

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

109.430

ficha

01

São Paulo, 30 de Dezembro de 1987.

IMÓVEL: O apartamento nº 102, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO BARÃO DE ALFENAS", situado a Rua Dauro Cavalaro nº 258, 30º Subdistrito-Ibirapuera, contém 64,290 metros quadrados de área útil, 51,075 metros quadrados de área comum, totalizando 115,365 metros quadrados de área construída, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns do condomínio a fração... ideal de 3,28953%, e ainda o direito ao uso de 1/27 do todo da garagem, destinando-se ao estacionamento de carro de passeio em local indeterminado e não localizado, com necessidade de emprego de manobrista. Contribuinte nº 300.059.0167-4.

PROPRIETARIA: HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL", com sede nesta Capital, a Rua Dr. Cesário Mota Junior, nº 614, CGC nº. 61.684.551/0001-06.

TÍTULO AQUISITIVO: R.06 na matrícula nº 51.955 neste Registro O Escrevente habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira), O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.01 - 109.430 - São Paulo, 30 de Dezembro de 1987.

TRANSMITENTE: HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL", já qualificada como proprietária. (CND do IAPAS nº 589943, série "A", emitida em 23-de julho de 1987).

ADQUIRENTE: DULCE MATHILDE SIMONSEN, brasileira, solteira, maior, agente de Leilões, RG nº 6.291.191-SSP/SP, CIC nº. 100.346.648-66, residente e domiciliada a Rua Turquia nº 397, Jd. Europa, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 22 de abril de 1987

> VALOR: Cz\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil cruzados). O-Escrevente habilitado, José Roberto Lopes de

continua no verso

matrícula

109.430

ficha

01

verso

Oliveira). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R.02 - 109.430 - São Paulo, 30 de Dezembro de 1987.

DEVEDOR: DULCE MATHILDE SIMONSEN, solteira, maior, já qualificada como adquirente.

CREDORA: HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIARIO "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL", já qualificada.

TITULO: HIPOTECA.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 22 de abril de 1987

VALOR: Cz\$ 532.000,00 (Quinhentos e trinta e dois mil cruzados), equivalentes na data do título a 2.558,06125 OTN do BNH pagaveis por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cz\$ 7.475,83, com juros anuais a taxa nominal de 10% e efetiva de 10,472%, vencendo a primeira delas em 22 de maio de 1987. O Escrevente habilitado, (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

Av.03 - 109.430 - São Paulo, 30 de dezembro de 1987.

Cedula Hipotecaria Integral nº 824/87, serie "IC", emitida em 22 de abril de 1987, pelo valor de Cz\$ 532.000,00, garantida pela hipoteca registrada na matrícula, tendo como favorecida a HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIARIO "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL". O Escrevente habilitado.

(José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

Av.04 - 109.430 - São Paulo, 09 de janeiro de 1996.

Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de janeiro de 1990, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 893.621, em sessão de 12 de fevereiro de 1990, apresentada a Registro por Certidão passada em 28 de no

continua na ficha 2

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

109.430

ficha

02

São Paulo, 09 de janeiro de 1995

vembro de 1990, pela referida Junta, consta que a credora, HAS
PA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, denomina-
se atualmente HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A.

Escrevente Autorizado, [assinatura] - (José Julio Leite),
O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.05 - 109.430 - São Paulo, 09 de janeiro de 1996.

Da Cédula Hipotecária Integral nº 824/87, Série "IC", emitida
em 22 de abril de 1987, averbada sob nº 03, na presente matrí-
cula, a favor da HASPA HABITAÇÃO IMOBILIÁRIA S/A., verifica-
se que referida cédula foi endossada pela favorecida à LARCKY
SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede no Rio de Ja-
neiro - RJ, à Rua Araújo Porto Alegre nº 71, 5º andar, CGC nº
35.945.542/0001-11, em 30 de janeiro de 1990. O Escrevente Au-
torizado, [assinatura] (José Julio Leite), O Oficial
Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.06 - 109.430 - São Paulo, 09 de janeiro de 1996.

