Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0103976**-09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
103.976	01

São Paulo, 19 de janeiro de 1987

IMÓVEL:- O apartamento nº 52, localizado no 5º andar do "EDIFICIO LA MAISON", situado à Rua Dr. Silvino Canuto de Abreu - nº 153, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com uma área privativa de 122,405 metros quadrados, uma área comum de 74,194 metros quadrados, perfazendo uma área total de 196,599 metros quadrados, e uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,02762 - ou 2,762%. Contribuinte sem cadastro.

PROPRIETÁRIA:- VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com-sede nesta Capital, à Rua Padre João Manuel nº 808, CGC. ... nº 30.482.467/0001-86.

TITULO AQUISITIVO:- R.2, Av.6, e R.7 da matricula nº 83.516,- deste Registro. O Escrevente Habilitado,. .... (José Odival Figueiredo Ma-- lheiros). O Oficial Substituto

.-.-.-.-

R. 01: 103.976: São Paulo, 19 de janeiro de 1.987.

TRANSMITENTE:- VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., já - qualificada como proprietária (CND. do IAPAS nº 507.803, sé-- rie A, emitida em 03.12.86, pela agência Pinheiros).

ADQUIRENTES:- NILO MACHADO DIAS FILHO, brasileiro, engenheiro, RG. nº 10.502.544-SP, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, TACIANA PATURY MACHADO DIAS, brasileira, do lar, RG. nº 671.317-PE, - CIC. em comum nº 064.173.374-72, residentes e domiciliados a- rua João Lira nº 122, apto. 802, Estado do Rio de Janeiro.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de 20 de novembro de 1.986.

VALOR:- Cz$ 489.444,60 (quatrocentos e oitenta e nove mil, qua
> trocentos e quarenta e quatro cruzados, e sessenta centavos).

O Escrevente Habilitado, (José-

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 24/02/2026 09:46:05

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0103976-09

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 103.976 | ficha 01 verso

Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, .

.-.-.-

R. 02: 103.976: São Paulo, 19 de janeiro de 1.987.
DEVEDORES:- NILO MACHADO DIAS FILHO, e sua mulher, TACIANA PATURY MACHADO DIAS, já qualificados como adquirentes.
CREDORA:- VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada como proprietária.
TITULO:- HIPOTECA.
FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de 20 de novembro de 1.986.
VALOR:- Cz$ 465.197,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, cento e noventa e sete cruzados), pagáveis por meio de 180 prestações mensais,do valor inicial de Cz$ 6.734,48, com juros anuais à taxa nominal de 10% e efetiva de 10,471%, vencendo-se a primeira prestação em 20 de dezembro de 1.986, garantida também pelo imóvel da matricula nº 103.977, deste Registro. O Escrevente Habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,

.-.-.-.-

Av. 03: 103.976: São Paulo, 19 de janeiro de 1.987.
Do instrumento particular de 20 de novembro de 1.986, verifica-se que a credora hipotecária devidamente qualificada no R.2 da presente matricula, cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada na presente matricula e na de nº 103.977, também deste Registro, à AUXILIAR CREDITO IMOBILIÁRIO S/A., "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL", com sede nesta Capital, à rua São Bento nº 545, 14º andar, CGC/MF. nº 53.009.742/0001-44. O Escrevente Habilitado, (José Odival Figueiredo Malhei-

- continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 24/02/2026 09:46:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
103.976	02

São Paulo, 19 de janeiro de 1987

ros). O Oficial Substituto

.-.-.-.-

Av. 04: 103.976: São Paulo, 19 de janeiro de 1.987. Cédula Hipotecária Integral nº 1.009, série "A", emitida em - 20 de novembro de 1.986, pelo valor de Cz$ 465.197,00, garantida pela hipoteca registrada na presente matrícula e na de - nº 103.977, também deste Registro, tendo como favorecida a AUXILIAR CREDITO IMOBILIÁRIO S/A., "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL" O Escrevente Habilitado, _____ (José - Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.05 - 103.976 - São Paulo, 14 de janeiro de 1991. Do instrumento particular de 16 de outubro de 1990, verifica-se que a hipoteca objeto do R.2 e Av.3 da presente matrícula, e da de nº 103.977, também deste Registro foi quitada, ficando em consequência cancelada; bem como cancelada fica a Cédula, averbada sob nº 4. O Escrevente habilitado, ... _____ (José Julio Leite). O Oficial Maior, - _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-

AV.06 - 103.976 - São Paulo, 28 de Abril de 1997 Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1.997 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, foi cadastrado individualmente pelo contribuinte nº 086.268.0035-5. O Escrevente autorizado _____ (Walter Vicente). O Oficial substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-

R.07 - 103.976 - São Paulo, 28 de Abril de 1997

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 24/02/2026 09:46:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 103.976 | ficha 02 verso

TRANSMITENTE: NILO MACHADO DIAS FILHO, brasileiro, engenheiro RG nº 10.502.544-SP e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, TACIANA PATURY MACHADO DIAS, brasileira, de prendas do lar, RG nº 671.317-PE, CPF nº 064.173.374-72, domciliados e residentes no Rio de Janeiro, à rua João Lira, nº 122/802, Leblon.

ADQUIRENTE: JOSÉ JOAQUIM ARAÚJO FERREIRA, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, ANNA CAROLINA DE ALMEIDA FERREIRA, brasileira, professora, RG nº 4.481.004 e 3.544.353-SSP/SP, CPF nº 214.423.208-34, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Dr. Silvino Canuto de Abreu, nº 153, apto. 52.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de março de 1991, de notas do 30º Tabelião desta Capital, livro 269, fls.150.

VALOR: Cr$ 9.900.000,00 (nove milhões, novecentos mil cruzeiros) inclusive o valor do imóvel da matrícula nº 103.977, também deste Registro. O Escrevente autorizado, ... (Walter Vicente). O Oficial substituto (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.

R.08 - 103.976 - São Paulo, 28 de julho de 1999.

TRANSMITENTES: JOSÉ JOAQUIM ARAÚJO FERREIRA, do comércio, RG nº 4.481.004-SSP/SP, CPF/MF em comum nº 214.423.208-34, e sua mulher ANNA CAROLINA DE ALMEIDA FERREIRA, professora, RG nº 3.544.353-SSP/SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Interlagos nº 492, Edifício Marajoara Sol, bloco 10, aptº 54.

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 24/02/2026 09:46:05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0103976**-09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
103.976	03

São Paulo, 28 de julho de 1999.

ADQUIRENTE: LEO KUNIGK NETO, brasileiro, engenheiro, RG nº... 2.155.113-SSP/SP, CPF/MF nº 016.580.938-87, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77,... com MARIA CECILIA MARTINS KUNIGK, brasileira, secretária, RG nº 2.735.845-SSP/SP, CPF/MF nº 155.945.758-98, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ossian Terceiro Telles nº 455 Santo Amaro.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de março de 1999, do 29º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 406, fls. 022.

VALOR R$ 114.097,00 (cento e catorze mil e noventa e sete ... reais). A Escrevente autorizada, _____ ... (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, _____ ... (Nelson Amoroso).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 24/02/2026 09:46:05