



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120

E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 24.389 *Carta de Matrícula N.º 43111108000100000-1*

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote n.º 10 da quadra "S" do loteamento denominado "Nova Caieiras II" situado em zona urbana no distrito e município de Caieiras, Comarca de Franco da Rocha, com a área de 933,20ms², medindo 4,00ms. em linha curva, e 9,00ms na intersecção da rua 27 e Avenida Central; 26,00ms. em linha reta, de frente para a Avenida Central; 14,14ms. em linha curva na intersecção da Avenida Central com a rua 26; 13,00ms. em linha reta, de frente para a rua 26; 44,00ms. em linha reta, pelos fundos confrontando com os lotes 01 e 04, encerrando o perímetro descrito. - *:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:

::*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:
PROPRIETÁRIA: Urbes - Urbanização & Expansão Social Ltda. S/C, com sede à Rua Tito n.º 479, em São Paulo - Capital, inscrita no CGC sob o n.º 60.729.381/0001-76. - **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado sob o n.º 01, na matrícula 5.331, e loteamento registrado sob o n.º 01, na matrícula 19.521, ambos deste registro. - Franco da Rocha, 28 de janeiro de 1983. - *:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:

O Escrevente *[Assinatura]* (Fernando Ferrarezzi).
A Esc. Auta.: *[Assinatura]* (Claudete Spera Cavalcanti).

R.1/ 24.389 - Franco da Rocha, 28 de janeiro de 1983.

COMPROMITENTE VENDEDORA: A proprietária, já qualificada. - **COMPRO-**

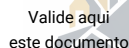
MISSÁRIO COMPRADOR: Benedito Flausino Moreira, brasileiro, comerciante, casado com Terezinha Bertti Moreira, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residente à rua - João Kalfman, nº 327, Osasco, neste Estado, inscrito no CPF. nº 041537.318-20 e RG. 3.687.310. - *:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120

E-mail: oficial@rifrancodarocho.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

R.4/- Franco da Rocha, 28 de outubro de 1.988.- CEDENTES: Benedito Flausino Moreira, já qualificado, e sua mulher Terezinha " Bertti Moreira, brasileira, do lar, RG.nº 14.449.504-SP e CIC. em cont. na folha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120

E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 24.389 Contribuinte N.º

IMÓVEL: (continuação da folha 01). -- -- -- -- --
conjunto sob nº 041.537.318/20.- **CESSIONARIO:** Saulo Duarte Passos
brasileiro, médico, RG.nº 7.856.134-SP e CIC.nº 004.112.558/43,
casado com Adélia Ferreira Neves Passos (brasileira, engenheira
civil, RG.nº 5.682.545-SP e CIC.nº003.884.178/97), sob regime de
comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliado e residente
na cidade de Caieiras, desta Comarca, na Rua Amletto Ricciarelli,
243, Jardim Santo Antonio.- **TITULO:** Cessão.- **FORMA DO TITULO:** Es-
critura de 19 de outubro de 1.988, das notas do Cartório de Caie-
ras, Lvº 51, Fls. 321/26.- **VALOR:** Cz\$. 100.000,00 (cem mil cruza-
dos).- A Oficial Maior.: (Claudete Spera Cavalcanti)..

R.5/.- Franco da Rocha, 28 de outubro de 1.988.- **TRANSMITENTE:** A
proprietária, já qualificada -**ADQUIRENTE:** Saulo Duarte Passos,
já qualificado.- **TITULO:** Venda e compra.- **FORMA DO TITULO:** Escri-
tura de 19 de outubro de 1.988, das notas do Cartório de Caieiras,
Lvº 51, Fls. 321/326.- **VALOR:** Cz\$. 6.490,00 (seis mil, quatrocen-
tos e noventa cruzados).- Em consequência da presente venda, fi-
cam cancelados os registros nºs. 01 e 04, desta matrícula.- --
A Oficial Maior.: (Claudete Spera Cavalcanti)..--..

Av.6/.- Franco da Rocha, 23 de março de 1.999.- Conforme se verifica da aver-
bação feita à margem da certidão de casamento, extraída do termo nº 255, às -
folhas 130-F, do livro B/002, expedida aos 21 de agosto de 1.998, pelo Cartó-
rio de Registro Civil de Caieiras, desta Comarca, é feita a presente para cons-
tar que, o casal SAULO DUARTE PASSOS e ADÉLIA FERREIRA NEVES PASSOS, separou-

(Cont.no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

CNM 121178.2.0024389-37

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120

E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

se consensualmente, continuando a mulher a usar o nome de casada, ou seja, -
ADÉLIA FERREIRA NEVES PASSOS; cuja separação foi convertida em divórcio.=="
A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a Claudete Spera Cavalcanti).=="

R.7/- Franco da Rocha, 23 de março de 1.999.- **TRANSMITENTE:** ADÉLIA FERREIRA-
NEVES PASSOS, divorciada, já qualificada.- **ADQUIRENTE:** SAULO DUARTE PASSOS, -
divorciado, já qualificado.- **TÍTULO:** Divórcio consensual.- **FORMA DO TÍTULO:** -
Carta de Sentença extraída dos Autos de Divórcio Consensual-processo nº 1.518
97, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinada em 05 de -
março de 1.999, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio da Costa Leite.- **VALOR:-**
R\$ 15.916,00 (quinze mil, novecentos e dezesseis reais).=="
A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a Claudete Spera Cavalcanti).=="

Av.8/- Franco da Rocha, 12 de dezembro de 2.002.- Conforme se verifica da
Escritura referida no registro nº. 9, acompanhada da cópia autenticada da
Certidão de Casamento, extraída do termo nº. 5.853, às folhas 268, do livro
B/021, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Caieiras, desta Comarca,
é feita a presente para constar que, SAULO DUARTE PASSOS, casou-se com ROSA
ESTELA GAZETA, aos 17 de junho de 2.000, sob o regime da comunhão parcial
de bens, continuando a mulher o mesmo nome.-.-.-.-.-
A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a Claudete Spera Cavalcanti).-

R.9/- Franco da Rocha, 12 de dezembro de 2.002.- **TRANSMITENTE:** SAULO DUARTE
PASSOS, já qualificado, casado com ROSA ESTELA GAZETA, brasileira, médica,
RG. nº. 14.333.237-5-SSP/SP, e CIC. nº. 053.066.788/66, residentes e
domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Brasil, nº. 80-
Centro.- **ADQUIRENTE:** MARCOS DOS SANTOS ASSUNÇÃO, brasileiro, solteiro, maior,
atleta profissional, RG. nº. 22.426.253-1-SSP/SP, e CIC. nº. 185.136.988/06,
residente e domiciliado na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua
Pintassilgo, nº. 213 - Portal das Laranjeiras.- **TÍTULO:** Venda e Compra.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de dezembro de 2.002, das notas do Tabelião
desta Cidade, (Lvº. 210-Fls.394/399).- **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil

(cont.nas folhas 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0024389-37

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS...03

MATRÍCULA NÚMERO. 24.389

CONTRIBUENTE NÚMERO.....

reais).....

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.10/- Franco da Rocha, 13 de dezembro de 2.019.- Conforme se verifica Escritura recepcionada eletronicamente, nos termos do item 314, Cap. XX. das N.S.C.G.J, lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, aos 05 de dezembro de 2.019.- Lvº. 470 - Fls. 75/78, acompanhado da Certidão de Casamento Religioso, extraída do termo nº. 61, às folhas 058, do livro B-002, expedida pela Escrevente do Registro Civil de Santana do Parnaíba, deste Estado, é feita a presente para constar que, MARCOS DOS SANTOS ASSUNÇÃO, casou-se com FATIMA ALEXANDRA MARQUES, aos 22 de julho de 2.003, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar FATIMA ALEXANDRA MARQUES ASSUNÇÃO, e o contraente o mesmo nome.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.11/- Franco da Rocha, 21 de janeiro de 2.021.- Conforme se verifica do Decreto nº. 2.245/83, da Prefeitura de Caieiras, deste Estado, é feita a presente para constar que a Avenida Central, passou a ser denominada Avenida Jorge Wrede.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

CNM 121178.2.0024389-37

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120

E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

Av.12/- Franco da Rocha, 21 de janeiro de 2.021- Conforme se verifica do Requerimento firmado nesta Cidade, em 06 de janeiro de 2.021, acompanhado do HABITE-SE Série B - Total nº. 2093, datado de 03 de maio de 2.006, Certidão nº. 312/2020/S.M.O.P.P, datada de 28 de outubro de 2.020, e Certidão de Valor Venal nº 6713/2020, inscrição nº. 34311.11.08.0001.00.000, expedidos pela Prefeitura do Município de Caieiras, e da Certidão Negativa de Débitos do INSS, emitida em 28 de dezembro de 2.020, pelo Sistema Informatizado CEI: 50.011.43469/64, é feita a presente para constar que, no imóvel desta matrícula, foi construída uma casa Residencial, Pavimentos: Subsolo/Térreo/Superior com frente para a Avenida Jorge Wrede, esquina com a Rua Benedito Pereira Nunes, sob o nº. 436, com 852,63m², avaliada em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).- A Substituta do Oficial:

(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.13/- Franco da Rocha, 15 de abril de 2.021.- Conforme se verifica da Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, aos 11 de março de 2.021, Lvº. 500 - Fls. 353/356, acompanhado da Certidão de Casamento com averbação à margem, matrícula 118802.01.55.2003.3.00002.058.0000061-23, expedida pela Escrevente Autorizada do Registro Civil de Santana do Parnaíba, deste Estado, é feita a presente para constar que o casal, MARCOS DOS SANTOS ASSUNÇÃO e FATIMA ALEXANDRA MARQUES ASSUNÇÃO, divorciou-se, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, FATIMA ALEXANDRA MARQUES.- A Substituta do Oficial:

(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.14/- Franco da Rocha, 15 de abril de 2.021.- **TRANSMITENTE:** MARCOS DOS SANTOS ASSUNÇÃO, brasileiro, divorciado, atleta profissional, RG. nº. 22.426.253-SSP/SP e CPF. nº. 185.136.988-06, residente e domiciliado na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Benedito Pereira Nunes, nº 436.- **ADQUIRENTE:**

(continua fls. 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0024389-37

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

04

FOLHAS:.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

24.389

CONTRIBUINTE N.º

CONSTRUTORA PLANTAR LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.858.648/0001-66, com sede na Cidade de Jundiaí, deste Estado, na Rua São Lázaro, nº 430, Jardim Brasil.

TÍTULO: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, aos 11 de março de 2021, Livro 500 - Folhas 353/356.- **VALOR:** R\$ 716.000,00 (setecentos e dezesseis mil reais).- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.15/- Franco da Rocha, 15 de abril de 2.021.- **TRANSMITENTE FIDUCIANTE:**

CONSTRUTORA PLANTAR LTDA, já qualificada.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA** OURINVEST SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 12.320.349/0001-90, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Paulista, nº 1.728, 5º Andar, Bela Vista.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e outras Avenças, firmado nesta Cidade, aos 15 de março de 2.021, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.-

VALOR: R\$ 3.510.000,00 (três milhões, quinhentos e dez mil reais), o qual garante 26,92% das obrigações garantidas, constantes do contrato. A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.16/- Franco da Rocha, 16 de maio de 2.023.- Conforme se verifica do Registro nº. 10.182, feito aos 15 de dezembro de 2.022, no livro das Indisponibilidades, Ofício nº.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0024389-37

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

04Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

24.389

CONTRIBUINTE N.º

202212.14.15.02490865-IA-209 - Processo nº. 100076197215020292 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens da CONSTRUTORA PLANTAR LTDA (PLANTAR) - CNPJ nº. 01.858.648/0001-66.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.17.- Franco da Rocha, 13 de maio de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, do processo nº. 1123827-56.2022.8.26.0100, datada de 08 de novembro de 2022, do Juízo de Direito da 42ª Vara Cível, Foro Central de São Paulo, é feita a presente, para constar que foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, pelo Exequente BANCO DAYCOVAL S/A, inscrita no CNPJ sob o nº. 62.232.889/0001-90, em face de CONSTRUTORA PLANTAR LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.858.648/0001-66, cujo valor da causa é de R\$ 481.480,53, incluindo outro imóvel. A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 239.877 (25/04/2024) - Selo n. 121178331SP000248155KA248.

Av.18.- Franco da Rocha, 27 de maio de 2024. Conforme se verifica da CGI nº. 2460989, Cadastrada neste Registro, aos 27 de maio de 2.024, Ofício nº. 202405.2400.03350037-IA

(continua fls. 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0024389-37

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

05

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	24.389	CONTRIBUINTE N.º	
---------------	--------	------------------	--

-780, Processo Eletrônico nº. 10004788620235020039, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CONTRUTORA PLANTAR LTDA (PLANTAR), CNPJ nº. 01.858.648/0001-66. A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).
Prot. 240.551 (27/05/2024) - Selo n. 121178331YW000250321XB24N.

Av.19/ Franco da Rocha, 30 de agosto de 2024. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo nº. 0024081-04.2023.8.26.0100, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Foro Central - Vara da Unidade de Processamento Judicial III, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ANA PAULA WERNECK VIANA, CPF. nº. 140.584.878-28, pelo valor de R\$ 378.958,05, **incluindo outro imóvel**, figurando, como ré e fiel depositária, CONSTRUTORA PLANTAR LTDA, CNPJ nº. 01.858.648/0001-66, já qualificada. A Substituta do Oficial: _____ (Belª.Claudete Spera Cavalcanti).
Prot. 242.351 (21/08/2024) - Selo n. 121178321XS000264160DB24B.

AV. 20/M. 24389 - Em 14 de agosto de 2026.
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0024389-37

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....05V°...

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

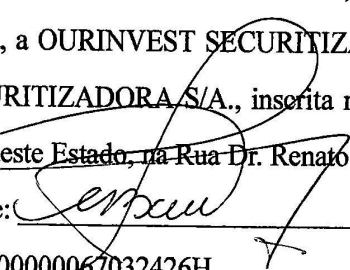
MATRÍCULA N.º 24.389

CONTRIBUINTE N.º

CNM 121178.2.0024389-37

Prenotação nº 250.119, de 29 de agosto de 2025.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Conforme se verifica do Estatuto Social de 16 de novembro de 2024, documento nº. 395.470/24-9, da Ata de reunião do Conselho de Administração firmada em 16 de outubro de 2.024, registrados na JUCESP sob o nº. 420.743/24-8, em 08 de novembro de 2024, acompanhada das Fichas Cadastrais Simplificada, e completa emitidas aos 12 de março de 2.025, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, NIRE nº. 35300383311, é feita a presente para constar que, a OURINVEST SECURITIZADORA S.A., teve sua razão social alterada para ORE SECURITIZADORA S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 12.320.349/0001-90, com sede na Capital deste Estado, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º Andar - Itaim Bibi. A Escrevente:  (Belª Flávia Barbosa Reis).

Selo Digital: 121178331000000067032426H

Av. 21/M. 24389 - Em 14 de agosto de 2026.

Prenotação nº 250.119, de 29 de agosto de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

À vista do Requerimento de 14 de agosto de 2026, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação da fiduciante, **CONSTRUTORA PLANTAR LTDA.**, averba-se a CONSOLIDAÇÃO referente a 26,92% da propriedade do imóvel

(continua na ficha 6)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0024389-37

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....06.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 24.389

CNM N.º

CNM 121178.2.0024389-37

conforme estipulado no R.15 desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **ORE
SECURITIZADORA S.A.**, todos já qualificados. A Escrevente:

(Belª Flávia Barbosa Reis).

Selo Digital: 121178331000000067032526F

Av. 22/M. 24389 - Em 27 de agosto de 2026.

Prenotação nº 257.128, de 27 de agosto de 2026.

EX OFÍCIO

É feita a presente, na forma do Item I, letra "a", do artigo 213, da Lei 6.015/73 (redação dada pelo artigo 59, da Lei 10.931/04), para constar que, CONSOLIDAÇÃO averbada sob n.º 21, se refere a totalidade do imóvel, e não como constou, por engano. A Escrevente:

(Belª Flávia Barbosa Reis).

Selo Digital: 121178331000000067173226B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120

E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 25/08/2026**, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 24.389, em relação ao qual, havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica.

CERTIFICO mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. O **REFERIDO** é verdade e dá fé. Franco da Rocha -SP, 27 de agosto de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1211783C3000000067173526L 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 257128			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EQRS-ZEG6W-KJQF9-D8AYZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

