



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U82N-LC75V-LPNWT-9FV3R>

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
 Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
 Conj. 71 - Fone: 223-1956
 Oficial: MAURINO CARRARO
 C.P.F. 000188309-78
 Oficial Maior:
 LUIZ BOSCARDIN
 C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -22 098-

RUBRICA
[Assinatura]

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 2, da quadra nº 2, da planta Lindóia, medindo - 12,00m de frente para a rua 16-A, atual rua Guatemala, por 35,00m. de fundos de ambos os lados e 12,00m de largura no fundo, com a área de 420,00m², - contendo uma casa de madeira, com a área de 32,00m², sob nº 229, situada no Portão, nesta Cidade, cadastrado pela indicação fiscal 81-002-002.000-1 no cadastro municipal, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com imóvel de indicação fiscal 81-002-001.000, do lado esquerdo com imóvel de indicação fiscal 81-002-003.000 e no fundo com imóvel de indicação fiscal 81-002-020.000. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes - Prov 356.-

Proprietário:- PEDRO BARON, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CI 1 185 491-PR, TE 4632-11ª zona-PR, CPF 183 714 779-53, residente em Turvo, município de Quitandinha-PR.-

Regº anterior:- 9040 Lº 3-E d/ Cartório. Dou fé. Em 16 de junho de 1 986.-

[Assinatura] Oficial

R 1-22 098, em 16 de junho de 1 986.-

Por escritura de compra e venda lavrada no Cart do Portão d/Cap., em 11 de abril de 1 986, às fls. 137 do Lº 113, Pedro Baron, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel da presente matrícula à GILSON LUIZ JACON, brasileiro, solteiro, maior, - bancário, CI 3 390 321-9-PR, CPF 552 689 199-20, residente n/Cap., à rua Duarte - da Costa nº 50; pelo preço de Cz\$38.500,00 pagos integralmente; s/condições. ITBI nº 005211 pg. em 04/04/86. Dist. 363. C/24 VRC=Cz\$407,28. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV.2-22.098, em 08 de maio de 1.998.- Prenot.179.060 de 08/05/98

Demolido a casa de madeira, com 32,00m², sob nº 229 da rua Guatemala, mencionada na presente matrícula, conforme prova a documentação arquivada neste Cartório - sob nº 179.061. C/60VRC=R\$4,50. Dou fé.-

gs *[Assinatura]* Oficial

AV.3-22.098, em 03 de junho de 1.998.- Prenot.179.848 de 03/6/98

Em 14 de maio de 1.993, Gilson Luiz Jacon, contraíu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, com Janete Luiza Bilek, a qual passou a assinar-se - "Janete Luiza Jacon", conforme fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Santa Quitéria d/Com., às fls. 117 do Lº B/15, em 14/05/93, arquivada neste Cartório sob nº 179.849. C/&OVRC=R\$4,50. Dou fé.-

gs *[Assinatura]* Oficial

R.4-22.098, em 03 de junho de 1.998.- Prenot.179.579 de 25/05/98

Por Escritura de Mútuo de Dinheiro com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada nas notas do 1º Ofício da Comarca de São José dos Pinhais-Pr, em 22 de maio de 1998, às fls. 063 do Lº 534, Gilson Luiz Jacon, já qualificado, e sua esposa Janete - Luiza Jacon, brasileira, do lar, CI nº 3.979.457-8-Pr, CPF nº 583.743.539-53, - oneraram o imóvel desta matrícula, com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$13.900,00 destinado a construção de um prédio residencial, com 02 pavimentos e a área total de 290,10m², a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 12% a.a. e efetiva de 12,6825% a.a., mediante as condições da aludida Escritura. Obs:- Uma fotocópia da Escritura, fica arquivada neste Cartório sob nº 179.579. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fé.-

gs *[Assinatura]* Oficial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º -22 098-