Da Cédula Hipotecária Integral nº 824/87, Série "IC", emitida
em 22 de abril de 1987, averbada sob nº 03 e 05 na presenta ma-
trícula, a favor da LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO..
S/A., verifica-se que referida cédula foi endossada pela favo-
recida à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-
DF, SBS - Quadras nºs 03/04, Lote nº 34, CGC número.....
00.360.305/0001-04, em 19 de novembro de 1995. O Escrevente Au-
torizado, [assinatura] (José Julio Leite), O Oficial
Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.07 - 109.430 - São Paulo, 09 de abril de 2003.

Nos termos do instrumento particular de 04 de setembro de
1999, é feita esta averbação, para ficar constando que a

Continua no Verso

matrícula

109.430

ficha

002

verso

credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 2, ficando em consequência cancelada a cédula hipotecária integral averbada sob n°s 03, 05 e 06. A Escrevente autorizada, (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.08 - 109.430 - São Paulo, 04 de julho de 2003.

Da certidão de casamento extraída em 22 de setembro de 1987, do termo n° 7.856, às fôlhas 184 do Livro B-37, pelo Registro Civil do 20° Subdistrito - Jardim América desta Capital, verifica-se que a proprietária DULCE MATHILDE SIMONSEN casou em 22 de setembro de 1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, com PEDRO PAULA LEITE DE BARROS FILHO, passando ela a assinar DULCE MATHILDE SIMONSEN PAULA LEITE DE BARROS. O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.09 - 109.430 - São Paulo, 04 de julho de 2003.

TRANSMITENTE: DULCE MATHILDE SIMONSEN PAULA LEITE DE BARROS, que quando solteira assinava DULCE MATHILDE SIMONSEN, brasileira, agente de leilões, RG n° 6.291.191-SSP/SP, CPF n° 100.346.648-66, assistida por seu marido, com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, PEDRO PAULA LEITE DE BARROS FILHO, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 5.395.982-SSP/SP, CPF n° 023.114.818-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Irlandino Sandoval, n° 150, Jardim Paulistano.

ADQUIRENTE: RICARDO LARA VIDIGAL, brasileiro, divorciado,

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

109.430

FICHA

003

São Paulo, 04 de Julho de 2003

pecuarista, RG nº 860.767-SSP/SP, CPF nº 007.847.298-91, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Rua Albertina de Oliveira Godinho, nº 80.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de abril de 2003, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3041, Página 085.

VALOR: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin)

Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.10 - 109.430: - São Paulo, 17 de agosto de 2.005.

TRANSMITENTE: O espólio de RICARDO LARA VIDIGAL, (RG nº 860.767-SSP-SP, CPF nº 007.847.298-91), falecido em 11 de fevereiro de 2.004, no estado civil de divorciado.

ADQUIRENTES: ÁLVARO VIDIGAL, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG nº 4.805.205-SSP-SP, CPF nº 003.908.968-10, residente e domiciliado, nesta Capital, na Rua Antonio Abrantes, nº 8, Vila Cordeiro; SANDRA VIDIGAL MOTTA RAMOS MARQUES, brasileira, bacharel em Direito, RG nº 4.805.095-SSP-SP, CPF nº 609.917.048-00, casada pelo regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, de 17 de setembro de 1.981, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2243, fls. 252, registrada sob nº 1.493, no 18º Registro de Imóveis desta Comarca, com MARCELO ARTUR MOTTA RAMOS MARQUES, brasileiro, construtor, RG nº 4.454.951-SSP-SP, CPF nº 671.212.338-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Brigadeiro Haroldo Velloso, nº 341, 8º andar, apto. 82, Itaim Bibi; TÂNIA VIDIGAL COACHMAN, brasileira, artista plástica, RG nº 4.804.885-SSP-SP, CPF nº 932.662.438-20, casada pelo regime

Continua no Verso

MATRÍCULA

109.430

FICHA

003

VERSO

da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com CARLOS SIDNEY COACHMAN, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 3.988.667-SSP-SP, CPF nº 661.126.058-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marinho, nº 677; ROBERTA VIDIGAL ETCHENIQUE, brasileira, bióloga, RG nº 4.804.945-SSP-SP, CPF nº 047.806.288-57, casada pelo regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 13 de junho de 1.985, no 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1603, fls. 274, registrada sob nº 4.831, no 4º Registro de Imóveis desta Capital, com MIGUEL ANTONIO ETCHENIQUE, brasileiro, economista, RG nº 3.894.467-SSP-SP, CPF nº 048.638.698-86, residentes e domiciliados no município de Santana do Parnaíba, deste Estado, na Alameda das Mantiqueiras, nº 1075, Alphaville Residencial 8; FERNANDA VIDIGAL, brasileira, separada judicialmente, designer, RG nº 4.805.115-SSP-SP, CPF nº 070.953.838-39, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Leitão, nº 235, apto. 31, Pinheiros; e LUCIANA VIDIGAL GUARDABASSI MARTINS, brasileira, publicitária, RG nº 4.805.105-SSP-SP, CPF nº 125.744.048-99, casada pelo regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 05 de junho de 1.991, no 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.024, fls. 83, registrada sob nº 7.934, neste Registro, com MAURO GUARDABASSI MARTINS, brasileiro, engenheiro, RG nº 8.470.887-SSP-SP, CPF nº 040.383.078-83, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Barão de Monte Mor, nº 618, apto 84, Real Parque; e ANNA MARIA CORSI, brasileira, solteira, maior, senhora do lar, RG nº

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
109.430

FICHA
004

São Paulo, 17 de Agosto de 2005

2.571.217-SSP-SP, CPF nº 001.205.408-94, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Margarida Galvão, nº 111, Paineras do Morumbi.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 03 de agosto de 2.004.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 16 de dezembro de 2.004, com aditamento em 05 de julho de 2.005, subscrito pela Escrivã Diretora do 4º Ofício e assinado pelo MMº Juiz de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento (Processo nº 002.04.010504-2).

VALOR: R\$ 81.755,00 (oitenta e um mil, setecentos e cinquenta e cinco reais). A aquisição é feita na proporção de 10,99% do imóvel da matrícula para Anna Maria Corsi, solteira, maior; e, 14,835% para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.11 - 109.430 - São Paulo, 10 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 999.534 - 05/07/2023

Da Escritura de 12 de setembro de 2006, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2939, Pág 253/258, apresentada a registro por certidão passada em 11 de abril de 2023, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, emitida eletronicamente com protocolo AC2595280 em 04/07/2023, às 17:07:38, é feita esta averbação para constar que, SANDRA VIDIGAL MOTTA RAMOS MARQUES, separou consensualmente de MARCELO ARTUR MOTTA RAMOS MARQUES, por sentença proferida

Continua no Verso

MATRÍCULA
109.430

FICHA
004

VERSO

pelo MMº Juiz de Direito da 12ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, datada em 22 de novembro de 2004, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja, SANDRA VIDIGAL; e por sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito, acima mencionado, datada em 02 de março de 2006, foi homologada a conversão da separação consensual em divórcio do referido casal, conforme prova certidão de casamento matrícula nº 115162 01 55 1981 2 00122 256 0011636 50, pelo Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, o qual assinou eletronicamente aos 04 de julho de 2023, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça. O Escrevente autorizado (Ricardo da Silva Alves Mariano) O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000142592523S)

Av.12 - 109.430 - São Paulo, 10 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº 999.534 - 05/07/2023

Da Escritura de 12 de setembro de 2006, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2939, Pág 253/258, apresentada a registro por certidão passada em 11 de abril de 2023, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, emitida eletronicamente com protocolo AC2595280 em 04/07/2023, às 17:07:38, é feita esta averbação para constar que FERNANDA VIDIGAL, teve sua separação consensual, convertida em divórcio, nos termos da sentença proferida aos 21 de abril de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, conforme prova certidão de casamento, matrícula nº 115162 01 55

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA
109.430

FICHA
005

São Paulo, 10 de Julho de 2023

1984 2 00142 011 0017371 18, pelo Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital, e qual assinou eletronicamente aos 04 de julho de 2023, nos termos do Provimento nº 46/2015, do Conselho Nacional de Justiça. O Escrevente autorizado (Ricardo da Silva Alves Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). **SELO DIGITAL**
111252331000000142592623Q)

R.13 - 109.430 - São Paulo, 10 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 999.534 - 05/07/2023

TRANSMITENTES: ÁLVARO VIDIGAL, brasileiro, solteiro, maior, economista, RG nº 4.805.205-SSP/SP, CPF/ME nº 003.908.968-10, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Abrantes nº 08, Vila Cordeiro; SANDRA VIDIGAL, brasileira, divorciada, bacharel em direito, RG nº 4.805.095-SSP/SP, CPF nº 609.917.048-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Barão de Monte Mor nº 538, Apto 24-B; TÂNIA VIDIGAL COACHMAN, brasileira, artista plástica, RG nº 4.804.885-SSP/SP, CPF nº 932.662.438-20, com o consentimento de seu marido, CARLOS SIDNEY COACHMAN, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº 3.988.667-0-SSP/SP, CPF nº 661.126.058-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Irineu Marinho, nº 677, Alto da Boa Vista; ROBERTA VIDIGAL ETCHENIQUE, brasileira, bióloga, RG nº 4.804.945-SSP/SP, CPF nº 047.806.288-57, com o consentimento de seu marido, MIGUEL ANTONIO ETCHENIQUE, brasileiro, economista, RG nº 3.894.467-SSP/SP, CPF nº 048.638.698-

Continua no Verso

MATRÍCULA

109.430

FICHA

005

VERSO

86, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Capital, em 13/06/1985, Livro 1603, Fls 274, registrada sob nº 4831 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Alameda das Mantiqueiras, nº 1075 - Alphaville - Residencial 08, Cidade de Santana do Parnaíba, neste Estado; FERNANDA VIDIGAL, brasileira, divorciada, designer, RG nº 4.805.115-SSP/SP, CPF/MF nº 070.953.838-39, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda, nº 499, Apartamento 81, Itaim Bibi; LUCIANA VIDIGAL GUARDABASSI MARTINS, brasileira, publicitária, RG nº 4.805.105-6-SSP/SP, CPF/MF nº 125.744.048-90, com o consentimento de seu marido, MAURO GUARDABASSI MARTINS, brasileiro, engenheiro, RG nº 8.470.887-6-SSP/SP, CPF/MF nº 040.383.078-83, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 05 de junho de 1991, no 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2024, Fls 83, registrada sob nº 7934 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Barão de Monte Mor, nº 618, apartamento 84 - Real Parque; e, ANNA MARIA CORSI, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 2.571.217-SSP/SP, CPF/MF nº 001.205.408-94, residente e domiciliada na Rua do Chá, nº 21, 1º andar, Vila Morumbi, nesta Capital.

ADQUIRENTE: RODRIGO DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 16.153.350-SSP/SP,

Continua na ficha 006

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11 125-2

MATRÍCULA
109.430

FICHA
006

São Paulo, 10 de Julho de 2023

CPF nº 076.200.708-77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itacolomi, nº 523, Apartamento 1-B,
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de setembro de 2006, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2939, Pág 253/258, apresentada a registro por certidão passada em 11 de abril de 2023, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, emitida eletronicamente com protocolo AC2595280 em 04/07/2023, às 17:07:38.

VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais). O Escrevente autorizado (Ricardo da Silva Alves Mariano). O Oficial Substituto; (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000142592723Q) #MD5:281597FE3F647AB6105933E58F7B8F4A#

Av.14 - 111252.2.0109430-40 - 20 de março de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.073.504 - 6 de março de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000557889 passada em 05 de março de 2025 (14:38:41) emitida por Gabriel Boscioni Bearsi, do 11º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1061564-59.2020.8.26.0002, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE ALFENAS, CNPJ nº 55.492.151/0001-04 move contra o réu RODRIGO DE OLIVEIRA FERNANDES, CPF nº 076.200.708-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 8.436,12 (oito mil, quatrocentos e trinta e seis reais e doze centavos), sendo nomeado depositário Rodrigo de Oliveira Fernandes. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial

Continua no Verso

MATRÍCULA
109.430

FICHA
006
VERSO

Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000205602125B)
#MD5:D0254D14314270768CC22417199904A9#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital