PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Coordenadoria do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis

Certidão de Pagamento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos, realizada Inter Vivos, por Ato Oneroso.

DADOS DA CERTIDÃO

Adquirente.....: (08.769.451/0001-08 VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Transmitente.....: (003.166.597-70) MARCO AURELIO DE ALMEIDA ESTEVES E OUTRA
Endereço do Imóvel.....: RUA LAFAYETTE SILVA, 153 CAS 1 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)
Inscrição Imobiliária.....: 20503371 Utilização.....: RESIDENCIAL
Natureza da Transação.....: CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

Dt. do Lançamento..: 24/09/2025	**Parte Transferida.: 100%**	**Valor do Imposto.....: 28.650,00**
Dt. do Fato Gerador.: -	**Valor Declarado...: 955.000,00**	**Valor da Mora.....: 0,00**
Cód. do Logradouro: 11791-1	**Base de Cálculo...: 955.000,00**	**Valor da Multa.....: 0,00**
Área/TF.....: 191,000000	**Parcela.....: 1/1**	**Valor Total Devido.....: 28.650,00**
Fração do Imóvel.....: 1	**Dt. do Vencimento: 24/10/2025**	**Valor Total Recolhido: 28.650,00**

FOLHA SUPLEMENTAR

Não há Dados de Folha Suplementar.

OBSERVAÇÃO

Não há Observações.

Certificamos que, de acordo com os sistemas desta Secretaria, foi processada a guia de recolhimento do ITBI número 2873019 (protocolo 3042606-A) com os dados acima indicados, paga em 30/09/2025 no valor de R$ 28.650,00. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda.
AQUELES LEGALMENTE OBRIGADOS (LEI 1.364/88) A CONFERIR OS DADOS DESTA CERTIDÃO E O RECOLHIMENTO INTEGRAL DO TRIBUTO ATÉ O VENCIMENTO DEVERÃO VERIFICAR, NO ATO DA LAVRATURA/REGISTRO DO INSTRUMENTO, SUA AUTENTICIDADE NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://smfonlineitbi.rio.rj.gov.br/cgi-bin/ITBI2veraut_cgi.exe

Nº AUTENTICAÇÃO: F971D23353B6D244272B5A80E22367DB2165
CERTIDÃO: 445784

Rio de Janeiro, 06 de Outubro de 2025.

Andrea Senko

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Dados da conta debitada:

Nome: GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTO
Agência: 2350 Conta: 06247 - 3

Dados do pagamento:

Código de barras: 816900002865 500036592029 510246022873 301900000094
Valor do documento: R$ 28.650,00
Informações fornecidas pelo pagador:

Operação efetuada em 30/09/2025 às 16:36:20 via Sispag, CTRL 002025093071220.

Autenticação:
890EAF7E5F9130AA78F58BE5C6336A868DB195B4

CERTIDÃO DE DECURSO DE PRAZO

Ref.: Prenotação nº 2267957

Tendo em vista o pedido feito pela Credor(a) Fiduciário(a), de Intimação do(s) fiduciante(s)/Devedor(es) e, após realizada(s) a(s) intimação(ões) de que tratam o § 7º do artigo 26 e os § 1º e 2º do artigo 26-A da Lei nº 9.514/97, **CERTIFICO** que transcorreu o prazo sem purgação da mora.

Carlos Gustavo Garcia Ruschel Cruz
7º Oficial Substituto
CTPS 29791/111-RJ

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4bab9ce3-d1e1-4785-a137-7eaed86fe9b0

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIK COELHO DE FRIAS SILVA - 15/09/2025 09:30

Certidão emitida pelo sistema Ofício Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento

- CONFIRA OS DADOS ANTES DE EFETUAR O PAGAMENTO;

- A certidão de pagamento deverá ser obtida após dois dias úteis em: www.rio.rj.gov.br/web/smf > ITBI > Acesse: Simulação de valor, solicitação de guias e consultas > IMPRIMIR CERTIDÃO DE PAGAMENTO.

