

matrícula do Sistema de Registro
Eletrônico e Imobiliário

14.164

ficha

01

Embu, 28 de dezembro de 2018

IMÓVEL: TERRENO situado na Estrada da Babilônia, no Sítio da Invernada, no Bairro do Perovê, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: principia na estaca 01, situada na lateral da Estrada da Babilônia, lado direito de quem da Estrada da Capuava se dirige para o terreno pela Estrada da Babilônia; daí segue em duas retas acompanhando a referida estrada com os seguintes rumos e distâncias: estaca 01 a 02 NW42°04'44" e 11,58m, estaca 02 e 03 NW57°31'56" e 69,95m; daí segue acompanhando o meio de um valo com os seguintes rumos e distâncias: estaca 03 a 04 NW45°08'58" e 33,66m, estaca 04 a 05 NW25°12'26" e 34,39m, estaca 05 a 06 NW35°43'45" e 34,96m, estaca 06 a 07 NW36°46'04" e 29,52m, confrontando da estaca 03 a 07 com propriedade de Paul Leibkchler; daí deflete à direita e segue em reta com rumo NE64°44'41" e 209,00m até a estaca 08, confrontando com propriedade de Geraldo Guedes de Andrade e outros; daí deflete à direita e segue em três retas com os seguintes rumos e distâncias: estaca 08 e 09 NW39°22'01" e 33,57m; estaca 09 a 10 NW44°29'12" e 111,33m; estaca 10 a 11 NW40°05'43" e 87,24m, confrontando da estaca 08 a 11 com propriedade de Narcizo Nunes; daí deflete à direita e segue em várias retas acompanhando o meio de um valo até a estaca 01 nos seguintes rumos e distâncias: estaca 11 a 12 NW70°09'41" e 67,47m, estaca 12 a 13 NE64°14'33" e 30,96m, estaca 13 a 14 NE72°15'02" e 50,69m, estaca 14 a 01 NE73°45'32" e 58,30m, confrontando da estaca 11 a 01 com propriedade de Franklin Teodoro Ribeiro, sendo a estaca 01 o início da descrição, encerrando a área de 44.799,92m².

CADASTRO: nº 80.01.14.0009.01.000, nº 80.01.14.0018.01.000, nº 80.01.14.0019.01.000, 80.01.14.0020.01.000, 80.01.14.0021.01.000, 80.01.14.0022.01.000, 80.01.14.0023.01.000, 80.01.14.0024.01.000, 80.01.14.0025.01.000, 80.01.14.0026.01.000, 80.01.14.0027.01.000, 80.01.14.0036.01.000 e 80.01.23.0020.01.000.

PROPRIETÁRIO: 1) BENEDITA DA COSTA MENDES, brasileira, viúva, do lar, RG nº 17.397.881 SP, CPF nº 009.051.898-50, domiciliada nesta cidade, na Estrada do Maranhão, nº 1.112, Capuava, na proporção de 9,710% do imóvel; 2) ARLINDO MENDES DE CAMARGO, brasileiro, pedreiro, RG nº 3.041.380 SP, CPF nº 935.511.008-10, e sua mulher LENI BEZERRA DE CAMARGO, brasileira, do lar, filha de João Batista da Silva e Maria Bezerra da Silva, CPF nº 346.027.848-01, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na Estrada do Maranhão, nº 2.797, Capuava, na proporção de 9,028% do imóvel; 3) BENEDITO MATHIAS DE CAMARGO, brasileiro, industrial, RG nº 6.365.865 SP, CPF nº 004.086.918-08, e sua mulher TEREZINHA TOMAZELLI CAMARGO, brasileira, do lar, filha de Geraldo Tomazelli e Mathilde Torelli, CPF nº 255.379.138-01, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na Estrada Pontaporã, nº 202, Capuava, na proporção de 9,028% do imóvel; 4) MARIA DE CAMARGO TOMAZOLLI, brasileira do lar, RG nº 4.346.780 SP, CPF nº 576.880.528-15, e seu marido JORGE TOMAZOLLI, brasileiro, motorista, RG nº 18.628.180 SP, CPF nº 057.664.928-71, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na Estrada Pontaporã, nº 238, Capuava, na proporção de 9,028% do imóvel; 5) JOSÉ MENDES DE CAMARGO, brasileiro, motorista, RG nº 4.892.122 SP, CPF nº 598.931.928-20, e sua mulher IVANETE DA SILVA

continua no verso

CAMARGO, brasileira, do lar, filha de Manoel Tavares da Silva e Lourdes Bezerra da Silva, CPF nº 160.866.208-06, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na Estrada Pontaporã, nº 48, Capuava, na proporção de 9,028% do imóvel; 6) ESTER CAMARGO DA CRUZ, brasileira, do lar, RG nº 18.628.187 SP, CPF nº 009.051.888-88, e seu marido DALVINO GOMES DA CRUZ, brasileiro, pintor, RG nº 3.912.361 SP, CPF nº 679.620.688-68, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na Estrada do Maranhão, nº 1.111, Capuava, na proporção de 9,028% do imóvel; 7) ADELIA MENDES DE SANTANA, brasileira, do lar, RG nº 14.353.399 SP, CPF nº 031.480.398-07, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RAFAEL DOS SANTOS SANTANA, brasileiro, caseiro, RG nº 16.560.747 SP, CPF nº 919.796.338-00, domiciliados nesta cidade, na Estrada do Maranhão, nº 1.112, Capuava, na proporção de 9,028% do imóvel; 8) LEONEL MENDES DE CAMARGO, brasileiro, industrial, RG nº 8.764.396 SP, CPF nº 075.658.588-03, e sua mulher ROSA MARIA DE CAMARGO, brasileira, do lar, filha de Pedro Gonsalves e Maria Celia Gonsalves, CPF nº 161.141.358-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 4.665 do Livro 03 - Auxiliar do Registro de Imóveis de Itapeceira da Serra, domiciliados nesta cidade, na Estrada do Maranhão, nº 1.112, Capuava, na proporção de 9,028% do imóvel; 9) ELZA MENDES DE CAMARGO, brasileira, solteira, do lar, RG nº 17.299.901 SP, CPF nº 093.304.928-51, domiciliada nesta cidade, na Estrada do Maranhão, nº 1.112, Capuava, na proporção de 9,028% do imóvel; e 10) AMARILDO DOS SANTOS LIMA, brasileiro, engenheiro, RG nº 17.156.954-4 SP, CPF nº 047.841.658-00, e sua mulher LUCIENE GONÇALVES LINDE LIMA, brasileira, professora, RG nº 11.033.680 SP, CPF nº 104.283.578-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Cotia, na Rua Alexandre Dumas, nº 117, Colinas de São Fernando, Granja Viana, na proporção de 18,056% do imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: R. 01/86.186, feito em 06 de outubro de 1994, e R. 04/86.186, feito em 08 de outubro de 2001, do Registro de Imóveis de Itapeceira da Serra.


Michael Rosseti Piccini Arruda Vieira – Oficial

R. 01 – em 28 de dezembro de 2018 (COMPRA E VENDA)
(prenotado em 17 de dezembro de 2018 – protocolo nº 26.548)

Pela escritura pública de 17 de dezembro de 2018, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 567, fls. 058), os proprietários Ester Camargo da Cruz e Dalvino Gomes da Cruz, já qualificados, **VENDERAM a PARTE IDEAL de 9,028% do imóvel** desta matrícula a CARLOS SATO, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.907.816 SP, CPF nº 288.787.528-00, e sua mulher NEZIA SIMÕES SATO, portuguesa, do lar, RNE nº W.389.592-N, CPF nº 253.785.708-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, ele domiciliado em São Bernardo do Campo, na Rua Martins, nº 586, apartamento 64, Vila Pauliceia, e ela domiciliada em São Paulo, na Rua Sebastião Mazzoni,

continua na ficha 02

matrícula do Sistema de Registro
Eletrônico e Imobiliário ficha

14.164

02

Embu, 28 de dezembro de 2018

nº 849, Vila Moraes, pelo valor de R\$50.000,00 (valor venal proporcional: R\$41.715,68).

Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

AV. 02 – em 28 de maio de 2019 (ESTADO CIVIL)
(prenotado em 23 de maio de 2019 – protocolo nº 27.355)

Nos termos da escritura pública adiante mencionada (R. 03) e da cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo (matrícula nº 111419 01 55 2011 4 00162 215 0097409-24), a proprietária Adelia Mendes Santana teve seu estado civil alterado para viúva, em razão do falecimento de Rafael dos Santos Santana, ocorrido em 06 de junho de 2011.

Bianca de Oliveira Fonseca – Escrevente

Selo digital nº 14719933100000000883401G

R. 03 – em 28 de maio de 2019 (COMPRA E VENDA)
(prenotado em 23 de maio de 2019 – protocolo nº 27.355)

Pela escritura pública de 22 de maio de 2019, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 571, fls. 195), a proprietária Adelia Mendes Santana, já qualificada, **VENDEU** a **PARTE IDEAL** de **9,028%** do imóvel desta matrícula a FERNANDO ALENCAR NUNES ROLIM, brasileiro, empresário, RG nº 29.068.515 SP, CPF nº 288.349.468-12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DALVA OLIVEIRA ROLIM, brasileira, empresária, RG nº 29.495.060-6 SP, CPF nº 307.049.791-87, domiciliados em Cotia, na Estrada do Embu, nº 1.550, Jardim Torino, pelo valor de R\$50.000,00 (valor venal proporcional: R\$50.494,02).

Bianca de Oliveira Fonseca – Escrevente

Selo digital nº 14719932100000000883601E

R. 04 - em 22 de outubro de 2021 (COMPRA E VENDA)
(prenotado em 15 de outubro de 2021 - protocolo nº 33.302)

Pela escritura pública de 14 de outubro de 2021, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Embu das Artes (livro 604, fls. 337/343), os proprietários Carlos Sato e Nezia Simoes Sato, já qualificados, **VENDERAM** a **PARTE IDEAL** correspondente a **9,028%** do imóvel desta matrícula a MARCIO DE OLIVEIRA PENNA SAMBI, brasileiro, escrevente, RG/SP nº 18.497.607, CPF nº 153.128.358-62, e sua mulher ADRIANA NANNINI SAMBI, brasileira, empresária, RG/SP nº 24.415.356-5, CPF nº 219.123.118-79, casados pelo regime da

continua no verso

matricula

14.164

ficha

02

verso

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Júlio Ribeiro Neto, nº 77, Jardim Leonor, São Paulo, pelo valor de R\$360.000,00 (valor venal proporcional: R\$52.630,31).


Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 147199321000000025869821U

AV. 05 - em 25 de abril de 2022 (DIVÓRCIO)
(prenotado em 19 de abril de 2022 - protocolo nº 34.771)

Nos termos da escritura pública adiante mencionada (R. 06) e da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito de São Paulo (matricula nº 115162 01 55 1991 2 00178 093 0028200 82), verifica-se que por escritura pública de 24 de janeiro de 2022 lavrada pelo Tabelião de Notas de Campo Limpo Paulista (livro 388, fls. 51/61), foi acordado o divórcio de Amarildo dos Santos Lima e Luciene Gonçalves Linde Lima. A mulher voltou a assinar o nome de solteira LUCIENE GONÇALVES LINDE.


Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 147199331000000026881822S

R. 06 - em 25 de abril de 2022 (PARTILHA)
(prenotado em 19 de abril de 2022 - protocolo nº 34.771)

Pela escritura pública de 24 de janeiro de 2022 (livro 388, fls. 51/61) e escritura pública de rerratificação de 18 de abril de 2022 (livro 388, fls. 361/363), lavradas pelo Tabelião de Notas de Campo Limpo Paulista, de divórcio consensual de Amarildo dos Santos Lima e Luciene Gonçalves Linde Lima, a PARTE IDEAL correspondente a 18,056% do imóvel desta matrícula foi ATRIBUÍDO na partilha de bens do casal a AMARILDO DOS SANTOS LIMA, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, RG/SP nº 17.156.954-4 SP, CPF nº 047.841.658-00, residente e domiciliado na Rua João de Barros, nº 49, Bosque do Vianna, Cotia. Foi atribuído à parte ideal transmitida o valor de R\$350.000,00.


Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 147199321000000026881922S