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U82N-LC75V-LPNWT-9FV3R>

CONTINUAÇÃO

AV.5-22.098, em 06 de setembro de 2.000.- Prenot.208.719 de 06/09/2.000.-

Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício nº 165/2.000, - expedido pela credora em 28/08/2.000, arquivado neste Cartório sob nº 208.720 . C/630VRC=R\$47,25. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

gs

R 6-22 098, em 18 de outubro de 2005. Prenot. 269 670 de 03/10/2005.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório de Santa Quitéria, distrito desta Comarca, em 03 de junho de 2005, às fls. 114/116 do L° 480-N, Gilson Luiz Jacon, já identificado, no ato assistido por sua esposa Janete Luiza Jacon, brasileira, do lar, RG nº 3.979.457-8-PR, CPF nº 583.743.539-53, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/05/1993, residentes e domiciliados na Rua Conde dos Arcos nº 1620, nesta Cidade, **vendeu o imóvel a CARLOS GIOVANI MASTRANTONIO**, brasileiro, empresário, RG nº 7.331.042-3-PR, CPF nº 738.921.069-91, casado com Simone Aparecida Barbosa Mastrantonio, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12/03/1993, residente e domiciliado na Rua Chanceler Lauro Muller nº 718, Parolin, nesta Cidade, pelo preço de R\$80.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 39091 pg em 30/09/2005 sobre R\$155.200,00. Obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$160,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

Ic

AV.7-22 098, em 26 de julho de 2006. Prenot. 279 692 de 26/07/2006.

Sobre o lote de terreno da presente matrícula, foi construída uma residência, em alvenaria, com dois pavimentos, com a área global de 404,25m², a qual recebeu o nº 229 da Rua Guatemala, conforme prova a documentação arquivada neste Cartório sob nº 279.693, na qual estão apenas a CND nº 138202006-14001060, fornecida pelo INSS em 21 de julho de 2006 e a ART/CREA. C/315VRC=33,07. Dou fé.

WIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

Ic

AV.8-22.098, em 19 de Setembro de 2.006.- Prenot. 281.638 de 19.09.2006.-

Conforme certidão em breve relato da escritura de que trata o R.6, datada de 29/08/2006, que fica arquivada neste Cartório sob nº 281.639 , a data do casamento dos compradores é 11 de Março de 1.993. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

pr

R.9-22.098, em 19 de Setembro de 2.006.- Prenot. 281.429 de 12.09.2006.-

Por escritura pública de doação com reserva de usufruto lavrada pelo Cartório Distrital do Novo Mundo desta Capital, aos 11 de Setembro de 2.006, às fls. 089/092 do livro 73-N, Carlos Giovanni Mastrantonio, já identificado e sua esposa Simone Aparecida Barbosa Mastrantonio, funcionária pública federal, C.I.nº 4.555.386-8-PR e CPF nº 718.769.879-87, **doaram o imóvel á CARLOS GUILHERME BARBOSA MASTRANTONIO**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, C.I.nº 8.943.880-2-PR e CPF nº 074.076.859-08 e **GABRIELA BARBOSA MASTRANTONIO**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, C.I.nº 8.938.200-9-PR e CPF nº 074.076.909-01, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guatemala nº 229. Valor: R\$56.100,00. **Condições:** Ressalvado o usufruto abaixo. ITBI pago em 31.08.2006 sobre R\$56.100,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$112,20. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

pr

R.10-22.098, em 19 de Setembro de 2.006.- Prenot. 281.429 de 12.09.2006.-

SEGUE



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
28/08/2025



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U82N-LC75V-LPNWT-9FV3R>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

RUBRICA: 77 FICHA: =02 mat.22.098=

CONTINUAÇÃO

Na forma da escritura mencionada no R.9, Carlos Giovanni Mastrantonio e sua esposa Simone Aparecida Barbosa Mastrantonio, já identificados, reservaram para si o **usufruto vitalício** do imóvel desta matrícula. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
 Oficial Registrador *[Assinatura]* Oficial

AV.11-22.098, em 06 de setembro de 2021.- Prenot. 439.753 de 18/08/2021.

Conforme requerimento datado de 18/08/2021, instruído com a respectiva certidão de casamento com averbação a margem, arquivados nesta Serventia sob nº 439.753, houve o divórcio direto consensual dos usufrutuários Carlos Giovanni Mastrantonio e Simone Aparecida Barbosa Mastrantonio, voltando ela assinar seu nome de solteira, ou seja **"SIMONE APARECIDA BARBOSA"**. Custas 60VRCext R\$13,02 + FUNDEP5% R\$0,65 + ISS4% R\$0,52 + FUNREJUS25% R\$3,25 = TOTAL R\$17,44. Selo Funarpen: 0392r.BnDIZ.2LV00-UeDn0.4/UOy Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/98 *[Assinatura]*

R.12-22.098, em 06 de setembro de 2021. Prenot. 439.753 de 18/08/2021.

Conforme o requerimento assinado em 18 de agosto de 2021, arquivado nesta Serventia sob nº 439.753, Simone Aparecida Barbosa é portadora da CNH nº 00819948943-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº 45553868/SSP-PR e o CPF/MF sob o nº 718.769.879-87. Custas 315VRCext=R\$68,35 + FUNDEP 5% R\$3,42 + ISS 4% R\$2,73 + FUNREJUS 25% R\$17,09 =Total=R\$91,60. Selo Funarpen:0392L.w0DfL.JY7h7-EjL6h.bQm5j. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/98 *[Assinatura]*

AV 13-22.098, em 06 de setembro de 2021. Prenot. 439.753 de 18/08/2021.

Por Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR, em 17 de agosto de 2021, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob nº 439.753, Carlos Giovanni Mastrantonio, divorciado, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Guatemala, nº 229, Guaíra em Curitiba/PR e Simone Aparecida Barbosa, divorciada, já qualificada residente e domiciliada na Rua Guatemala, nº 229, Guaíra em Curitiba/PR, **renunciaram ao usufruto constante no R 10 desta matrícula.** ITCMD pago sobre R\$506.625,00. Declaração Sistema WEB-PR nº 210000027003-2 confirmado pagamento via WEB. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$2.026,50. Custas 1078VRCext=R\$233,93 + FUNDEP 5% R\$11,70 + ISS 4% R\$9,35 + SELO R\$5,25=Total=R\$260,23. Selo Funarpen: 0392L.w0DfL.0YDh7-EjoMh.bQm5m. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/98 *[Assinatura]*

R.14-22.098, em 26 de outubro de 2021. Prenot. 443.189 de 26/10/2021.

Pelo Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, datado de 17 de setembro de 2021, sendo uma via digitalizada nesta Serventia sob nº 443.189 (protocolado via registro eletrônico), com as disposições constantes da Lei nº 9.514/1997, os proprietários e devedores fiduciários **CARLOS GUILHERME BARBOSA MASTRANTONIO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira Profissional nº 81.627-OAB/PR e CPF nº 074.076.859-08; **GABRIELA BARBOSA MASTRANTONIO**, brasileira, solteira, portador da CNH nº 06855161624-Detran/PR e CPF nº 074.076.909-01; e a devedora não fiduciante **SIMONE APARECIDA BARBOSA**, Assessora parlamentar; já qualificada, todos residentes e domiciliados a Rua Guatemala nº 229, Guaíra, Curitiba/PR, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para a credora **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, Conjunto 11, Bela Vista, São

SEGUIE





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U82N-LC75V-LPNWT-9FV3R>

CONTINUAÇÃO

Paulo/SP, pelo valor total da dívida de R\$938.950,94 (R\$900.000,00 valor do crédito destinado aos devedores; R\$3.614,40 a Tarifa de Cadastro, R\$ 3.600,00 destinado a avaliação dos bens; R\$31.736,54 destinado ao IOF), a serem pagos em 180 meses, à taxa mensal de juros nominal de 15,4800% a.a., taxa de juros efetiva de 16,6269% a.a., com as demais condições constantes do contrato. Valor de Avaliação da Garantia: R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais). Deixa de recolher o Funrejus nos termos do item 13, da Instrução Normativa nº 02, de 04/08/1999. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: - Carlos Guilherme Barbosa Mastrantonio: - 7cc7.604d.ac91.a66a.flfe.cc4c.ff11.1b69.a823.3c5d; - Gabriela Barbosa Mastrantonio: - 4d91.759c.d419.e290.9cb0.21d0.2346.f6e4.233f.54f9; - BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A.: - 3746.01bf.174b.2e64.e500.40dc.9267.db2f.2fcb.f8ca. Custas: 2156VRCext=R\$467,85 + FUNDEP 5% R\$23,40 + ISS 4% R\$18,71 - subtotal=R\$509,96 + Custas Prenotação: 10VRCext=R\$2,17 + FUNDEP 5% R\$0,11 + ISS 4% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,54 + SELO R\$5,25 - subtotal=R\$8,16 + Custas Arquivamento: 7VRCext=R\$1,52 + FUNDEP 5% R\$0,08 + ISS 4% R\$0,06 + FUNREJUS 25% R\$0,38 - subtotal=R\$2,04 - Total Geral=R\$520,16. Funarpen: F392V.NcqP8.bysjY-hKpdu.OrbNh . Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

(Imb)

AV.15-22.098, em 26 de outubro de 2021. Prenot. 443.189 de 26/10/2021.

O crédito no valor de R\$938.950,94 (novecentos e trinta e oito mil e novecentos e cinquenta reais e noventa e quatro centavos), oriundo da alienação fiduciária de que trata o R.14, é representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 6601840, Série 00.624, integral, sob a forma escritural, emitida pela credora **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A.**, já qualificada, conforme instrumento particular assinado em data de 17 de setembro de 2.021, arquivada nesta Serventia sob nº 443.189, tendo como instituição custodiante a **PLANNER CORRETORA DE VALORES SA (PLANNER)**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº. 00.806.535/0001-54, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP. Custas pagas no R.14. Selo Funarpen: F392J.arqPn.f4MZh-dIt3x.ej6pt. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

Imb

AV.16-22.098. - Prenotação 501.039, de 05/08/2025. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da **Av-15** desta matrícula, conforme o instrumento particular datado de 01 de agosto de 2025, que fica digitalizado. Custas: 630,00 VRCext = R\$174,51 + FUNDEP 5% R\$8,73 + ISS 4% R\$6,98 + FUNREJUS 25% R\$ 43,63 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$241,85. Selo Funarpen: SFRI2.x5EEv.FQrwf-f9JOF.F392q (fds). Dou fé. Curitiba 21 de agosto de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.17-22.098. - Prenotação 501.039, de 05/08/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento expedido pela credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** datado de 01 de agosto de 2025, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Gerivatiba, nº. 207 - Conj. 162, 16º andar, Butantã, que figura nos registros da B3 - Brasil Bolsa Balcão como detentora do crédito do R.14 e Av.15. Valor: R\$2.000.000,00. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 38692/2025 no valor de R\$54.000,00, datada de 28 de julho de 2025 - valor base: R\$2.000.000,00.

SEGUE





5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

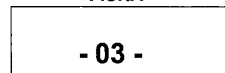
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui
este documento