81690000286 5 50003659202 9 51024602287 3 30190000009 4

(A)3042606(I)

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DE RECEITAS MUNICIPAIS/

DARM
RIO

01. RECEITA	602-5
02. INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE	2050337-1
03. DATA DO VENCIMENTO	24/10/2025
04. COMPETÊNCIA	*********
05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO)	2873019
06. VALOR DO TRIBUTO	*******28.650,00
07. VALOR DA MORA	********0,00
08. VALOR DA MULTA	********0,00
09. VALOR TOTAL	*******28.650,00

10. NOME / RAZÃO SOCIAL DO ADQUIRENTE
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES NATUREZA	PARCELA	DATA LANÇAMENTO/DATA EMISSÃO	CPF/CNPJ ADQUIRENTE
(099)CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE	1 de 1	24/09/2025 / 25/09/2025	08.769.451/0001-08

ENDEREÇO DO IMÓVEL
RUA LAFAYETTE SILVA, 153 / CAS 1 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)

ÁREA/TF	FRAÇÃO DO IMÓVEL	PTE.TRANSFERIDA	CÓD.LOGRADOURO	UTILIZAÇÃO	CPF/CNPJ TRANSMITENTE
191	1,000	100%	11791-1	(01)RESIDENCIAL	003.166.597-70

NOME DO TRANSMITENTE
MARCO AURELIO DE ALMEIDA ESTEVES E OUTRA

BASE DE CÁLCULO	VALOR DO TRIBUTO	VALOR DA MORA
******R$ 955.000,00	*******R$ 28.650,00	**********R$ 0,00
VALOR DECLARADO	**VALOR DA MULTA**	**VALOR TOTAL**
******R$ 955.000,00	**********R$ 0,00	*******R$ 28.650,00

2ª VIA - CONTRIBUINTE

AVISOS IMPORTANTES:
- Esta guia NÃO pode ser paga após a data de vencimento
- Esta guia NÃO pode ser paga por valor diferente do seu VALOR TOTAL

(A)3042606(I)

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DE RECEITAS MUNICIPAIS/

DARM
RIO

01. RECEITA	602-5
02. INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE	2050337-1
03. DATA DO VENCIMENTO	24/10/2025
04. COMPETÊNCIA	*********
05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO)	2873019
06. VALOR DO TRIBUTO	*******28.650,00
07. VALOR DA MORA	********0,00
08. VALOR DA MULTA	********0,00
09. VALOR TOTAL	*******28.650,00

10. NOME / RAZÃO SOCIAL DO ADQUIRENTE
VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES NATUREZA	PARCELA	DATA LANÇAMENTO/DATA EMISSÃO	CPF/CNPJ ADQUIRENTE
(099)CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE	1 de 1	24/09/2025 / 25/09/2025	08.769.451/0001-08

ENDEREÇO DO IMÓVEL
RUA LAFAYETTE SILVA, 153 / CAS 1 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)

ÁREA/TF	FRAÇÃO DO IMÓVEL	PTE.TRANSFERIDA	CÓD.LOGRADOURO	UTILIZAÇÃO	CPF/CNPJ TRANSMITENTE
191	1,000	100%	11791-1	(01)RESIDENCIAL	003.166.597-70

NOME DO TRANSMITENTE
MARCO AURELIO DE ALMEIDA ESTEVES E OUTRA

BASE DE CÁLCULO	VALOR DO TRIBUTO	VALOR DA MORA
******R$ 955.000,00	*******R$ 28.650,00	**********R$ 0,00
VALOR DECLARADO	**VALOR DA MULTA**	**VALOR TOTAL**
******R$ 955.000,00	**********R$ 0,00	*******R$ 28.650,00

1ª VIA - BANCO

81690000286 5 50003659202 9 51024602287 3 30190000009 4

Ao Ilustríssimo Oficial do 9º REGISTRO DE IMOVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ

Ref – Consolidação da propriedade nos termos da Lei 9.514/97 – Intimação para purgação da mora – Não pagamento no prazo de 15 dias.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: 29328791 Série: 00.1496

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no **CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº. 207 - Conj. 162, 16º andar, Butantã, CEP: 05.501-900, vem, com fundamento no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, bem como no contrato regularmente firmado e no termo de cessão outorgado por BMP Sociedade de Crédito Direto S/A, requerer a **consolidação da propriedade** plena em seu nome, referente ao imóvel matriculado sob nº **273.985,** e a consequente averbação deste ato na respectiva matrícula.

