CNM: 120469.2.0014592-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula 14592 | ficha 01

Guarujá, 23 de Março de 19 79

Imóvel:- A fração ideal de 0,3054% do todo de um terreno que é constituído pelos-- lotes 08 e 09 da quadra 23, situados na Av. Leomil, município, distrito e comarca- de Guarujá, medindo em sua totalidade 39,40 metros de frente para a Av. Leomil,por 50,00 metros da frente aos fundos, dividindo em ambos os lados e nos fundos com -- sucessores da Cia. Mecânica e Importadora de São Paulo. Fração ideal essa que corresponderá a garagem nº 124 do EDIFÍCIO DE GARAGENS VELEIROS, sito à Av. Leomil,nº 494, em Guarujá.-

Proprietários:-CARLOS FERNANDO HACKRADT e sua mulher Aracy Hackradt, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, portadores das cédulas - de identidade RG. nºs. 731.593 e 1.157.845, respectivamente, inscritos no CPF.MF- sob nº 001.531.928-87 e 638.527.488-87, residentes e domiciliados na Rua Hans Nobiling nº 179 - 179 - aptº 131 - São Paulo e HELLMUT VON SCHUTZ, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador da cédula de identidade RG. nº 566.577 e inscrito no CPF.MF sob nº 029.939.968-00, residente e domiciliado em São Paulo, à -- Rua Carlos Milan, nº 64 - 19º andar.-

Registro Anterior/ Matrícula nº 10.183 deste cartório.-

O escrevente autorizado/

Av.1/ 14.592 — 23 de Março de 1.979

Certifico que sobre o imóvel acima pesa o ônus do compromisso de venda e compra,- devidamente registrado sob nº 01 na matrícula nº 10.183 deste cartório, à favor - de VELEIROS-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.- Averbado por ////////////// escrevente autorizado.-

---

R.2/14.592 — 23 de Março de 1.979

Por escritura de 06 de fevereiro de 1.979, lavrada no 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro nº 216, fls. 244, VELEIROS-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.,com sede em São Paulo, à Rua Estado de Israel, nº 180, inscrita no CGC/MF sob número- 49.777.394/0001-88, prometeu vender o imóvel acima à LEON KOSSOY e sua mulher -// Maria Kossoy, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à lei número 6.515/77, brasileiros, proprietários, portadores das cédulas de identidade RG. nº2.400.350 e 2.482.862 e do CIC. nº 005.365.208-87, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Teodoro Herzl, nº 20, pelo preço de Cr$55.000,00, a - ser pago na forma constante do título e demais condições.- Registrado por/////// escrevente autorizado.-

---

Av.3/14.592 — 25 de março de 1981

Por escritura de 11 de fevereiro de 1981, do 1º Cartório de Notas - de Guarujá, livro 275, fls 157, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que à Avenida Leomil nº 494, foi construido um edificio denominado Edificio GARAGEM VELEIROS, no qual destaca-se a VAGA nº 124, possuindo a área útil de 29,72m2., área comum de - / 3,759m2., e a área total construida de 33,479m2. correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3054% no terreno e coisas de uso comum do condominio, confrontando pela frente com a area central de circulação - pelo lado esquerdo de quem dessa área olha para ela com a vaga 123 do lado direito com a parede do prédio, e nos fundos com a parede - do prédio, tudo de conformidade com a especificação de condominio,- registrada sob nº 5 na matricula 10.183. Averbado por - - - - - - Escrevente autorizado.-

(sco)

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI FÉ PÚBLICA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 24/02/2026 09:55:14

matrícula 14592 | ficha 01 verso

R.4/14.592 — 25 de março de 1981

Por escritura de 11 de fevereiro de 1981, acima mencionada, a VELEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., acima qualificada, cedeu e transferiu seus direitos e obrigações sôbre a fração ideal acima, a LEON KOSSOY e sua mulher MARIA KOSSOY, acima qualificados, pelo preço de Cr$55.000,00. Registrado por Escrevente autorizado.- (scg).

R.5/14.592 — 25 de março de 1981

Por escritura de 11 de fevereiro de 1981, acima mencionada, CARLOS FERNANDO HACKRADT e sua mulher ARACY HACKRADT, e HELLMUT VON SCHUTZ venderam a fração ideal acima, pelo preço de Cr$53.445,00 e a VELEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., vendeu as benfeitorias acima, pelo preço de Cr$95.000,00, a LEON KOSSOY e sua mulher MARIA KOSSOY, acima qualificados. Registrado por Escrevente autorizado.- (scg)

Av.6/14.592 — 25 de março de 1981

Por escritura de 11 de fevereiro de 1981, acima mencionada, foi efetuada a venda do imovel acima descrito, sendo em consequencia feito o cancelamento do Av. e R.2 acima. Averbado por Escrevente autorizado.- (seg).-

R.07 — 28 de março de 1984

Por escritura de 02 de março de 1984, do 1º Cartorio de Notas de Guaruja, livro 365, fls. 01vº., os proprietarios LEON KOSSOY e sua mulher MARIA KOSSOY, brasileiros, ele industrial, ela do lar, casados pelo regime de comunhao de bens, antes da Lei nº 6.515/77, portadores das cedulas de identidade R.G. nºs. 2.400.350 e 2.482.862, e inscritos no CPF/MF. sob nº 005.365.208-87, residentes e domiciliados em Sao Paulo, Capital, à Rua Rio de Janeiro nº 141, apto. 33, venderam o imóvel acima descrito a LEO KUNIGK NETO, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime de comunhao de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA CECÍLIA MARTINS KUNIGK, portador da cédula de identidade R.G. nº 2.155.113 e inscrito no CPF/MF. sob nº 016.580.938-87, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Iscian Terceiro Telles nº 455, Jardim Prudência; pelo preço de Cr$2.500.000,00. (valor venal-84/Cr$3.026.901,70). Registrado por: Escrevente autorizado. mfs

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 24/02/2026 09:55:14