

Ao Ilustríssimo Oficial do REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SAO JOAO DEL REI/MG

Ref – Consolidação da propriedade nos termos da Lei 9.514/97 – Intimação para purgação da mora – Não pagamento no prazo de 15 dias.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: 10467283 Série: 00.1013

A **RIZA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no **CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº. 207 - Conj. 162, 16º andar, Butantã, CEP: 05.501-900, vem, com fundamento no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, bem como no contrato regularmente firmado e no termo de cessão outorgado por BMP Sociedade de Crédito Direto S/A, requerer a **consolidação da propriedade** plena em seu nome, referente ao imóvel matriculado sob nº **85651**, e a consequente averbação deste ato na respectiva matrícula.

Descrição do Imóvel: Uma residência com a área construída de 43,00m² e seu respectivo terreno com área de 1.845,09m², sito na Rua Ministro Gabriel Passos, nº 43, distrito de Santo Antônio do Rio das Mortes Pequeno, neste município, dividindo e confrontando: Do ponto 2 ao ponto 3, medindo 10,58m, dividindo com Antônio Anacleto de Carvalho. Do ponto 3 ao ponto 4, medindo 17,59m, dividindo com Antônio Anacleto de Carvalho. Do ponto 4 ao ponto 5, medindo 20,16m, dividindo com José Murilo Detomi e Aparecida Elisa de Carvalho. Do ponto 5 ao ponto 6, medindo 4,88m, dividindo com José Murilo Detomi e Aparecida Elisa de Carvalho. Do ponto 6 ao ponto 7, medindo 0,10m, dividindo com José Murilo Detomi e Aparecida Elisa de Carvalho. Do ponto 7 ao ponto 8, medindo 2,94m, dividindo com José Murilo Detomi e Aparecida Elisa de Carvalho. Do ponto 8 ao ponto 9, medindo 11,45m, dividindo com José Murilo Detomi e Aparecida Elisa de Carvalho. Do ponto 9 ao ponto 10, medindo 2,34m, dividindo com Luiz Antônio do Espírito Santo. Do ponto 10 ao ponto 11, medindo 16,86m, dividindo com Luiz Antônio do Espírito Santo. Do ponto 11 ao ponto 12, medindo 31,72m, dividindo com José Egídio de Carvalho. Do ponto 12 ao ponto 13, medindo 28,48m, dividindo com José Egídio de Carvalho. Do ponto 13 ao ponto 23, medindo 6,00m, dividindo com o proprietário (Área desmembrar 2). Do ponto 22 ao ponto 16, medindo 21,00m, dividindo com o proprietário (Área a desmembrar 2). Do ponto 16 ao ponto 17, medindo 3,68m, dividindo agora com a Rua Ministro Gabriel Passos. Do ponto 17 ao ponto 18, medindo 3,00m, dividindo com Rua Ministro Gabriel Passos. Do ponto 18 ao ponto 19, medindo 4,20m, dividindo com a Rua Ministro Gabriel Passos. Do ponto 19 ao ponto 20, medindo 2,92m, dividindo com a Rua Ministro Gabriel Passos. Do ponto 20 ao ponto 21, medindo 21,00m, dividindo agora com o proprietário (Área a desmembrar 1). Do ponto 21 ao ponto 2, medindo 6,00m, dividindo com o proprietário (Área a desmembrar 1)

. COM AS DEMAIS DESCRIÇÕES E CARACTERÍSTICAS, CONFORME MATRÍCULA 85651

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 447.500,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

Para tanto, anexa-se cópia da certidão que comprova o decurso do prazo legal, autorizando, portanto, o presente requerimento, conforme previsto no artigo 26 da mencionada legislação, em face do(s) devedor(es) fiduciante(s) **RICARDO DOS REIS, BRASILEIRO, DIVORCIADO, , APOSENTADO, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO Carteira de Identidade 075694901 SSP/RJ, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 054.357.397-48, NASCIDO EM 12.11.1967, ENDEREÇO ELETRÔNICO: ri2reis@gmail.com, FILHO DE PAI NAO INFORMADO E MAE NAO INFORMADA**, bem como junta a guia do ITBI devidamente recolhida.

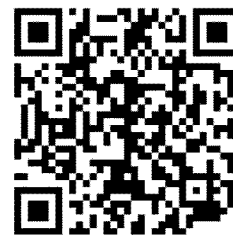
Por fim, requer o cancelamento da CCI averbado no Av. 03 na Matrícula. 85651.

Termos em que,
pede deferimento.
SAO PAULO, 30 de Janeiro de 2026

RIZA SECURITIZADORA S.A
CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RS7G2-57MUH-DSAA4-UXPUH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Gonçalves Leite (CPF ***.544.941-**)

Almir Gianini e Silva (CPF ***.005.878-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RS7G2-57MUH-DSAA4-UXPUH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



Valide aqui este documento de Imóveis do del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

1/5

ONR

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG REGISTRO GERAL

Matrícula Nº	85651	Ficha Nº	1	Livro Nº 2	Data	15/05/2020
--------------	-------	----------	---	------------	------	------------

IMÓVEL: REMANESCENTE: Uma residência com a área construída de 43,00m² (quarenta e três metros quadrados) e seu respectivo terreno com a área de 1.845,09m² (um mil, oitocentos e quarenta e cinco metros e nove decímetros quadrados), sito na Rua Ministro Gabriel Passos, nº 43, distrito de Santo Antônio do Rio das Mortes Pequeno, neste município, dividindo e confrontando: Do ponto 2 ao ponto 3, medindo 10,58m, dividindo com **Antônio Anacleto de Carvalho**. Do ponto 3 ao ponto 4, medindo 17,59m, dividindo com Antônio Anacleto de Carvalho. Do ponto 4 ao ponto 5, medindo 20,16m, dividindo com **José Murilo Detomi e Aparecida Elisa de Carvalho**. Do ponto 5 ao ponto 6, medindo 4,88m, dividindo com José Murilo Detomi e Aparecida Elisa de Carvalho. Do ponto 6 ao ponto 7, medindo 0,10m, dividindo com José Murilo Detomi e Aparecida Elisa de Carvalho. Do ponto 7 ao ponto 8, medindo 2,94m, dividindo com José Murilo Detomi e Aparecida Elisa de Carvalho. Do ponto 8 ao ponto 9, medindo 11,45m, dividindo com José Murilo Detomi e Aparecida Elisa de Carvalho. Do ponto 9 ao ponto 10, medindo 2,34m, dividindo com **Luiz Antônio do Espírito Santo**. Do ponto 10 ao ponto 11, medindo 16,86m, dividindo com Luiz Antônio do Espírito Santo. Do ponto 11 ao ponto 12, medindo 31,72m, dividindo com **José Egídio de Carvalho**. Do ponto 12 ao ponto 13, medindo 28,48m, dividindo com José Egídio de Carvalho. Do ponto 13 ao ponto 23, medindo 6,00m, dividindo com o **proprietário (Área a desmembrar 3)**. Do ponto 23 ao ponto 22, medindo 6,00m, dividindo com o **proprietário (Área a desmembrar 2)**. Do ponto 22 ao ponto 16, medindo 21,00m, dividindo com o proprietário (Área a desmembrar 2). Do ponto 16 ao ponto 17, medindo 3,68m, dividindo agora com a **Rua Ministro Gabriel Passos**. Do ponto 17 ao ponto 18, medindo 3,00m, dividindo com a Rua Ministro Gabriel Passos. Do ponto 18 ao ponto 19, medindo 4,20m, dividindo com a Rua Ministro Gabriel Passos. Do ponto 19 ao ponto 20, medindo 2,92m, dividindo com a Rua Ministro Gabriel Passos. Do ponto 20 ao ponto 21, medindo 21,00m, dividindo agora com o **proprietário (Área a desmembrar 1)**. Do ponto 21 ao ponto 2, medindo 6,00m, dividindo com o proprietário (Área a desmembrar 1). Inscrição municipal: 033549. **PROPRIETÁRIO: RICARDO DOS REIS**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 07.569.490-1 SSP/RJ, CPF nº 054.357.397-48, residente e domiciliado na Rua Ministro Gabriel Passos, nº 43, distrito de Santo Antônio do Rio das Mortes Pequeno, neste município. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, matrícula 32.024, deste Serviço. Selo Eletrônico: DQA/92852. Cód. Segurança: 8744-0609-3639-0652. ATO: 01. Cód.: 4401-6. Protocolo nº 279.682. 13 de Março de 2020. ISSQN: R\$2,10 / Emol: R\$44,50 / TFJ: R\$14,00 / Total: R\$58,50. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de Maio de 2020. **A Oficial Escrevente Autorizado** *para Jean Jey de*

AV-1-85.651. Protocolo nº 280888. 21 de Maio de 2020. **ADITAMENTO:** Procedo-se ao presente aditamento de conformidade com o artigo 213, §

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JGYP-RSCCL-JG94X-EZ8J2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento de Imóveis do del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

2/5

1º da Lei 6015/77, para tornar certo que conforme Registro Anterior da presente matrícula, a residência sito na Rua Ministro Gabriel Passos, possui o número 23. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 27 de Maio de 2020. **A Oficial:** *Escrevente Autorizado*