Descrição do Imóvel: Casa 1 situada na Rua Lafayete Silva nº 153, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,4861 do respectivo terreno designado por lote 41 do PAL 23063, que mede em sua totalidade 12,00m de frente, 17,00m aos fundos por onde é atingido por uma faixa non aedificandi com 1,50m de largura confrontando com o lote 20, 34,00m à direita confrontando com o lote 40 e 38,00m à esquerda confrontando com o lote 42, todos de Santa Elmira Comércio Indústria S/A ou sucessores, com as seguintes metragens: ÁREA DE CONSTRUÇÃO: medindo 7,00m de frente, 7,60m aos fundos, 8,95m à direita e 8,95m à esquerda. ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA: a primeira localizada na frente da edificação medindo 6,00m de frente, 7,00m aos fundos, 17,05m à direita e 17,05m à esquerda e a segunda localizada aos fundos da edificação medindo 7,60m de frente, 8,50m aos fundos, 8,00m à direita e 10,00m à esquerda. **COM AS DEMAIS DESCRIÇÕES E CARACTERISTICAS, CONFORME MATRÍCULA** 273985

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: *R$ 955.000,00 (novecentos e cinquenta e cinco mil reais)*

Para tanto, anexa-se cópia da certidão que comprova o decurso do prazo legal, autorizando, portanto, o presente requerimento, conforme previsto no artigo 26 da mencionada legislação, em face do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MARCO AURÉLIO DE ALMEIDA ESTEVES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, Declara não conviver em união estável, SOCIO PROPRIETARIO, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO Carteira de Identidade 08.085.964-8 - 2° Via SECCDE/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 003.166.597-70, NASCIDO EM 07.07.1968, ENDEREÇO ELETRÔNICO: rmartemcouro1@gmail.com, filiação desconhecido.**
ROSANGELA MARTINS SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, Declara não conviver em união estável, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO Carteira de Identidade 08508836-7 DIC/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 014.943.677-77, NASCIDO EM 24.05.1970, ENDEREÇO ELETRÔNICO: rosangelamartins@laschikasrio.com, filiação desconhecido, bem como junta a guia do ITBI devidamente recolhida.

Por fim, requer o cancelamento da CCI averbado no Av. 7 na Matrícula. 273.985.

Termos em que,
pede deferimento.
SAO PAULO, **03 de Outubro de 2025**

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZFZDB-EC2CN-69GK8-XGSMH.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ZFZDB-EC2CN-69GK8-XGSMH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Gonçalves Leite (CPF ***.544.941-**)

Daniel Ferreira (CPF ***.060.676-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/ZFZDB-EC2CN-69GK8-XGSMH

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZFZDB-EC2CN-69GK8-XGSMH.

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
273985	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
28 de abril de 2003.

IMÓVEL Casa 1 situada na Rua Lafayete Silva nº 153, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,4861 do respectivo terreno designado por lote 41 do PAL 23063, que mede em sua totalidade 12,00m de frente, 17,00m aos fundos por onde é atingido por uma faixa *non aedificandi* com 1,50m de largura confrontando com o lote 20, 34,00m à direita confrontando com o lote 40 e 38,00m à esquerda confrontando com o lote 42, todos de Santa Elmira Comércio e Indústria S/A ou sucessores, com as seguintes metragens: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 7,00m de frente, 7,60m aos fundos, 8,95m à direita e 8,95m à esquerda. **ÁREAS DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** a **primeira** localizada na frente da edificação medindo 6,00m de frente, 7,00m aos fundos, 17,05m à direita e 17,05m à esquerda e a **segunda** localizada aos fundos da edificação medindo 7,60m de frente, 8,50m aos fundos, 8,00m à direita e 10,00m à esquerda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 709024 (MP) **CL** 11791-1. **PROPRIETÁRIOS:** IVON CORREA FILHO, engenheiro, identidade CREA 22907-D, CPF 255.960.047-15 e sua mulher CLARA ELIZABETE NEVES CORREA, do lar, identidade IFP 05274659-1, CPF 600.123.407-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Santa Elmira Comércio e Indústria S/A, através das escrituras de 24/07/89 do 7º Ofício, livro 2924, fl. 192 e de 17/11/89 do 7º Ofício, livro 2940, fl. 140, registradas em 04/01/90 com o nº 4 na matrícula 171436 e a casa por construção própria averbada em 23/02/2000 com o nº 5, tendo sido concedido o "habite-se" em 01/12/99. **INDICADOR REAL:** Nº 162504 à fl. 69 do livro 4DT Rio de Janeiro, 28 de abril de 2003.
O Oficial

00273985

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 7 na matrícula 171436, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2003.
O Oficial

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/377UV-5SAJE-U3H7C-64Z4G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2293139/0050

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
273985	1 VERSO

R - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo escritura de 04/05/01 do 17º Ofício, livro 6043, fl.2, prenotada em 06/12/06, com o nº 1092244, à fl.97v, do livro 1-FT, em caráter irrevogável e irretratável, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por IVON CORREA FILHO e sua mulher CLARA ELIZABETE NEVES CORREA em favor de FABIO DE JESUS, brasileiro, atleta profissional, identidade SSP/SP 37426257-3, CPF 083.280.357-09 e sua mulher ELIANE LAURINDO SILVA DE JESUS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo preço de R$221.200,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2006.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RJJ58229 GHP

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/10/06 do 4º Ofício, livro 2949, fl.109, prenotada em 06/12/06 com o nº 1092245 à fl.97v do livro 1-FT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por IVON CORREA FILHO e sua mulher CLARA ELIZABETE NEVES CORREA em favor de FABIO DE JESUS e sua mulher ELIANE LAURINDO SILVA DE JESUS, brasileira, do lar, identidade IFP 094.2135-5, CPF 027.420.907-05, preço de R$221.200,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1132948 em 09/10/06. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2006.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RJJ58230 RKC

AV - 4 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 3, fica averbado o número 2050337-1, cl. 11797-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2006.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RJJ58231 TVW

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 07/04/08 do 24º Ofício,

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/377UV-5SAJE-U3H7C-64Z4G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0273985-09

MATRÍCULA	FICHA
273985	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

(R).1 ato RLV69890 UHJ

livro 5683, fl. 89, prenotada em 24/06/08 com o nº 1179446 à fl. 238 do livro 1-GF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FABIO DE JESUS e sua mulher ELIANE LAURINDO SILVA DE JESUS em favor de MARCO AURELIO DE ALMEIDA ESTEVES,representante comercial, identidade IFP 08085964-8, CPF 003.166.597-70 e ROSANGELA MARTINS SILVA,representante comercial, identidade IFP 08508836-7, CPF 014.943.677-77, brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, pelo preço de R$160.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1266253 em 07/04/08. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2008. ---------
O Oficial

R - 6 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 01/11/23, prenotado em 08/11/23 com o nº 2159368 à fl.99 do livro 1-MI, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCO AURÉLIO DE ALMEIDA ESTEVES e ROSANGELA MARTINS SILVA, anteriormente qualificados, em favor de BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPH 34.337.707-0001-00, para garantia da dívida no valor de R$453.805,46, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$955.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$453.805,46. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ68066 VHT**

AV - 7 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica averbada simultaneamente ao registro da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir:https://assinador-web.onr.org.br/docs/377UV-5SAJE-U3H7C-64Z4G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0273985-09

MATRÍCULA	FICHA
273985	2 VERSO

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 29328791 série 001496, INTEGRAL, emitida em 01/11/23 pela credora BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., sendo a instituição custodiante PLANNER CORRETCRA DE VALORES S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ 00.806.535/0001-54, no valor de R$453.805,46. Não foi recolhido os emolumentos para a prática do ato, por tratar-se de cobrança de ato único, nos termos do art. 18, §6º da Lei 10931/2004. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2023.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ68068 QGY**

AV - 8 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 06/06/2025, prenotado em 09/06/2025 com o nº2267957 à fl.104 do livro 1-MX, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes MARCO AURÉLIO DE ALMEIDA ESTEVES e ROSANGELA MARTINS SILVA, anteriormente qualificados, realizada em 06/08/2025, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº6. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$34.610,62. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEZD35705 FQU**

AV - 9 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 03/10/2025, prenotado em 08/10/2025 com o nº2293139 a fl.109 do livro 1-NB, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária VIRGO

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/377UV-5SAJE-U3H7C-64Z4G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAA86033 ETB
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0273985-09

MATRÍCULA	FICHA
273985	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede em São Paulo/SP, CNPJ 08.769.451/0001-08, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes MARCO AURÉLIO DE ALMEIDA ESTEVES e ROSANGELA MARTINS SILVA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº8, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2873019 em 30/09/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$955.000,00. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFAA84390 DFT**

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 9 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$453.805,46. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFAA84391 GJP**

AV - 11 **CANCELAMENTO**: Em virtude da averbação 10 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EFAA84393 LHA**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/377UV-5SAJE-U3H7C-64Z4G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2293139/0050

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/377UV-5SAJE-U3H7C-64Z4G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/377UV-5SAJE-U3H7C-64Z4G

Valide aqui este documento

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr