quaisquer ônus, recursos ou causas pendentes sobre o bem.

- **CONDIÇÕES DO BEM**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, sendo responsabilidade do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital.

Art. 9º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP

Art. 18º da Resolução 236/2016 - CNJ

- **DÉBITOS**

Os débitos da arrematação correrão por conta do arrematante, inclusive impostos, taxas, emolumentos e seguros são de conta e responsabilidade exclusiva do arrematante.

Art. 24º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP

Art. 29º da Resolução 236/2016 - CNJ

- **IMPOSTOS**

Eventuais ônus sobre o bem serão de responsabilidade do arrematante, exceto os de natureza fiscal e tributária, que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do Código Tributário Nacional, consoante o art. 908, § 1º do Código de Processo Civil.

PAGAMENTO

O pagamento da arrematação poderá ser feito à vista:

- **À VISTA:** através de guia de depósito judicial emitida pela leiloeira no dia útil seguinte após o término do leilão. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, § 7º, do Código de Processo Civil).

COMISSÃO DA LEILOEIRA

A comissão da leiloeira será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance. O pagamento será feito através de depósito judicial ou outro meio a ser indicado pela Leiloeira Oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mai: contato@atrioleiloes.com.br.

CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL

Para fins do que disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores.

Este edital será publicado no sítio eletrônico www.atrioleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2°, do Código de Processo Civil - CPC.

Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal. Suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da

Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de até 20% (vinte por cento) do valor atualizado dos bens.

Votorantim, 26 de junho de 2025

DRA. GRAZIELA GOMES DOS SANTOS BIAZZIM

Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Votorantim do Estado de São Paulo