R-2-85.651. Protocolo nº 303100. 08 de Abril de 2022. Por Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, datado de 04 de Abril de 2022, o proprietário **RICARDO DOS REIS**, brasileiro, divorciado, aposentado, CI nº 07.569.490-1 SSP/RJ, CPF nº 054.357.397-48, residente e domiciliado na Rua Ministro Gabriel Passos, nº 23, distrito do Rio das Mortes, neste município, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, à **BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A.**, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, Conjunto 11, Bairro Bela Vista, em São Paulo-SP, representado por Felipe de Castro Ferreira, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de operações, CPF nº 017.565.151-58, CI nº 2.368.392 SSP/DF, residente e domiciliado na Avenida das Araucárias, Lote 4150, apto nº 1804, Bloco A, Águas Claras, em Brasília - DF e Alex Cristiano Soares Arias, brasileiro, casado, coordenador de operações, CI nº 0334174240-MEX-RS, CPF nº 010.022.811-99, residente e domiciliado na Rua Buriti, Lt. 6, Ed. Mondrian Antares, apto nº 1005, Águas Claras Sul, em Brasília - DF, conforme Instrumento de Procuração lavrada em notas do 4º Tabelião de Notas da cidade e Comarca de São Paulo-SP, Livro nº 3434, folhas 243 - Traslado, em 31/03/2021, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, pelo valor de R\$87.805,84 (oitenta e sete mil, oitocentos e cinco reais e oitenta e quatro centavos), pagável em 180 parcelas mensais e sucessivas, taxa de juros nominal: 16,0800% a.a, taxa de juros efetiva: 17,3197% a.a, no valor total da prestação de R\$1.513,94 (hum mil, quinhentos e treze reais e noventa e quatro centavos). Vencimento da primeira Parcela Mensal: 06/06/2022. Sistema de Amortização - PRICE. Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO PREVISTO NA LEI 9.514/97:** R\$447.500,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. **Selo Eletrônico:** FPU 24909 - **Cód. Segurança:** 7106-4737-6305-0578. **Ato:** 01 - **Cód.:** 4517-9 e 8101-8. **ARQ:** 32. **ISSQN:** R\$94,85 - **EMOL:** R\$2.010,88 - **TFJ:** R\$755,48 - **TOTAL:** R\$2.766,36. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 22 de Abril de 2022. **A Oficial:** *Escrevente Autorizado*

AV-3-85.651. Protocolo nº 303100. 08 de Abril de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos do § 4º, do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/2004, procede-se a presente averbação para constar que o credor fiduciário **BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A.**, acima qualificado, na qualidade de único titular do crédito imobiliário sob a forma contratual com emissão realizada, em 01 (uma) série de nº 00.1013, sob o nº 10467283, datada de 04 de Abril de 2022, em São Paulo - SP, tendo como Instituição

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JGYP-RSCCL-JG94X-EZ8J2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento de Imóveis do del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei – MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

3/5

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG				Rubrica
REGISTRO GERAL				
			CNM: 047308.2.0085651-44	<i>fls</i>
Matrícula Nº	85651	Ficha Nº	2 Livro Nº2	
			Data	22/04/2022
<p>Custodiante Planner Corretora de Valores S.A, Instituição Financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54. Valor do crédito: R\$87.805,84 (oitenta e sete mil, oitocentos e cinco reais e oitenta e quatro centavos). DATA DE VENCIMENTO: 06/05/2037. Foi dado em Alienação Fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do fiduciante RICARDO DOS REIS, acima qualificado. Selo Eletrônico: FPU 24910 - Cód. Segurança: 2887-2720-8097-6578. Ato: 01 - Cód.: 4135-0. ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - TOTAL: R\$0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 22 de Abril de 2022. A Oficial: Escrevente Substituta <i>Temara Bistira Nicolau</i>.</p>				
<p>AV-4/85.651. Protocolo nº 341.920. 02 de fevereiro de 2026. AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE CRÉDITO. Conforme Termo de Cessão nº 822, na qual compareceu como CEDENTE: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1.765, 1º andar, Bela Vista, São Paulo-SP; e como CESSIONÁRIA: WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, inscrita no CNPJ nº 32.969.565/0001-78, a cedente transfere o direito de credora a que é titular referente ao R-2-85.651 para a cessionária. VALOR DO CRÉDITO CEDIDO:R\$60.826,73 (sessenta mil, oitocentos e vinte e seis reais e setenta e três centavos). Selo Eletrônico: JPE27143 - Cód. Segurança: 4002285277116998. Ato: 1 - Cód.: 4110. EMOL: R\$ 780,92 - TFJ: R\$ 323,56 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 58,78 - TOTAL: R\$ 1.163,26. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 03 de março de 2026. Oficial Interino: Escrevente Substituta <i>nyla matos</i></p>				
<p>AV-5/85.651. Protocolo nº 341.921. 02 de fevereiro de 2026. AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE CRÉDITO. Conforme Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários datado em 05/09/2022, na qual compareceu como CEDENTE: WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, já qualificada; e como CESSIONÁRIA: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 08.769.451/0001-08, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Tabapuã, nº 1.123, conjunto 215, Itaim Bibi, a cedente transfere o direito de credora a que se tornou titular referente ao R-2-85.651 para a cessionária. VALOR DO CRÉDITO CEDIDO:R\$447.500,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais). Selo Eletrônico: JPE27143 - Cód. Segurança: 4002285277116998. Ato: 1 - Cód.: 4176. EMOL: R\$ 1.546,45 - TFJ: R\$ 1.098,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 116,40 - TOTAL: R\$ 2.761,57. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 03 de março de 2026. Oficial Interino: Escrevente Substituta <i>nyla matos</i></p>				
<p>AV-6/85.651. Protocolo nº 341.321. 02 de fevereiro de 2026. ADITAMENTO. Procede-se ao presente aditamento de conformidade com o artigo 213, § 1º da Lei 6015/73, para constar o CNPJ nº 34.337.707/0001-00 da credora fiduciária BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., conforme Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, registrada sob R-2-85.651. (Ato isento de emolumentos - Código 31 - isento - retificação/renovação/restauração/suprimento em razão de erro imputável ao oficial/tabelião ou preposto – art. 20, xiv, da lei 15.424/2004). Qtd: 1 - Cod. 4135.</p>				

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JGYP-RSCCL-JG94X-EZ8J2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento de Imóveis do del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

4/5

CNM: 047308.2.0085651-44

Selo: JPE27143. Cód. Segurança: 4002285277116998). **EMOL:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 25 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituta *nájela maticos*

AV-7/85.651. Protocolo nº 341.321. 02 de fevereiro de 2026. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 12/12/2025, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob o nº 036.303/26-4 em 07/01/2026, a **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** passou a denominar-se **RIZA SECURITIZADORA S.A.** Selo Eletrônico: JPE27143 - Cód. Segurança: 4002285277116998. Ato: 1 - Cód.: 4135. **EMOL:** R\$ 25,67 - **TFJ:** R\$ 8,67 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 1,93 - **TOTAL:** R\$ 36,27. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 25 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituta *nájela maticos*

AV-8/85.651. Protocolo nº 341.321. 02 de fevereiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **RIZA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 08.769.451/0001-08, com sede com sede nesta Capital, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimados. **VALOR:** R\$447.500,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais). **VALOR DE AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$615.260,00 (seiscentos e quinze mil, duzentos e sessenta reais). O ITBI foi pago em 27/01/2026, no valor de R\$12.305,00 (doze mil, trezentos e cinco reais). Selo Eletrônico: JPE27143 - Cód. Segurança: 4002285277116998. Ato: 1 - Cód.: 4247. **EMOL:** R\$ 3.262,77 - **TFJ:** R\$ 2.318,34 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 245,59 - **TOTAL:** R\$ 5.826,70. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 25 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituta *nájela maticos*

AV-9/85.651. Protocolo nº 341.950. 26 de fevereiro de 2026. **AVERBAÇÃO EX OFFICIO.** Em virtude de erro no momento da impressão do Av-3-85.651, procedo a reimpressão da presente matrícula, mantendo incólume todo os atos pretéritos, apondo minha assinatura no lugar do antigo Escrevente Substituto. (Ato isento de emolumentos - Código 31 - isento - retificação/renovação/restauração/suprimento em razão de erro imputável ao oficial/tabelião ou preposto - art. 20, xiv, da lei 15.424/2004). Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: JPE37320. Cód. Segurança: 4727808801212921). **EMOL:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **FIC/SREI:** R\$ 0,00 0,00 - **FUNDOS:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 26 de fevereiro de 2026. **Oficial Interino:** Escrevente Substituta *nájela maticos*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JGYP-RSCCL-JG94X-EZ8J2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del-Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei – MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

5/5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **85.651 (até Av/R. 3)** do livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos § 1º do art. 19 da Lei 6015/73.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

São João Del-Rei/MG, 03 de março de 2026

Najela Matias de Oliveira - Escrevente Substituta

Justas: Emol: R\$ 28,23 - Recome: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - FUNDOS: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 41,08 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI

Selo de Consulta Nº JPE40064
Código de Segurança: 3171299634714835

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticados por:
Najela Matias de Oliveira
Escrevente Substituta
Emol.:R\$ 28,23 + TFJ: R\$ 10,72
Valor Final: 41,08



Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

São João Del Rei, 03 de março de 2026
documento assinado digitalmente por
Eduarda Ludmila Moreira

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Prazo de validade: 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/8JGYP-RSCCL-JG94X-EZ8J2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