CNM 080572.2.0022098-53

RUBRICA

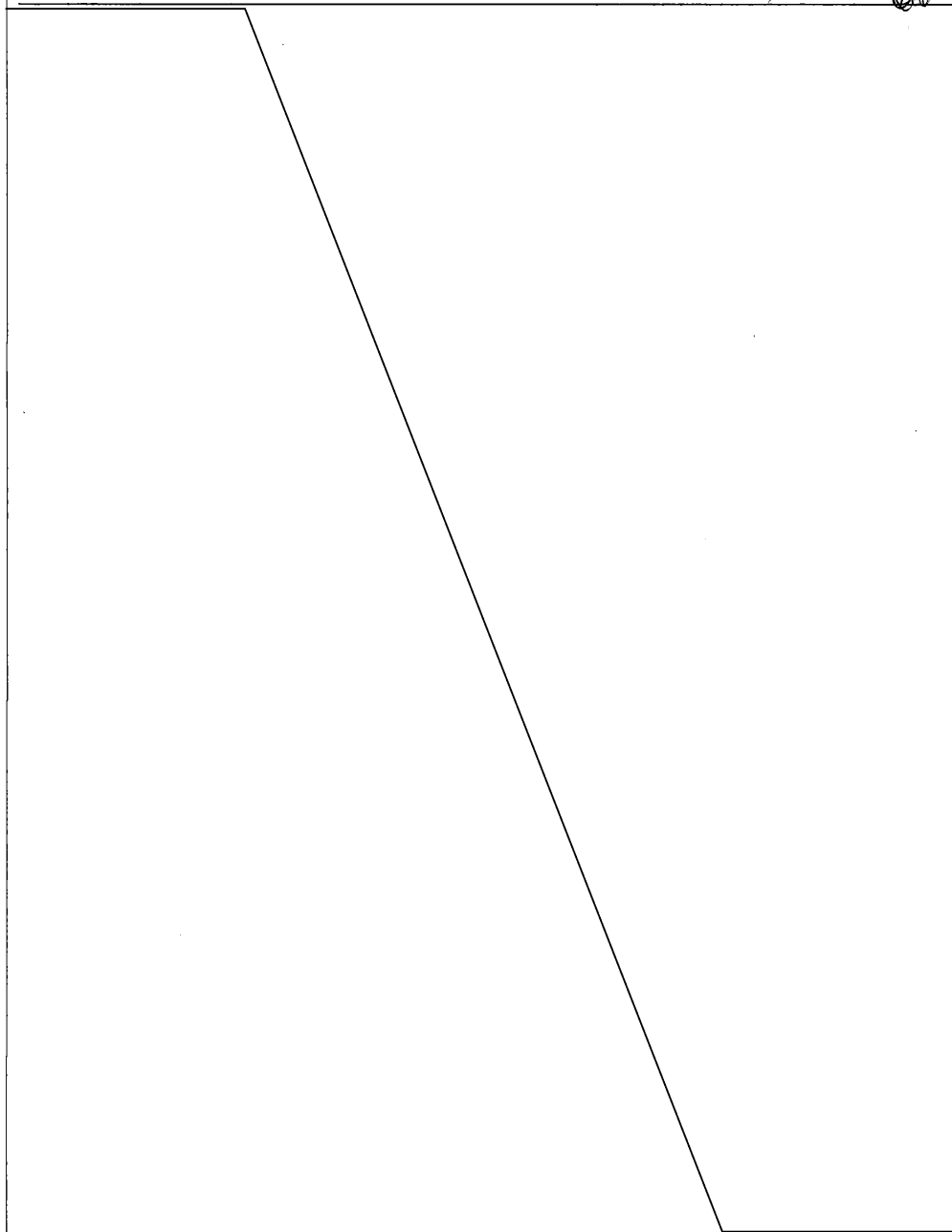
FICHA



CONTINUAÇÃO

Funrejus 14000000011953761-9 pago em 13 de agosto de 2025 no valor de R\$4.000,00.
 Custas: 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + Selo R\$
 8,00 = Total R\$658,95. Selo Funarpen: SFR12.x5uEv.FQrwf-h9sOF.F392g (fds). Dou fé.
 Curitiba 21 de agosto de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
 Escrevente Substituto
 Portaria Nº 840/2023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U82N-LC75V-LPNWT-9FV3R>



Presidência da República
 Casa CMI
 Medida Provisória Nº
 2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 Ohilson José Bendlin
 28/08/2025



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 22.098 do Registro Geral desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé, 28 de agosto de 2025. Certidão emitida às 09:18:29. Prot. 501.039. Certidão nº 245.253. Certidão nº 245.253.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; ISS 4%=R\$ 0,00; FUNREJUS 25%=R\$ 0,00; FUNDEP=R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U82N-LC75V-LPNWT-9FV3R>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
28/08/2025

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

ONR