TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL II – SANTO AMARO
11ª VARA CÍVEL
Av. Nações Unidas, 22.939, Torre Brigadeiro - 7º Andar, Vila Almeida - CEP 04795-100, Fone: (11) 5541-8184, São Paulo-SP - E-mail: upj9a14cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÕES

O Doutor **CARLOS ALEXANDRE AIBA AGUEMI**, Exmo. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, faz saber a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e possa interessar, que será realizado leilão público pelo portal **ÁTRIO LEILÕES:** www.atrioleiloes.com.br.

Processo n°.: 1024112-70.2024.8.26.0100 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Genesis Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, CNPJ/MF sob o nº 33.019.220/0001-16, neste ato representado por Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40.

Executados: Movent Automotive Indústria e Comércio de Autopeças Ltda, CNPJ/MF sob o nº 61.091.963/0001-32; Helio Okamoto, CPF/MF sob o nº 164.922.238-61; Fatima Domingues Okamoto, CPF/MF sob o nº 270.442.488-88; Manufacturing Ventures Participações Ltda, CNPJ/MF sob o nº 21.308.423/0001-43; City Participações Ltda, CNPJ/MF sob o nº 23.149.769/0001-71; City Parque VI Empreendimento Imobiliário Ltda, CNPJ/MF sob o nº 23.160.200/0001-07; Nal1 – Logística, Armazenamento e Distribuição Ltda, CNPJ/MF sob o nº 31.700.717/0001-70; Nai2Spe - Construção Civil E Incorporação Ltda, CNPJ/MF sob o nº 34.413.889/0001-50

Interessados: Monetar Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, CNPJ/MF sob o n° 12.063.256/0001-27 (representante e administradora da Multiplica Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, CNPJ/MF sob o n° 31.608.972/0001-97); Banco DaycoVal S/A, CNPJ/MF sob o n° 62.232.889/0001-90, Loteamento Fazenda da Ilha; D2 Emprendimentos Imobiliários 021 Spe, representado pelo advogado Álvaro Adelino Marques Bayeux; Gad Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.608.972/0001-97.

Processos interessados: Processo nº 1002500-18.2023.8.26.0260; processo nº 10000017220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Processo nº 61091963000132, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Processo nº 10001021220205020026, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Processo nº 10000034220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Processo nº 00101276220225150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Processo nº 10004977320215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10014123220155020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10009899320205020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10003686652021502026 3, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10005342201750206 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10007955920215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10007280520185020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 00023597720213502026 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10011068720205020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10004036020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10001152020205020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10006995020215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10014123220155020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10011994220235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10006633720235022 62, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 0005897-66.2024.8.26.0002, 11ª Vara Cível do Foro Regional II de São Amaro. Processo nº 1138902-67.2024.8.26.0100, 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo. Processo nº 00116366220215150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Processo nº 10003209820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP.

Processo nº 10000610622024502264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10013629420245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10002239820245020264 em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Processo nº 10004789020235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10000516520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10003001620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10006328202450202 61, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10003330920245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10011613620235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10001832820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10008262020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10005212720235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10003001320245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10007774420215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10001251620245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10007923620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10006231520245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 00003536020145020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10000837320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 1006852-54.2025.8.26.0161, 2ª Vara Cível de Diadema. Processo nº 10008198820245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10000158620255020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº

1001175142023502264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 1001175142023502264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10000542020245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10004442420235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10000642420255020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10007975820235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10000603020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10005863320205022020, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10007912220215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10001711120245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10001636820235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10012598720245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10007598202150202 62, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10000585720245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10004101820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10004119420245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10001823420245202 64, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10002153322024502026 1, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10001339620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10010952220245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10002421320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº

10000836720245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 1000371122045020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10001269820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 1000550520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10006267320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10006518620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 1000221720235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10002093120215020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10010461220235020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10008348520235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10007940620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10001555420245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10012615420245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10011524320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10000898020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10006902320235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 10002472920245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Processo nº 5005006-97.2022.4.03.6114, 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo – SP.

1º LEILÃO

Início em 20/10/2025 às 15h00min e término em 23/10/2025 às 15h00min.

Lance Mínimo VALOR correspondente valor de avaliação atualizado em 08/2025.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o:

2º LEILÃO

Início em 23/10/2025 às 15h01min e término em 12/11/2025 às 15h00min.

Lance Mínimo VALOR correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizado.

BENS

LOTE 001:

Os direitos aquisitivos do devedor fiduciante sobre um prédio industrial sob n° 305 da Avenida Plastispuma, com a área de 2.513,00 metros quadrados de construção, e seu respectivo terreno, com área de 40.000,00 metros quadrados, situado no bairro Piraporinha, neste distrito, município e comarca de Diadema, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 163,50 metros em linha curva de frente para o prolongamento da Avenida Plastispuma 263 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do prolongamento da citada Avenida olha para o terreno, confrontando com terrenos da proprietária, - 2/1,50 metros pelo lado esquerdo, confrontando com terrenos do Espólio de Albino José de Araujo Netto, ou sucessores; e 152,00 metros nos fundos, confrontando com terrenos, também de Espólio de Albino José de Araujo Netto ou sucessores, **assim descrita na MATRÍCULA Nº 17.116 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA – SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 2704600200. **ÔNUS:** *Em pesquisas perante a Prefeitura de Diadema dia 05/08/2025, constam débitos em aberto na dívida ativa relativos ao IPTU, no valor de R$ 13.034.108,10 (treze milhões e trinta e quatro mil, cento e oito reais e dez centavos). Ficando sob responsabilidade do arrematante eventuais pesquisas atualizadas.* ***LOCALIZAÇÃO:*** *Avenida Fukuichi Nakata, nº 381, Piraporinha, Município de Diadema/SP, CEP 09950-400.* **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 29.895.487,92 (vinte e nove milhões, oitocentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e noventa e dois centavos). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 32.585.106,54 (trinta e dois milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, cendo e seis reais e cinquenta e quatro centavos), em agosto/2025. **ÔNUS NA MATRÍCULA:** Conforme a **averbação nº 31, de 06 de julho de 2022**, foi registrado o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e outras avenças referentes ao imóvel. Conforme o **registro nº 32, de 06 de julho de 2022**, a proprietária NAI1 – Logística, Armazenagem e Distribuição Ltda, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a Multiplica Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados. Conforme a **averbação nº 35, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do

patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000017220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 36, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 61091963000132, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 37, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001021220205020026, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 38, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000034220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 39, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00101276220225150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Conforme a **averbação nº 40, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004977320215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 41, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 1001412322015520263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 42, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10009899320205020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 43, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 100036866520215020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 44, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005344220175020062, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 45, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007955920215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 46, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007280520185020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 47, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00023597720213502026 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 48, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011068720205020263, em trâmite perante o Grupo

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 49, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004036020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 50, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001152020205020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 51, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006995020215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 52, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10014123220155020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 53, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011994220235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 54, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006633720235022262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 55, de 17 de maio de 2024**, consta o arresto, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II de São Amaro, autos nº 0005897-66.2024.8.26.0002, da ação incidente de desconsideração da personalidade jurídica, por Genesis Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, em face da Movent Automotive Industria e Comercio de Autopeças, o imóvel desta matrícula, foi arrestado para garantia de uma dívida. Conforme a **averbação nº 56, de 06 de dezembro de 2024**, consta o ajuizamento de execução, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, autos nº 1138902-67.2024.8.26.0100,ação de execução de título extrajudicial movida por Banco Daycoval S/A, em face de MVT ProdutosAutomotivos – em recuperação judicial e outros. Conforme a **averbação nº 57, de 10 de janeiro de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00116366220215150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Conforme a **averbação nº 58, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003209820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 59, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000610622024502264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 60, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10013629420245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 61, de 21 de**

maio de 2025, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002239820245020264 em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 62, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004789020235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 63, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000516520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 64, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003001620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 65, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006328202450202261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 66, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003330920245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 67, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011613620235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 68, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001832820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 69, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008262020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 70, de 23 de junho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005212720235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 71, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003001320245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 72, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007774420215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 73, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001251620245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 74, de 31 de**

julho de 2025, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007923620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 75, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006231520245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 76, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00003536020145020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 77, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000837320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 78, de 31 de julho de 2025**, consta a existência de ação, pelo juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Diadema, para constar a ação de procedimento comum cível (acessão), referente aos autos nº 1006852-54.2025.8.26.0161, requerida por Brasmetal Waelzholz S/A – Indústria e Comércio, em face de Kuarayenergia e Infraestrutura Ltda. Conforme a **averbação nº 79, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008198820245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 80, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000158620255020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 81, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011751420235022264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 82, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011751420235022264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 83, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000542020245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 84, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004442420235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 85, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000642420255020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 86, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007975820235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de

Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 87, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000603020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 88, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005863320205022020, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 89, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007912220215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 90, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001711120245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 91, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001636820235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 92, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10012598720245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 93, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007598202150202 62, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 94, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000585720245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 95, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004101820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 96, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004119420245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 97, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001823420245202 64, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 98, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002153320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 99, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº

10001339620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 100, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10010952220245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 101, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002421320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 102, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000836720245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 103, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003711220245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 104, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001269820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 105, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005505202450202 62, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 106, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006267320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 107, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006518620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 108, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002217202350202 62, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 109, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002093120215020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 110, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10010461220235020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 111, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008348520235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 112, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e

Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007940620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 113, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001555420245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 114, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10012615420245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 115, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011524320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 116, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000898020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 117, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006902320235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 118, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002472920245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 119, de 01 de agosto de 2025**, consta o restabelecimento de validade de atos e cancelamento de penhora, pelo juízo da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo – SP, extraído dos autos nº 5005006-97.2022.4.03.6114, da ação de execução fiscal, instruído por decisão, nos autos de embargos de terceiro nº 5002574-37.2024.403.6114, com trânsito em julgado em 25 de junho de 2025, o cancelamento da penhora objeto da AV. 33, restabelecendo-se a validade do R. 30 e do R. 32 supra.

PRIMEIRO LEILÃO: 20/10/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 32.585.106,54 (trinta e dois milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, cento e seis reais e cinquenta e quatro centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 08/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **23/10/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **12/11/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de R$ 16.292.553,30 (dezesseis milhões, duzentos e noventa e dois mil, quinhentos e cinquenta e três reais e trinta centavos).

LOTE 002:

Um terreno situado neste distrito, municipio e comarca, consistente do lote "I" do bairro de Pinhauva, que assim se descreve: inicia-se a 39,10 metros de terrenos do Municipio de Diadema e daí mede 59,40

metros de frente para a rua Barão de Limeira; na lateral / direita de quem da rua olha para o terreno, mede 97,40 metros e confina com o lote "J"; nos fundos mede 95,20 metros e confronta como Ribeirão Curral Grande; de outro lado, o esquerdo, o esquerdo, mede 22,00 metros na confrontação com o lote "G", daí deflete à esquerda e mede 8,50 metros, na confrontação com os fundos do lote "G"; daí deflete à direita e mede 29,50 metros, na confrontação com o lote "H" deles proprietários; deflete aí, à direita e segue por 119,80 metros na confrontação com terrenos de Nakata - Participações e Empreendimentos S/A, encerrando a área de 11.217,26 metros quadrados., **assim descrita na MATRÍCULA Nº 23.121 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA – SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 2701900900. **ÔNUS:** *Em pesquisas perante a Prefeitura de Diadema dia 05/08/2025, constam débitos em aberto na dívida ativa relativos ao IPTU, no valor de R$ 1.366.977,06 (um milhão, trezentos e sessenta e seis mil, novecentos e setenta e sete reais e seis centavos). Ficando sob responsabilidade do arrematante eventuais pesquisas atualizadas.* ***LOCALIZAÇÃO:*** *Rua Barão de Limeira, nº 152, Piraporinha, Diadema/SP, CEP 09950410.* **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 10.670.186,07 (dez milhões, seiscentos e setenta mil, cento e oitenta e seis reais e sete centavos). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 11.630.154,72 (onze milhões, seiscentos e trinta mil, cento e cinquenta e quatro reais e setenta e dois centavos), em agosto/2025. **ÔNUS NA MATRÍCULA:** Conforme a averbação nº 23, de 04 de abril de 2024, pelo juízo da 2ª Vara Federal do Foro de São Bernardo do Campo, extraída dos autos nº 5005006-97.2022.4.03.6114, requerida pelo Ministério da Fazenda, em face de Movent Automotive Indústria, o imível desta matrícula e outros foram penhorados para garantia de uma dívida. Conforme a **averbação nº 25, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000017220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 26, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 61091963000132, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 27, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001021220205020026, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 28, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000034220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 29, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00101276220225150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Conforme a **averbação nº 30, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004977320215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 31, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10014123220155202 63, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 32, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e

Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10009899320205020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 33, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003686520215020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 34, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005344220175020062, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 35, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007955920215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 36, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007280520185020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 37, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00023597720213502026 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 38, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011068720205020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 39, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004036020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 40, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001152020205020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 41, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006995020215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 42, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10014123220155020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 43, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011994220235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 44, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006633720235022 62, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 45, de 17 de maio de 2024**, consta o arresto, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do

Foro Regional II de São Amaro, autos nº 0005897-66.2024.8.26.0002, da ação incidente de desconsideração da personalidade jurídica, por Genesis Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, em face da Movent Automotive Industria e Comercio de Autopeças, o imóvel desta matrícula, foi arrestado para garantia de uma dívida. Conforme a **averbação nº 46, de 06 de dezembro de 2024**, consta o ajuizamento de execução, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, autos nº 1138902-67.2024.8.26.0100,ação de execução de título extrajudicial movida por Banco Daycoval S/A, em face de MVT ProdutosAutomotivos – em recuperação judicial e outros. Conforme a **averbação nº 47, de 10 de janeiro de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00116366220215150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Conforme a **averbação nº 48, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003209820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 49, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000610622024502264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 50, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10013629420245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 51, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002239820245020264 em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 52, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004789020235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 53, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000516520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 54, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003001620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 55, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 1000632820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 56, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003330920245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 57, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011613620235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e

Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 58, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001832820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 59, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008262020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 60, de 23 de junho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005212720235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 61, de 02 de julho de 2025**, pela Secretária da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraída dos autos nº 1001199-42.2023.5.02.0264, da ação de execução trabalhista, requrida por Antonio Roberto, em face da Movent Automotive, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Conforme a **averbação nº 61, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003001320245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 62, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007774420215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 63, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001251620245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 64, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007923620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 65, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006231520245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 66, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006231520245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 67, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00003536020145020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 68, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000837320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 69, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008198820245020262, em trâmite perante o Grupo

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 70, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000158620255020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 71, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011751420235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 72, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004495120202502026 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 73, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000542020245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 74, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004442420235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 75, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000642420255020164, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 76, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007975820235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 77, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000603020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 78, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005863320205022020, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 79, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007912220215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 80, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001711120245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 81, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001636820235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 82, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças

Ltda, conforme autos nº 10001259872024502026l, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 83, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000759820215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 84, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000585720245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 85, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004101820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 86, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10041194202450202631, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 87, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001823420245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 88, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002153320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 89, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001339620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 90, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10010952220245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 91, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002421320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 92, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000836720245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 93, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003711220245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 94, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001269820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 95, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e

Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000550520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 96, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006267320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 97, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006518620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 98, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002217120235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 99, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002093120215020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 100, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10010461220235020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 101, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008348520235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 102, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007940620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 103, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001555420245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 104, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10012615420245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 105, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011524320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 106, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000898020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 107, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006902320235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 108, de 31 de julho de 2025**, consta a

indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002472920245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP.

PRIMEIRO LEILÃO: 20/10/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 11.630.154,72 (onze milhões, seiscentos e trinta mil, cento e cinquenta e quatro reais e setenta e dois centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 08/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **23/10/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **12/11/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 5.335.093,04 (cinco milhões, trezentos e trinta e cinco mil e noventa e três reais e quatro centavos).**

LOTE 003:

Um terreno situado neste distrito, município e comarca, consistente do lote “H” do bairro de Pinhauva, com a área de 272,24 metros quadrados, medindo 18,60 metros na divisa com os lotes A, B, C, D, E e F; de um lado mede 32,80 metros e confina com terrenos do Município de Diadema; de outro lado mede 29,50 metros e confina com o lote "I", deles proprietários, de formato triangular, e localizado nos fundos dos referidos lotes A, B, C, D, E, F, e inicia-se a 22,00 metros do alinhamento da rua Barão de Limeira., **assim descrita na MATRÍCULA Nº 23.129 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA – SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 27.019.009.00-3. **ÔNUS:** *Em pesquisas perante a Prefeitura de Diadema dia 05/08/2025, não foi possível localizar os débitos em aberto na dívida ativa relativos ao IPTU. Ficando sob responsabilidade do arrematante eventuais pesquisas atualizadas.* ***LOCALIZAÇÃO:*** *Rua Barão de Limeira, esquina com a Av. Corredor ABD , Bairro de Piraporinha, Município de Diadema/SP, CEP 09950-410.* **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 133.326,05 (cento e trinta e três mil, trezentos e vinte e seis reais e cinco centavos). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 145.321,04 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e um reais e quatro centavos), em agosto/2025. **ÔNUS NA MATRÍCULA:** Conforme a **averbação nº 16, de 04 de abril de 2024**, pelo juízo da 2ª Vara Federal do Foro de São Bernardo do Campo, extraída dos autos nº 5005006-97.2022.4.03.6114, requerida pelo Ministério da Fazenda, em face de Movent Automotive Indústria, o imóvel desta matrícula e outros foram penhorados para garantia de uma dívida. Conforme a **averbação nº 18, de 05 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000017220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 19, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 61091963000132, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 20, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº

1000102122020502026, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 21, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000034220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 22, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00101276220225150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Conforme a **averbação nº 23, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004977320215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 24, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 1001412322015520263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 25, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10009899320205020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 26, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003686520215020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 27, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 1000534422017502062, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 28, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007955920215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 29, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007280520185020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 30, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00023597720213502026 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 31, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011068720205020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 32, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004036020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 33, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº

10001152020205020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 34, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006995020215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 35, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10014123220155020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 36, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011994220235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 37, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006633720235022262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 38, de 17 de maio de 2024**, consta o arresto, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II de São Amaro, autos nº 0005897-66.2024.8.26.0002, da ação incidente de desconsideração da personalidade jurídica, por Genesis Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, em face da Movent Automotive Industria e Comercio de Autopeças, o imóvel desta matrícula, foi arrestado para garantia de uma dívida. Conforme a **averbação nº 39, de 06 de dezembro de 2024**, consta o ajuizamento de execução, pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, autos nº 1138902-67.2024.8.26.0100,ação de execução de título extrajudicial movida por Banco Daycoval S/A, em face de MVT Produtos Automotivos – em recuperação judicial e outros. Conforme a **averbação nº 40, de 10 de janeiro de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00116366220215150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Conforme a **averbação nº 41, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003209820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 45, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004789020235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 53, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000516520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 47, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003001620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 48, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006328202450202261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a

averbação nº 49, de 28 de maio de 2025, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003330920245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 50, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011613620235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 51, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001832820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 52, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008262020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 53, de 23 de junho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005212720235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 54, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003001320245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 55, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007774420215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 56, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001251620245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 57, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007923620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 58, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006231520245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 59, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00003536020145020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 60, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000837320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 61, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008198820245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de

Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 62, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000158620255020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 63, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011751420235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 64, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004495120202502026 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 65, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000542020245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 66, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004442420235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 67, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000642420255020164, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 68, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007975820235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 69, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000603020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 70, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005863320205022020, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 71, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007912220215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 72, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001711120245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 73, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001636820235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 74, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº

10001259872024502026l, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 75, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000759820215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 76, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000585720245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 77, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004101820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 78, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10041194202450202 63, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 79, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001823420245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 80, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002153320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 81, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001339620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 82, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10010952220245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 83, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002421320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 84, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000836720245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 85, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003711220245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 86, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001269820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 87, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e

Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000550520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 88, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006267320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 89, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006518620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 90, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002217120235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 91, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002093120215020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 92, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10010461220235020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 93, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008348520235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 94, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007940620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 95, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001555420245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 96, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10012615420245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 97, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011524320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 98, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000898020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 99, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006902320235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 100, de 31 de julho de 2025**, consta a

indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002472920245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP.

PRIMEIRO LEILÃO: 20/10/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 145.321,04 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e um reais e quatro centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 08/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **23/10/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **12/11/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 72.660,52 (setenta e dois mil, seiscentos e sessenta reais e cinquenta e dois centavos).**

LOTE 004:

Um terreno situado neste distrito, município e comarca, com frente para a Avenida Sete de Setembro, encerrando a área de 2.190,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a citada Avenida; 110,01 metros do lado direito de quem da Avenida olha para o terreno, confrontando com terreno de propriedade de Ellen Arntzen Heide Gregersen; 109,00 metros do lado esquerdo, confrontando com terreno da Metalúrgica Brasitalia Ltda.; e 20,00 metros nos fundos, confrontando com terrenos de propriedade do Município de Diadema, situado no Bairro Taperinha, inscrito na P.M. sob nº 21.19.030., **assim descrita na MATRÍCULA Nº 9.121 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA – SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 2101900900. **ÔNUS:** *Em pesquisas perante a Prefeitura de Diadema dia 05/08/2025, constam débitos em aberto na dívida ativa relativos ao IPTU, no valor de R$ 1.211.814,49 (um milhão, duzentos e onze mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta e nove centavos). Ficando sob responsabilidade do arrematante eventuais pesquisas atualizadas.* ***LOCALIZAÇÃO:*** *Avenida Roberto Gordon, nº 449/459, Bairro Canhema, Diadema/SP, CEP 09990-090.* **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 3.996.603,49 (três milhões novecentos e noventa e seis mil, seiscentos e três reais e quarenta e nove centavos). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 4.356.167,42 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e seis mil, cento e sessenta e sete reais e quarenta e dois centavos), em agosto/2025. **ÔNUS NA MATRÍCULA:** Conforme o **registro nº 13, de 04 de dezembro de 2019**, a proprietária alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao Banco Daycoval S/A. Conforme a **averbação nº 14, de 04 de abril de 2024**, pelo juízo da 2ª Vara Federal do Foro de São Bernardo do Campo, extraída dos autos nº 5005006-97.2022.4.03.6114, requerida pelo Ministério da Fazenda, em face de Movent Automotive Indústria, o imóvel desta matrícula e outros foram penhorados para garantia de uma dívida. Conforme a **averbação nº 16, de 05 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000017220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 17, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da

proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 61091963000132, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 18, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001021220205020 26, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 19, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000034220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 20, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00101276220225150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Conforme a **averbação nº 21, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004977320215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 22, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 1001412322015520263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 23, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10009899320205020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 24, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003686520215020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 25, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005344220175020 62, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 26, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007955920215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 27, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007280520185020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 28, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00023597720213502026 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 29, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011068720205020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 30, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004036020235020261, em trâmite

perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 31, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001152020205020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 32, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006995020215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 33, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10014123220155020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 34, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011994220235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 35, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006637202350226 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 36, de 17 de maio de 2024**, consta o arresto, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II de São Amaro, autos nº 0005897-66.2024.8.26.0002, da ação incidente de desconsideração da personalidade jurídica, por Genesis Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, em face da Movent Automotive Industria e Comercio de Autopeças, o imóvel desta matrícula, foi arrestado para garantia de uma dívida. Conforme a **averbação nº 37, de 10 de janeiro de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00116366220215150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Conforme a **averbação nº 38, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003209820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 39, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000610620245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 40, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10013629420245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 41, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002239820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 42, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004789020235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 43, de 28 de maio de 2025**, consta a

indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000516520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 44, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003001620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 45, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 1000632820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 46, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003330920245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 47, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011613620235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 48, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001832820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 49, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008262020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 50, de 23 de junho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005212720235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 51, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003001320245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 52, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007774420215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 53, de 31 de julho de 2025**, consta a penhora, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema, extraída dos autos nº 1001146-61.2023.5.02.0264, da ação de execução trabalhista, requerida por Emerson Marques da Silva, em face de Movent Automotive Industria e Comercio de Autopeças Ltda, o imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 41.337, deste Regisro, foram PENHORADOS para garantia de uma dívida. Conforme a **averbação nº 54, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001251620245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 55, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007923620235020264, em trâmite

perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 56, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006231520245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 57, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00003536020145020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 58, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000837320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 59, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008198820245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 60, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000158620255020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 61, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011751420235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 62, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004495120202502026 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 63, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000542020245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 64, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004442420235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 65, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000642420255020164, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 66, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007975820235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 67, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000603020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 68, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio

de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005863320205022020, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 69, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007912220215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 70, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001711120245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 71, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001636820235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 72, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001259872024502026l, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 73, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000759820215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 74, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000585720245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 75, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004101820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 76, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 1004119420245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 77, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001823420245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 78, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002153320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 79, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001339620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 80, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10010952220245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 81, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive

Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002421320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 82, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000836720245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 83, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003711220245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 84, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001269820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 85, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000550520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 86, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006267320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 87, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006518620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 88, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002217120235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 89, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002093120215020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 90, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10010461220235020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 91, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008348520235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 92, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007940620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 93, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001555420245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 94, de 31 de julho de**

2025, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10012615420245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 95, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011524320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 96, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000898020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 97, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006902320235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 98, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002472920245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP.

PRIMEIRO LEILÃO: 20/10/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 4.356.167,42 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e seis mil, cento e sessenta e sete reais e quarenta e dois centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 08/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **20/10/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **12/11/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 2.178.083,71 (dois milhões, cento e setenta e oito mil e oitenta e três reais e setenta e um centavos).**

LOTE 005:

Um terreno situado neste distrito, municipio e comarca, no lugar denominado Sítio Taperinha, ou Água do Floriano, com frente para Avenida Mary, distante 202,00 metros da Estrada de Eldorado, medindo 34,00 metros de frente por 116,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, onde divide com terreno de Axel Heide Gregersem e Ellen Arntzem Heide Gregersen, 114,00 metros pelo lado esquerdo, onde onde confronta com propriedade de Tintas Universo Ltda., e 34,00 metros largura nos fundos, onde confronta corn João Richs ou sucessores, encerrando a área de 3.910,00 metros quadrados., **assim descrita na MATRÍCULA Nº 26.708 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA – SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 2101900900. **ÔNUS:** *Em pesquisas perante a Prefeitura de Diadema dia 05/08/2025, constam débitos em aberto na dívida ativa relativos ao IPTU, no valor de R$ 1.211.814,49 (um milhão, duzentos e onze mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta e nove centavos). Ficando sob responsabilidade do arrematante eventuais pesquisas atualizadas.* ***LOCALIZAÇÃO:*** *Avenida Roberto Gordon, nº 449/459, Bairro Canhema, Diadema/SP, CEP*

09990-090. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R$ 7.128.203,20 (sete milhões, cento e vinte e oito mil, duzentos e três reais e vinte centavos). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R$ 7.769.508,94 (sete milhões, setecentos e sessenta e nove mil, quinhentos e oito reais e noventa e quatro centavos), em agosto/2025. **ÔNUS NA MATRÍCULA:** Conforme o registro nº 11, de 04 de dezembro de 2019, a proprietária alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao Banco Daycoval S/A. Conforme a **averbação nº 12, de 04 de abril de 2024**, pelo juízo da 2ª Vara Federal do Foro de São Bernardo do Campo, extraída dos autos nº 5005006-97.2022.4.03.6114, requerida pelo Ministério da Fazenda, em face de Movent Automotive Indústria, o imóvel desta matrícula e outros foram penhorados para garantia de uma dívida. Conforme a **averbação nº 14, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000017220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 15, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 61091963000132, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 16, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001021220205020026, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 17, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000034220205020264, em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Diadema. Conforme a **averbação nº 18, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00101276220225150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Conforme a **averbação nº 19, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004977320215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 20, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10014123220155202 63, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 21, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10009899320205020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 22, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003686520215020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 23, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005344220175020 62, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 24, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007955920215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial –

GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 25, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007280520185020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 26, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00023597720213502026 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 27, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011068720205020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 28, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004036020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 29, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001152020205020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 30, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006995020215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 31, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10014123220155020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 32, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011994220235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 33, de 18 de abril de 2024**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 100066337202350262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 34, de 17 de maio de 2024**, consta o arresto, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II de São Amaro, autos nº 0005897-66.2024.8.26.0002, da ação incidente de desconsideração da personalidade jurídica, por Genesis Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, em face da Movent Automotive Industria e Comercio de Autopeças, o imóvel desta matrícula, foi arrestado para garantia de uma dívida. Conforme a **averbação nº 35, de 10 de janeiro de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00116366220215150105, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista. Conforme a **averbação nº 36, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003209820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 37, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio

de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000610620245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 38, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10013629420245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 39, de 21 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002239820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 40, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004789020235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 41, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000516520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 42, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003001620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 43, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 1000632820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 44, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003330920245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 45, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011613620235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 46, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001832820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 47, de 28 de maio de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008262020235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 48, de 23 de junho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005212720235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 49, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003001320245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 50, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária

Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007774420215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 51, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001251620245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 52, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007923620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 53, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006231520245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 54, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 00003536020145020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 55, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000837320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 56, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008198820245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 57, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000158620255020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 58, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011751420235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 59, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004495120202502026 2, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 60, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000542020245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 61, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004442420235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 62, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000642420255020164, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 63, de 31 de**

julho de 2025, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007975820235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 64, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000603020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 65, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10005863320205022020, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 66, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007912220215020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 67, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001711120245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 68, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001636820235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 69, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10012598720245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 70, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000759820215020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 71, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000585720245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 72, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10004101820245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 73, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10041194202450202 63, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 74, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001823420245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 75, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002153320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial –

GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 76, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001339620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 77, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10010952220245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 78, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002421320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 79, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000836720245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 80, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10003711220245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 81, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001269820245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 82, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000550520245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 83, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006267320245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 84, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006518620245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 85, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002217120235020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 86, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002093120215020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 87, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10010461220235020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 88, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10008348520235020264, em trâmite perante o Grupo

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 89, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10007940620235020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 90, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10001555420245020263, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 91, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10012615420245020262, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 92, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10011524320245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 93, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10000898020245020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 94, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10006902320235020261, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP. Conforme a **averbação nº 95, de 31 de julho de 2025**, consta a indisponibilidade do patrimônio da proprietária Movent Automotive Industria e Comércio de Autopeças Ltda, conforme autos nº 10002472920245020264, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo-SP.

PRIMEIRO LEILÃO: 20/10/2025 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R$ 7.128.203,20 (sete milhões, cento e vinte e oito mil, duzentos e três reais e vinte centavos)** correspondente ao valor de avaliação atualizado em 08/2025, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **23/10/2025 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **12/11/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R$ 3.564.101,60 (três milhões, quinhentos e sessenta e quatro mil, cento e um reais e sessenta centavos).**

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL

R$ 6.462.196,09 (seis milhões, quatrocentos e sessenta e dois mil, cento e noventa e seis reais e nove centavos), conforme fls. 1385/1386, em 03/2024, que poderá ser atualizado pelo exequente.

CONDIÇÕES DE VENDA

O leilão eletrônico será conduzido pela Leiloeira Oficial **ANA CLAUDIA CAMARGO DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob o n.º 1.129, através da plataforma **ÁTRIO LEILÕES:**

www.atrioleiloes.com.br.

Compete aos interessados antes do leilão:



Realizar o cadastro previamente no site e enviar todos os documentos necessários

www.atrioleiloes.com.br



Solicitar habilitação com antecedência de **24h da data prevista** para o encerramento de cada leilão



Leia o Edital e os Documentos disponibilizados, faça as diligências no processo e no imóvel, além de outros órgãos, se necessário

Após o leilão:



É importante deixar os recursos disponíveis em conta, caso você vença, o pagamento deve ocorrer em até **24 (horas) após o leilão**



A assinatura do **Auto de Arrematação** e o envio devidamente assinada para a leiloeira



O Arrematante deverá solicitar ao juízo a emissão dos meios necessários para desocupação ou entrar em contato com o depositário para retirada do bem

DÉBITOS E ÔNUS

O interessado deve buscar mais informações sobre quaisquer ônus, recursos ou causas pendentes sobre o bem.

- **CONDIÇÕES DO BEM**

Os imóveis serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo responsabilidade do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre os bens e não descritas neste edital.

Art. 9º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP

Art. 18º da Resolução 236/2016 - CNJ

- **DÉBITOS**

Os débitos da arrematação correrão por conta do arrematante, inclusive impostos, taxas, emolumentos e seguros são de conta e responsabilidade exclusiva do arrematante.

Art. 24º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP

Art. 29º da Resolução 236/2016 - CNJ

- **DESOCUPAÇÃO E TRANSFERÊNCIA DO BEM**

Será de responsabilidade do arrematante todas as providências necessárias para desocupação do bem, assim como as despesas com transferência, incluindo taxas e emolumentos cartorários, além de outros

débitos que incidirem sobre o imóvel, com exceção aqueles quitados com o produto da presente alienação.

Eventuais ônus sobre o imóvel e todas as providências e despesas relativas à transferência do bem, tais como desocupação, ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, oriundos de construção ou reformas não averbados no órgão competente, inclusive débitos apurados junto ao INSS, correrão por conta do arrematante.

- **HIPOTECA**

A hipoteca se extingue com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário, quando houver (art. 1.499, VI do Código Civil).

- **IMPOSTOS**

Eventuais débitos tributários IPTU/ ITR e demais taxas e impostos, bem como os de natureza *propter rem*, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do Código Tributário Nacional, consoante o art. 908, § 1º do Código de Processo Civil.

PAGAMENTO

O pagamento da arrematação poderá ser feito à vista ou parcelado:

- **À VISTA:** através de guia de depósito judicial emitida pela leiloeira no dia útil seguinte após o término do leilão. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, § 7º, do Código de Processo Civil).

- **PARCELADO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz, encaminhando parecer por escrito para o e-mail juridico@atrioleiloes.com.br. A apresentação de proposta não suspende o leilão.

COMISSÃO DA LEILOEIRA

A comissão da leiloeira, que será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance. O pagamento será feito através de depósito judicial ou outro meio a ser indicado pela Leiloeira Oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mai: contato@atrioleiloes.com.br.

CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL

Para fins do que dispõe o art. 889, incisos I a VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores.

Este edital será publicado no sítio eletrônico www.atrioleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2°, do Código de Processo Civil - CPC.

Ficam ressalvados eventuais erros materiais.

Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal. Suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de até 20% (vinte por cento) do valor atualizado dos bens.

São Paulo, 21 de agosto de 2025

DR. CARLOS ALEXANDRE AIBA AGUEMI

Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro do Estado de São Paulo