Ao Ilustríssimo Oficial do 1º REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS - FEIRA DE SANTANA/BA

Ref – Consolidação da propriedade nos termos da Lei 9.514/97 – Intimação para purgação da mora – Não pagamento no prazo de 15 dias.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: 34443774 Série: 00.1526

A **RIZA SECURITIZADORA S.A**, inscrita no **CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº. 207 - Conj. 162, 16º andar, Butantã, CEP: 05.501-900, vem, com fundamento no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, bem como no contrato regularmente firmado e no termo de cessão outorgado por BMP Sociedade de Crédito Direto S/A, requerer a **consolidação da propriedade** plena em seu nome, referente ao imóvel matriculado sob nº **57223,** e a consequente averbação deste ato na respectiva matrícula.

Descrição do Imóvel: UMA CASA RESIDENCIAL DE Nº 74, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTAS DO SOL VILE II, SITUADO NESTA CIDADE, NA AVENIDA QUINTA DO SOL, NO BAIRRO PAPAGAIO, CONTENDO 02 DORMITÓRIOS, SALA, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA, ÁREA REAL PRIVATIVA DE 128.760M², ÁREA REAL DE USO COMUM 47 .640M² E COM ÁREA TOTAL DE 176,400M² E FRAÇÃO IDEAL DE 0.002984342% DO TERRENO E NAS DEMAIS COISAS DE USO COMUM E FINS PROVEITOSOS DO RESIDENCIAL, FAZ CONSTAR NA AV-04. PARA MELHOR DESCREVER O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMO A SEGUIR ÁREA PRIVATIVA DE 43,200M², ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 128,760M², ÁREA DE USO COMUM DE 51,296M², ÁRCA REAL TOTAL DE 180,056M², ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 128,760M², ÁREA DE TERRENO DE USO COMUM DE 51,212M², ÁREA DE TERRENO TOTAL DE 179,972M², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,002955 E NA AV-07-57, FOI RETIFICADO O ENDEREÇO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTAS DO SOL VILLE II, COMO SENDO ATUAL RUA DOUTOR VICENTE DOS REIS, S/Nº, BAIRRO PAPAGAIO, NESTA CIDADE, BEM COMO AVERBAR AS METRAGENS E OS LIMITES ATUAIS DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMO A SEGUIR MEDINDO 7,40M FRENTE E FUNDO, 17,40M, FRENTE A FUNDO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 128,76M², LIMITANDO-SE AO LESTE (FRENTE) COM A RUA F (VIA INTERNA DO CONDOMÍNIO), OESTE (FUNDO) COM A CASA DE Nº 81 DE LUCIVANIA GOMES DE OLIVEIRA, SUL (LADO DIREITO) COM A CASA DE Nº 73 DE DANILLO OLIVEIRA DO ESPÍRITO SANTO, NORTE (LADO ESQUERDO) COM A CASA DE Nº 75 DE HERCYDA DAYANE SANTOS JACOBINA. **COM AS DEMAIS DESCRIÇÕES E CARACTERISTICAS, CONFORME MATRÍCULA** 57223

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: *R$ 404.000,00 (quatrocentos e quatro mil reais)*

Para tanto, anexa-se cópia da certidão que comprova o decurso do prazo legal, autorizando, portanto, o presente requerimento, conforme previsto no artigo 26 da mencionada legislação, em face do(s) devedor(es) fiduciante(s) **KAROLLINE HADEYDI MOREIRA CERQUEIRA, BRASILEIRA, CASADA, Regime da Comunhão Parcial de Bens, APOSENTADA, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO Carteira de Identidade 0905508386 SSP/BA, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 011.134.465-44, NASCIDO EM 12.04.1985, ENDEREÇO ELETRÔNICO: karollinehadeydi@hotmail.com, FILHO DE PAI NAO INFORMADO E MAE NAO INFORMADA FERNANDO DE ARAGÃO CERQUEIRA, BRASILEIRO, CASADO, Regime da Comunhão Parcial de Bens, POLICIAL MILITAR, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO Carteira de Identidade 899624278 SSP/BA, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 002.287.905-65, NASCIDO EM 04.07.1981, ENDEREÇO ELETRÔNICO: hadeydikarol@gmail.com, FILHO DE PAI NAO INFORMADO E MAE NAO INFORMADA**, bem como junta a guia do ITBI devidamente recolhida.

Por fim, requer o cancelamento da CCI averbado no Av. 10 na Matrícula. 57223.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KDLQX-8Z5H3-3XMLY-C28CZ.

Termos em que,
pede deferimento.

SAO PAULO, **10 de Setembro de 2026**

RIZA SECURITIZADORA S.A
CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KDLQX-8Z5H3-3XMLY-C28CZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KDLQX-8Z5H3-3XMLY-C28CZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Gonçalves Leite (CPF ***.544.941-**)

Daniel Ferreira (CPF ***.060.676-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/KDLQX-8Z5H3-3XMLY-C28CZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KDLQX-8Z5H3-3XMLY-C28CZ.

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

CNM: 005355.2.0057223-41

REGISTRO GERAL - ANO_____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº_____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL

Data: 16 de março de 2012 **Matrícula: 57.223**

Matrícula: 57.223- Uma casa residencial de nº 74, integrante do Condomínio Residencial Quintas do Sol Vile II, situado nesta cidade, na Avenida Quinta do Sol, no bairro Papagaio, contendo 02 dormitórios, sala, banheiro, cozinha, área de serviço e varanda, área real privativa de 128.760m²: área real de uso comum 47.640m² e com área total de 176.400m² e fração ideal de 0,002984342% do terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do residencial. Inscrição Municipal: _____.

PROPRIETÁRIO: Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida Luís Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, São Paulo-SP. REGISTRO ANTERIOR: matricula nº 42.280, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 16 de março de 2012. O Suboficial-

---

R-1-57.223. Protocolado em 16 de março de 2012, ordem nº 124.327. TRANSMITENTE: Construtora Tenda S/A, já qualificada, representada por seu procurador Tania Cristina Vital da Rocha Queirós, brasileira, casada, instrumentalista, CPF nº 566.402.345-72 e Marcelo Barbosa Coelho, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF nº 012.756.296-60, conforme Procuração lavrada fls. 355-357, livro 9478, em 27.05.2011, no 9º Ofício de Notas de São Paulo-SP. ADQUIRENTES: **GUTEMBERG DE OLIVEIRA PASSOS JÚNIOR**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 25.08.1980, servidor público estadual, CI nº 0838801358-PM/BA e CPF nº 001.697.975-38, e sua esposa **JAQUELINE DE CERQUEIRA MONTEIRO PASSOS**, brasileira, nascida em 09.05.1982, outros, RG nº 0783524102-SSP/BA, CPF nº 004.639.935-60, residentes e domiciliados na Rua Rubens Carvalho, 60, aptº 402, Pedra do Descanso, nesta cidade. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída e Mútuo com Obrigações, vinculada a Empreendimento – Alienação Fiduciária – SFH – Sistema Financeiro da Habitação – Recursos SBPE, emitido pela Caixa Econômica Federal – CEF, em 27 de fevereiro de 2012, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. VALOR: R$85.700,00 (oitenta e cinco mil e setecentos reais) valor declarado e fiscal, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJE nº 146365, série 001. Dou fé. Feira de Santana, 16 de março de 2012. O Suboficial-

---

R-2-57.223. Protocolado em 16 de março de 2012, ordem nº 124.327. DEVEDORES FIDUCIANTES: **GUTEMBERG DE OLIVEIRA PASSOS JÚNIOR** e sua esposa **JAQUELINE DE CERQUEIRA MONTEIRO PASSOS**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana, na forma mencionada no Contrato. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída e Mútuo com Obrigações, vinculada a Empreendimento – Alienação Fiduciária – SFH – Sistema Financeiro da Habitação – Recursos SBPE, emitido pela Caixa Econômica Federal – CEF, em 27 de fevereiro de 2012, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Valor da Compra e Venda: R$85.700,00. Recursos próprios: R$45.700,00. Financiamento concedido pela Caixa: R$40.000,00. Origem dos recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.117.74-17.11.2011 – SUHAM/GEMPJ. Valor da Dívida: R$40.000,00. Valor da Garantia: R$85.700,00. Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de amortização do mútuo: 92 meses. Taxa anual de Juros (%): nominal- 9,5690 e efetiva- 10,0000. Encargo inicial: prestação (A+J)- R$753,74; Prêmio de Seguros: R$14,99. Taxa Administração: R$25,00. Total: R$793,73. Vencimento do Encargo Mensal: 27.03.2012. Recálculo do Encargo: de acordo com a cláusula 10ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal: Gutemberg-comprovada: R$8.601,24 e não comprovada-R$0,00; Jaqueline-comprovada: R$0,00 e não comprovada: R$0,00. Composição de renda para fins de Indenização Securitária – Percentual: Gutemberg- 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia**: Em Garantia do Pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 146367, série 001. Dou fé. Feira de Santana, 16 de março de 2012. O Suboficial-

199852 22/10/2026 15:44:14 1/4

Continua no verso

AV-03/57.223. Protocolado em 20.02.2013, ordem nº 133.638. Procede-se a esta averbação nos Termos de Liberação de Alienação Fiduciária, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credor, datado de 19.02.2013, devidamente assinado, para constar o **Cancelamento de Alienação Fiduciária** que gravava o imóvel o objeto da presente matrícula, ficando o mesmo **livre e desembaraçado do Ônus Fiduciário**, em nome de **GUTEMBERG DE OLIVEIRA PASSOS JÚNIOR**, e sua esposa **JAQUELINE DE CERQUEIRA MONTEIRO PASSOS**, já qualificados. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 661336, série 004. Dou fé. Feira de Santana, 01 de março de 2013.
A Oficial - Milma Carvalho Regis Sampaio
2ª Oficial Substituta

AV-04-57.223. Protocolado em 27/11/2023, ordem nº 343.092. Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para **melhor descrever** o imóvel objeto da presente matrícula, como a seguir: **área privativa de 43,200m², área privativa total de 128,760m², área de uso comum de 51,296m², área real total de 180,056m², área de terreno de uso exclusivo de 128,760m², área de terreno de uso comum de 51,212m², área de terreno total de 179,972m², coeficiente de proporcionalidade de 0,002955. Sem custas cartorárias, conforme item III, 3) da Tabela de atos dos Oficiais de Registro de Imóveis vigente.** DAJE isento nº 0038.002.418411. Emolumentos: R$0,00 - Taxa Fiscal: R$0,00 - Fecom: R$0,00 - PGE: R$0,00 - FMMPBA: R$0,00 - Defensoria Pública: R$0,00 - Total: R$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 06 de dezembro de 2023.
A Oficial - Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

AV-05-57.223. Protocolado em 18/03/2024, ordem nº 347.317. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/10/2023, no livro nº 273, fls. nº 054/055 nº de ordem 18.275, protocolo nº 100.715, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 19/01/2024, no livro nº 285, fls. nº 085/086, nº de ordem 19.359, protocolo nº 103.234, ambas do Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Feira de Santana - BA, 1º Traslado, para **averbar a Inscrição Imobiliária** do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo nº **235.550-7**. DAJE nº 0038.002.444089. Emolumentos: R$44,92 - Taxa Fiscal: R$31,90 - Fecom: R$12,28 - PGE: R$1,78 - FMMPBA: R$0,93 - Defensoria Pública: R$1,19 - Total: R$93,00. Dou fé. Feira de Santana, 28 de março de 2024. Ananda Queiroz Bombana
A Oficial - Oficial Substituta

R-06-57.223. Protocolado em 18/03/2024, ordem nº 347.317. **TRANSMITENTES:** GUTEMBERG DE OLIVEIRA PASSOS JÚNIOR, RG 08.388.013-58-SSP/BA, e seu cônjuge JAQUELINE DE CERQUEIRA MONTEIRO PASSOS, enfermeira, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Quintas do Sol, s/nº, Cond. Resid. Quintas do Sol Ville II, casa 77, bairro Papagaio, nesta cidade. **ADQUIRENTES: KAROLLINE HADEYDI MOREIRA CERQUEIRA**, brasileira, maior, aposentada, RG 09.055.083-86-SSP/BA, CPF/MF 011.134.465-44, casada sob regime de comunhão parcial de bens em 20/09/2018 com **FERNANDO DE ARAGÃO CERQUEIRA**, brasileiro, maior, servidor público federal, RG 8.996.242-78-SSP/BA, CNH 00955759258-DETRAN/BA, CPF/MF 002.287.905-65, residentes e domiciliados à Rua Dr. Vicente dos Reis, Rua C, Cond. Resid. Quintas do Sol Ville II, Casa 33, bairro Papagaio, nesta cidade. **TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/10/2023, no livro nº 273, fls. nº 054/055 nº de ordem 18.275, protocolo nº 100.715, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 19/01/2024, no livro nº 285, fls. nº 085/086, nº de ordem 19.359, protocolo nº 103.234, ambas do Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Feira de Santana - BA, 1º Traslado. **VALOR**: Declarado R$250.000,00 e Fiscal R$295.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor declarado, pago em moeda corrente, à vista, através de transferência bancária. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL**: nº 01.08.245.1026.074. Foi procedida a consulta no site da Central de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo para os CPFs dos transmitentes, conforme código **HASH:** 5e3b.7d9c.f956.cb46.9a7f.a8a9.5e4e.c268.d974.9fda/// 42df.f5a8.d55d.0491.497c.74a3.2d83.b3cb.c4ed.5a9c. DAJE nº 9999.032.014165 e complementar 0038.002.444084. Emolumentos: R$1.247,25 - Taxa Fiscal: R$885,73 - Fecom: R$340,86 - PGE: R$49,58 -

Continua na ficha 02

199852 22/10/2026 15:44:14 2/4

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO:_____

Oficial Titular

MATRÍCULA: 57.223. **FICHA: 02 - Frente**
CNM: 005355.2.0057223-41

FMMPBA: R$25,82 - Defensoria Pública: R$33,06 - Total: R$2.582,30. Dou fé. Feira de Santana, 28 de março de 2024. A Oficial - Ananda Queiroz Bombana Oficial Substituta
A Oficial -

AV-07-57.223. Protocolado em 18/03/2024, ordem nº 347.318. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 20/10/2023, feito a este Cartório por **KAROLLINE HADEYDI MOREIRA CERQUEIRA**, já qualificada, para **retificar** o **endereço do Condomínio Residencial Quintas do Sol Ville II**, como sendo atual **Rua Doutor Vicente dos Reis, s/nº**, bairro Papagaio, nesta cidade, bem como **averbar as metragens e os limites atuais** do imóvel objeto da presente matrícula, como a seguir: medindo **7,40m frente e fundo, 17,40m, frente a fundo de ambos os lados, perfazendo uma área total de 128,76m²**, limitando-se ao **Leste (frente) com a Rua F (via interna do condomínio), Oeste (fundo) com a casa de nº 81 de Lucivania Gomes de Oliveira, Sul (lado direito) com a casa de nº 73 de Danillo Oliveira do Espírito Santo, Norte (lado esquerdo) com a casa de nº 75 de Hercyda Dayane Santos Jacobina**. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.444090. Emolumentos: R$44,92 - Taxa Fiscal: R$31,90 - Fecom: R$12,28 - PGE: R$1,78 - FMMPBA: R$0,93 - Defensoria Pública: R$1,19 - Total: R$93,00. Dou fé. Feira de Santana, 28 de março de 2024.
A Oficial - Ananda Queiroz Bombana Oficial Substituta

AV-08-57.223. Protocolado em 18/03/2024, ordem nº 347.318. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 20/10/2023, feito a este Cartório por **KAROLLINE HADEYDI MOREIRA CERQUEIRA**, já qualificada, para constar a **REFORMA e AMPLIAÇÃO da Casa nº 74**, situada à Rua F, integrante do Condomínio Residencial Quintas do Sol Ville II, bairro Papagaio, nesta cidade, que passou a ser composta de garagem coberta, 02 (duas) varandas cobertas, sendo uma na frente e outra no fundo, sala de estar/jantar, área de circulação interna, cozinha, copa, corredor lateral externo coberto, área de serviço, área livre descoberta no fundo, área de ventilação, sanitário social, 02 (dois) quartos e suíte, com área construída de 115,45m², com Valor Declarado R$68.465,54. Não foi apresentado alvará de habite-se, conforme requerimento acompanhado da documentação comprobatória na forma do art. 1.182 do CNP/BA, apresentando portanto, ficha de inscrição municipal do imóvel, Memorial Descritivo, datado de 02/10/2023, contendo cadastro completo da construção, fotos de todos os cômodos e com declaração expressa do responsável técnico de que o imóvel não compromete a segurança de seus habitantes ou de seus vizinhos, acompanhado de TRT nº CFT2302931052, e Planta Baixa, devidamente assinados pelo técnico em edificações, Nielson da Silva Machado, Registro: 08110240593, bem como declaração do requerente de que a presente averbação não substitui o alvará de habite-se e que responsabiliza-se exclusivamente por sua própria conta e risco por eventuais danos que cause a terceiros. Documentos legais apresentados e arquivados neste Cartório. DAJE nº 9999.031.949922 e complementar 0038.002.444085. Emolumentos: R$445,68 - Taxa Fiscal: R$316,50 - Fecom: R$121,80 - PGE: R$17,72 - FMMPBA: R$9,22 - Defensoria Pública: R$11,82 - Total: R$922,74. Dou fé. Feira de Santana, 28 de março de 2024
A Oficial - Ananda Queiroz Bombana Oficial Substituta

Continua no verso

199852 22/10/2026 15:44:14 3/4

MATRÍCULA: 57.223 **FICHA: 2 - Verso**
CNM: 005355.2.0057223-41

R-09-57.223. Protocolado em 16/04/2024, ordem nº 348.690. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES: KAROLLINE HADEYDI MOREIRA CERQUEIRA** CNH 05957150887-DETRAN/BA e seu cônjuge **FERNANDO DE ARAGÃO CERQUEIRA**, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S/A, CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1.765, conjunto 11, bairro Bela Vista, São Paulo/SP, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Cédula de Credito Imobiliário e Outras Avenças, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 15/04/2024. Valor do Financiamento: R$217.233,49. Valor de Avaliação para fins de Leilão: R$404.000,00. Prazo de amortização: 240 meses, Sistema de Amortização: PRICE; Taxa de Juros: nominal: 16,6800% a.a. e efetiva: 18,0162% a.a. Seguro de Morte e Invalidez: R$81,57. Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: R$38,38. Tarifa de Administração Mensal: R$25,00. Parcela Mensal de amortização e Juros: R$3.180,11. Valor das Parcelas mensais: R$3.325,06. Composição de renda para pagamento de indenização securitária – Karolline - 50% e Fernando – 50%. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 0038.002.456940. Emolumentos: R$831,41 - Taxa Fiscal: R$590,42 - Fecom: R$227,22 - PGE: R$33,05 - FMMPBA: R$17,21 - Defensoria Pública: R$22,03 - Total: R$1.721,34. Dou fé. Feira de Santana, 06 de maio de 2024.
A Oficial - Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

AV-10-57.223. Protocolado em 16/04/2024, nº 348.690. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 34443774. **Série:** 00.1526. **DEVEDORES: KAROLLINE HADEYDI MOREIRA CERQUEIRA** e seu cônjuge **FERNANDO DE ARAGÃO CERQUEIRA**, já qualificados. **Emissora da CCI:** BMP SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S/A. **Instituição Custodiante:** Planner Corretora de Valores S/A, instituição financeira, CNPJ 00.806.535/0001-54, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP. Identificação do imóvel - O imóvel objeto da presente matrícula acima descrito. Garantia Real: Alienação Fiduciária; Forma e Condição: Integral e Escritural: Valor do Crédito: R$217.233,49. Tudo conforme condições descritas no **R-09,** desta matrícula e documentos legais arquivados neste Cartório. **Sem custas cartorárias, conforme artigo 18, §6º da Lei 10.931/04.** DAJE isento nº 0038.002.458441. Emolumentos: R$0,00 - Taxa Fiscal: R$0,00 - Fecom: R$0,00 - PGE: R$0,00 - FMMPBA: R$0,00 - Defensoria Pública: R$0,00 - Total: R$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 06 de maio de 2024.
A Oficial - Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

AV.11/57223 - Prenotação nº 396.914, de 04/03/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da atual credora fiduciária, **RIZA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Gerivatiba, nº 207, na cidade de São Paulo, SP, CJ 162, **em conformidade com a confirmação do detentor (credor) do título, B3/DIOPE/CCI - 00000018906/2025, datada de 19/11/2025, expedida pela B3 S.A. - BRASIL, BALCÃO, CNPJ 09.346.601.0001-25**, pelo valor de R$404.000,00 (quatrocentos e quatro mil reais), em virtude dos fiduciantes **KAROLLINE HADEYDI MOREIRA CERQUEIRA**, e seu marido **FERNANDO DE ARAGÃO CERQUEIRA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 17/06/2026, conforme certidão datada de 22 de julho de 2026. Valor venal de R$460.000,00. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 0038.002.736167. Emolumentos: R$ 2.052,11. Taxa Fiscal: R$ 1.457,29. FECOM: R$ 518,33. PGE: R$ 81,57. FMMPBA: R$ 42,48. Def. Pública: R$ 54,42. FEURB: R$ 42,48. TOTAL: R$ 4.248,68. Feira de Santana/BA, 21 de outubro de 2026. Gabriella Arcanjo Santana dos Santos _____, Escrevente Autorizada.

199852 22/10/2026 15:44:14 4/4

57223 matrícula **03** ficha

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci
Rua Barão de Cotegipe, 1140 - Centro, Feira de Santana - BA
Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifsa.com.br | atendimento@1rifsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula **nº 57223**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias,** praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado,** ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Natália da Silva Oliveira, Escrevente, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 22 de outubro de 2026. Protocolo nº 199852. DAJE: 0038.002.730906

EMOLUMENTOS: R$ 57,37.
TAXA FISCAL: R$ 40,74.
FECOM: R$ 14,49.
PGE: R$ 2,28.
FMMPBA: R$ 1,19
DEF. PÚBLICA: R$ 1,52
FEURB: R$ 1,19
TOTAL: R$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB911531-0
6EI2H4ABT5
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

EM BRANCO