

55815

MATRÍCULA Nº

Mod. 296.5.000-01/85 Matrícula nº 33.640 - apart. 44, 4º andar e box nº16 do sub-solo

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULODR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 55815

Data 18 NOV 1985

FLS.

1

Oficial Elvino Silva Neto
Oficial Meior

IMÓVEL

Nº CADASTRO 42.097.334(apartamento); 42.097.370(box) Qt.1739 da Prefeitura Municipal de Campinas.

APARTAMENTO nº 44 (quarenta e quatro) do 4º andar do Condomínio Edifício "COSTA DEL SOL", em construção, situado à Avenida Princesa D'Oeste, nº 828, nesta cidade e comarca de Campinas, 1º Sub-distrito e 1ª Circunscrição Imobiliária, possuindo as seguintes peças e áreas: um (1) dormitório, 1(uma) suíte com banheiro privativo, um (1) banheiro social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório reversível, WC de empregada e sacada, com uma área útil de 85,37mts², área comum igual a 17,78mts², ao qual se acha vinculada a VAGA DE GARAGEM nº 16(dezesesseis), localizada no subsolo, com a área de 28,80mts², totalizando a área de 131,95mts², cabendo-lhe uma parte ideal equivalente a 2,77778% ou seja, 22,90mts² no

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (a): ENGENASA S.A. ENGENHARIA E COMÉRCIO, com sede nesta cidade à rua Barão de Paranapanema, nº 146, inscrita no CGC sob nº 48.836.373/0001-23. (Aquisições: R.4/20.150 e R.1/27.515. Incorporação: R.1/Matrícula nº 33.640).- Campinas, 12 NOV 1985. O escrevente autorizado, Leonardo Albrecht. O Oficial, Elvino Silva Neto

R.1/55815 :Através de contrato particular datado de 02 de maio de 1.984, re-ratificado por outro datado de 27 de dezembro de 1984, microfilmados sob nº 127508 , a proprietária, ENGENASA S.A. ENGENHARIA E COMÉRCIO, já qualificada, comprometeu-se a vender a fração ideal de 2,77778% no terreno do edifício "Costa Del Sol", a SALLIM JORGE FILHO, brasileiro, solteiro, maior, estudante , portador do R.G. nº 13.290.574 e do CIC.nº049.908.568/05, residente e domiciliado à Avenida Barão de Itapura, nº 1300, nesta cidade de Cam-

(continua no verso)

ÔNUS

R.11/55.815: Nos termos da escritura pública de 29 de dezembro de 2.005, das notas do 1º Tabelionato da comarca de Valinhos - SP, livro 299 e fls. 62, acompanhada de escritura de aditamento retificativo, lavrada nas mesmas notas, datada de 19 de janeiro de 2.006, (livro 299 e fls. 245), prenotadas sob nº. 315.315, - a qual deu origem ao R.10, os doadores - **NELSON PERISSINOTTO**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 1.414.680-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 330.096.438-53, e sua mulher **NAIR DE ARRUDA PERISSINOTTO**, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.537.378 SSP-SP SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 555.019.668-91, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Princesa D'Oeste, nº. 828, apto. 44, Jardim Proença, pelo presente registro reservam para si o **DIREITO REAL DE USUFRUTO** sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$106.290,86 (incluído o valor da nua propriedade), com o **direito de acrescer** à parte do cônjuge sobrevivente, a

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 55815

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

todo do terreno onde se acha o edifício que mede: 23,30mts. de frente - pela avenida Princesa D'Oeste; do lado direito 34,00mts. onde confronta com o prédio 840 da avenida em questão; do lado esquerdo 34,70mts. onde confronta com o lote 20 e fundo 24,15mts. onde confronta com os lotes - 32-33 e parte do terreno do prédio 74 da rua Almirante Barroso, com a área total de 824,40mts².-

Av.4/ 55815 . Nos termos da certidão nº 19, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas em 12 de janeiro de 1988, acompanhada do respectivo memorial de especificação, microfilmados neste cartório sob nº 153322 , faço constar que o apartamento e o Box objetos desta matrícula possuem cada um, as seguintes áreas:-APARTAMENTO área útil de 85,37ms²; área comum de 17,78ms²; área total de 103,15ms² e uma fração ideal no terreno de 2,17149% e o BOX área útil de 11,50ms²; á-

continua folha 1 - IMÓVEL -

AQUISIÇÕES

pinas, pelo preço de Cr.\$ 500.000, já quitado, sendo que a fração ideal objeto desta venda, corresponderá o apartamento nº 44 do 4º andar, ao qual se acha vinculada a vaga de garagem nº 16 do sub-solo, cuja construção será custeada pelo promitente comprador. Campinas, 12 NOV 1985. O escrevente autorizado, Leonardo Albrecht, Leonardo Albrecht.

R.2/ 55815 O promitente comprador SALIM JORGE FILHO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Cédula de Identidade de RG 13.290.574-SP e CPF, sob nº 049.908.568/05, residente e domiciliado à Avenida Barão de Itapura nº 1.300 -CEDEU E TRANSFERIU- seus direitos no compromisso, decorrentes do R.1, a favor de DURVALINA AUGUIAR, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da Cédula de Identidade, RG 10.716.231-SP e CPF SOB Nº 025.058.668/13, residente e domiciliada à rua Coronel Quirino nº 910, 18º andar, apartamento nº 182, nesta cidade de Campinas-SP, por Cr\$30.000.000, conforme instru-

continua folha 1 - AQUISIÇÕES

ÔNUS

parte do que primeiro vier a falecer. Campinas, 1º de fevereiro de 2006. (CAN). A escrevente habilitada: Wilton Pierre Júnior (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

MATRÍCULA Nº 55815

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 55815

Folha nº 1 *Elvino* IMÓVEL
ELVINO SILVA NETO
Oficial Oficial Major

IMÓVEL

rea comum de 17,30ms2; área total de 28,80ms2 e uma fração ideal no terreno de 0,60629%. Campinas, * 8 JUL 1988 O escrevente autorizado *Rubens Mantovani* (Rubens Mantovani).

Av.5/ 55815 . - Na conformidade das averbações 3 e 4/ 33.640, faço constar que o EDIFÍCIO COSTA DEL SOL foi concluído, e recebeu Habite-se em 27.10.1987, tendo sido apresentada e arquivada a C.N.D. do IAPAS; nos termos do R.5/33.640, foi instituído o condomínio sobre o referido Edifício, passando esta ficha complementar a constituir a MATRÍCULA nº 55815 ., referindo-se ao apartamento 44 (quarenta e quatro), do 4º andar e à Vaga de Garagem nº 16 (dezesseis), do subsolo, já concluídos. Campinas, * 8 JUL 1988 O escrevente autorizado *Rubens Mantovani* (Rubens Mantovani).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5b034666-6d82-4f87-b06e-89006868f4f8

MATRÍCULA Nº

55815

Verso folha nº

- IMÓVEL

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



55815

MATRÍCULA Nº

Matrícula nº 33.640 - apto. 44-4º andar e box nº 16-subsolo

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 55815

Folha nº 1 - AQUISIÇÕES

Oficial *Alberto Cobral e Silva*
Oficial-Maior-Substituto

AQUISIÇÕES

mento particular passado em Campinas, aos 11 de setembro de 1984, - microfilmado em cartório sob nº 130269. Campinas, 27 JAN 1986
O esc. aut. *Leonardo Albrecht* (Leonardo Albrecht).

R.3/ 55815 A promitente compradora DURVALINA AGUIAR, qualificada no R.2, CEDEU E TRANSFERIU, seus direitos no compromisso, decorrentes do R.2 (R.1), a favor de LUIZ GABRIEL JORGE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade, rg 4.429.150-SP e CPF, sob nº 451.978.578/20, residente e domiciliado nesta cidade de Campinas, a Avenida Barão de Itapura, nº 1.300, por Cr\$50.000.000, conforme instrumento particular, passado em Campinas, aos 28 de fevereiro de 1985, microfilmado em cartório, sob nº 130270. Campinas, 27 JAN 1986 O escrevente autorizado: *Leonardo Albrecht* (Leonardo Albrecht).

R.6/ 55815 . - Na conformidade do instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 15 de Março de 1988, microfilmado sob nº 153322 , a unidade autônoma desta matrícula, estimada em Cz\$394.833,63, foi atribuída ao compromissário comprador LUIZ GABRIEL JORGE, já qualificado. Campinas, * 8 JUL 1988 . O esc. aut. *Rubens Mantovani* (Rubens Mantovani) (jfm).

R.7/55.815 O compromissário comprador LUIZ GABRIEL JORGE, já qualificado, cedeu e transferiu seus direitos no compromisso objeto dos R.1, R.2, R.3 a favor de MARIA BERNADETE GUANAES MACHADO, brasileira, desquitada, economista, R.G. nº 11 430 228, CIC nº 016 840 528 82, residente e domiciliada à rua Antonio Ferreira Sobrinho, nº 160 - Cidade Universitária - Campinas, pelo valor de Cz.\$ 1.000.000,00, nos termos de instrumento particular, passado nesta cidade a 10 de julho de 1.988, microfilmado sob nº 169034. Campinas, 26 DEZ 1989 . O escrevente autorizado: *Batista* (Lauro dos Santos Batista).

R.8/55.815 A proprietária ENGENASA S.A. ENGENHARIA E COMERCIO, já qualificada, VENDEU o imóvel a MARIA BERNADETTE GUANAES MACHADO, brasileira, desquitada, economista, R.G. 11 430 228 SSP SP, CIC nº 016 840 528 82, residente e domiciliada nesta cidade à Avenida Princesa D'Oeste, nº 828, apartº 44, pelo preço de Cz.\$ 500,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 1º Tabelião de Campinas, em 29 de julho de 1.988, livro 1.138, fls. 130, microfilmada sob nº 169035, ficando CANCELADO o compromisso objeto dos R.1, R.2, R.3 e R.7, em virtude do seu integral cumprimento. Campinas, 26 DEZ 1989 . O escrevente autorizado: *Batista* (Lauro dos Santos Batista) (sv).

R.9/55.815. Pela escritura pública datada de 25 de setembro de 1989-(vinte e cinco de setembro de mil novecentos e oitenta e nove), livro número 1199, folhas 258 do Primeiro Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número 176547 , a pro-

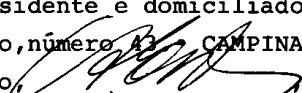
(segue no verso)

www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº 55815

Verso folha nº UM (1) - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

prietária, Maria Bernadette Guanaes Machado, já qualificada, VENDEU o imóvel pelo preço de NCz.\$100.000,00 (cem mil cruzados novos), a NELSON PERISSINOTO, brasileiro, aposentado, portador do RG. número 1.414.680-SSP-SP e do CIC.nº330.096.438-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei número 6.515/77, com NAIR DE ARRUDA PERISSINOTO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº10.537.378-SSP / SP., residente e domiciliado na cidade de Valinhos-SP., à rua Rodolfo Matiazzo, número 43, CAMPINAS, SP. 03 DEZ 1990. (AAM). - O escrevente autorizado.  Antonio Carlos Violaro.-

R.10/55.815: Os proprietários - NELSON PERISSINOTTO, ou, NELSON PERISSINOTO, portador da cédula de identidade RG. nº. 1.414.680-0 SSP/SP, e sua mulher NAIR DE ARRUDA PERISSINOTTO, ou, NAIR DE ARRUDA PERISSINOTO, aposentada, inscrita no CPF/MF. sob nº. 555.019.668-91, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Princesa D'Oeste, nº. 828, apto. 44, Jardim Proença, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública de 29 de dezembro de 2.005, das notas do 1º Tabelionato da comarca de Valinhos SP, livro 299 e fls. 62, acompanhada de escritura de aditamento retificativo, lavrada nas mesmas notas, datada de 19 de janeiro de 2.006, (livro 299 e fls. 245), prenotadas sob nº. 315.315, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de DOAÇÃO, na seguinte proporção, aos seus filhos: (1) FRANCISCO JOÃO PERISSINOTTO NETTO, brasileiro, representante comercial, portador da cédula de identidade RG. nº. 6.642.754 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 025.054.648-55, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ILZA MARIA FERNANDES PERISSINOTTO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 17.759.634 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 172.861.128-80, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Pixinguinha, nº. 50, Jardim Boa Esperança, **uma parte ideal correspondente a 1/5;** (2) VERA LIGIA PERISSINOTTO, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 24.525.647-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 150.334.628-57, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Princesa D'Oeste, nº. 828, apto. 44, Jardim Proença, **uma parte ideal correspondente a 1/5;** (3) MARIA ELIZABETH PERESSINOTTO DIAS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.457.545 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 130.456.348-00, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com NESTOR ALVES DIAS, brasileiro, corretor de seguros, portador da cédula de identidade RG. nº. 9.025.713 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 721.365.708-97, residentes e domiciliados na cidade de Valinhos - SP, à rua Rodolfo Matiazzo, nº. 43, Jardim Bom Retiro I, **uma parte ideal correspondente a 1/5;** (4) SONIA APARECIDA PERISSINOTTO, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, portadora da cédula de identidade RG. nº. 10.454.561-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 046.783.588-89, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Princesa D'Oeste, nº. 828, apto. 44, Jardim Proença, **uma parte ideal correspondente a 1/5;** e às suas netas: (5) RACHEL PERISSINOTTO PEREIRA DE CAMPOS VERGUEIRO, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG. nº. 29.339.184-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 222.321.558-03, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Dr Oswaldo Von Zuben, nº 131, Parque da Hípica, **uma parte ideal correspondente a 1/10;** (6) SARAH PERISSINOTTO PEREIRA DE CAMPOS VERGUEIRO, brasileira, solteira, maior, analista de importação, portadora

(continua na folha 2 - aquisições)

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

JUO.:

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

MATRÍCULA Nº 55.815

Mod. 25-G

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 55.815

Folha 2 (dois)
Oficial *Wilton Pierre Júnior*

AQUISIÇÕES
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

AQUISIÇÕES

da cédula de identidade RG. n°. 30.373.756-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n°. 224.142.528-12, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Dr. Oswaldo Von Zuben, n°. 131, Parque da Hípica, **uma parte ideal correspondente a 1/10**, pelo valor de R\$ 106.290,86 (incluído o valor do usufruto). Campinas, 1º de fevereiro de 2006. (CAN). A escrevente habilitada: *regdosbaraldi* (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: *Wilton Pierre Júnior*, (Wilton Pierre Júnior).

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

55.815

ficha

5 (cinco)**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.12/55.815: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 6 de agosto de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 12230933100000037810319F

Av.13/55.815: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 22 de julho de 2019, e de acordo com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º. Subdistrito local, extraída do assento nº. 27276, lavrado às fls. 185v do livro C-171, prenotados sob nº. 458.670, faço constar que a usufrutuária NAIR DE ARRUDA PERISSINOTTO **faleceu** em 14 de julho de 2.012, **acrescendo sua parte do usufruto à do cônjuge sobrevivente**. Campinas, 6 de agosto de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 122309331000000378118194

Av.14/55.815: Fica **CANCELADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO objeto do R.11** desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário **NELSON PERISSINOTTO**, ocorrido em 13 de julho de 2.019, de acordo com a certidão de óbito extraída do assento nº. 49044, lavrado às fls. 233v do livro C-149, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º. Subdistrito local, à vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 22 de julho de 2.019, prenotados sob nº. 458.670. Campinas, 6 de agosto de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 12230933100000037813319C

Av.15/55.815: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelionato local (livro 1.088 e fls. 283/288), datada de 15 de setembro de 2.021, acompanhada de ata notarial retificativa lavrada nas mesmas notas em 08 de outubro de 2.021 (livro 1093 e fls. 148/149), e de acordo com a cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º subdistrito local, extraída do termo nº. 10642, lavrado às fls. 14 do livro B-134, prenotadas sob nº 483.127 em 22/09/2021, faço constar, à vista de averbação procedida à margem do referido termo de casamento, que foi homologada a separação consensual do casal FRANCISCO JOÃO PERISSINOTTO NETTO e ILZA MARIA FERNANDES PERISSINOTTO, conforme sentença proferida em 19 de setembro de 2.006, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões desta Comarca, transitada em julgado (processo nº. 3396/06), voltando ela a assinar o nome de solteira **ILZA MARIA FERNANDES**. Campinas, 26 de outubro de 2021. A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 122309331000000155362321N

Av.16/55.815: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelionato local (livro 1.088 e fls. 283/288), datada de 15 de setembro de 2.021, acompanhada de ata notarial retificativa lavrada nas mesmas notas em 08 de outubro de 2.021 (livro 1093 e fls. 148/149), e de acordo com a cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº. 44282, lavrado às fls. 9 do livro B-241, prenotadas sob nº 483.127
(continua no verso)

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

55.815

ficha

5 (cinco)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em 22/09/2021, faço constar que a proprietária RACHEL PERISSINOTTO PEREIRA DE CAMPOS VERGUEIRO contraiu matrimônio com ELCIO DA SILVA OLIVEIRA NETO, brasileiro, engenheiro elétrico, portador da cédula de identidade RG. nº. 7.566.305 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 276.220.748-70, aos 22 de agosto de 2.011, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, adotando a contraente o nome de **RACHEL PERISSINOTTO VERGUEIRO OLIVEIRA**. Campinas, 26 de outubro de 2021. A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 122309331000000155363921A

Av.17/55.815: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelionato local (livro 1.088 e fls. 283/288), datada de 15 de setembro de 2.021, acompanhada de ata notarial retificativa lavrada nas mesmas notas em 08 de outubro de 2.021 (livro 1093 e fls. 148/149), e de acordo com a cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº. 17852, lavrado às fls. 268 do livro B-226, prenotadas sob nº 483.127 em 22/09/2021, faço constar que a proprietária SARAH PERISSINOTTO PEREIRA DE CAMPOS VERGUEIRO contraiu matrimônio com RICARDO FORNEL DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro químico, portador da cédula de identidade RG. nº. 23590943 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 184.286.728-81, aos 20 de setembro de 2.008, sob o regime da SEPARAÇÃO DE BENS, não havendo alteração de nome. Campinas. 26 de outubro de 2021. A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 122309331000000155365521G

Av.18/55.815: Nos termos de escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 4º Tabelionato local, datada de 15 de setembro de 2.021 (livro 1.088 e fls. 283/288), acompanhada de ata notarial retificativa lavrada nas mesmas notas em 08 de outubro de 2.021 (livro 1093 e fls. 148/149), prenotadas sob nº. 483.127 em 22/09/2021, faço constar que a proprietária SARAH PERISSINOTTO PEREIRA DE CAMPOS VERGUEIRO é casada com RICARDO FORNEL DE OLIVEIRA pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial REGISTRADO sob nº. 10306 no 2º. Registro de Imóveis desta Comarca. Campinas, 26 de outubro de 2021. A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 122309331000000155367121M

R.19/55.815: Os proprietários (1) FRANCISCO JOÃO PERISSINOTTO NETTO, portador da cédula de identidade RG. nº 6.642.754-X SSP/SP, (2) VERA LIGIA PERISSINOTTO, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão de Jaguará nº 141, apartamento 114, Bosque, (3) MARIA ELIZABETH PERISSINOTTO DIAS, empresária, assistida por seu marido NESTOR ALVES DIAS, empresário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão de Jaguará nº 141, apartamento 12, Bosque, (4) SONIA APARECIDA PERISSINOTTO, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão de Jaguará nº 141, apartamento 114, Bosque, (5) RACHEL PERISSINOTTO VERGUEIRO OLIVEIRA, arquiteta urbana, assistida por seu marido ELCIO DA SILVA OLIVEIRA NETO, residentes e domiciliados na cidade de Joacaba, Santa Catarina, na Rua Francisco Guilherme Dorr nº 81, apartamento 101, bairro Cruzeiro do Sul, e (6) SARAH PERISSINOTTO PEREIRA DE CAMPOS VERGUEIRO, administradora, casada com RICARDO FORNEL DE OLIVEIRA, residentes e domiciliados na cidade de Salvador, Bahia,

(continua na ficha 6)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

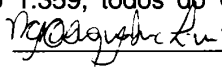
55.815

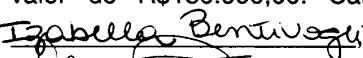
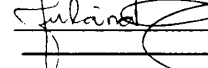
ficha

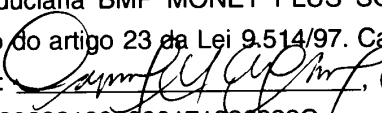
6 (seis)**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

na Rua Sócrates Guanaes Gomes nº 167, apartamento 502, bairro Cardeal, todos já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelionato local, datada de 15 de setembro de 2.021 (livro 1.088 e fls. 283/288), acompanhada de ata notarial retificativa lavrada nas mesmas notas em 08 de outubro de 2.021 (livro 1093 e fls. 148/149), prenotadas sob nº. 483.127 em 22/09/2021, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **ROSINA BARBOSA MALOSPIRITO**, brasileira, divorciada, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº. 23.267.411 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 149.858.098-02, residente e domiciliada na cidade de Itupeva, São Paulo, na Rodovia Mário Tonoli nº 1.305, lote 09, quadra 04, bairro Morro Alto, pelo preço de R\$360.000,00, dos quais R\$180.000,00 foram pagos anteriormente, ficando o saldo de R\$180.000,00 representado por 02 (duas) notas promissórias no valor de R\$90.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 17 de outubro de 2.021 e a segunda no dia 17 de novembro de 2.021, tendo as partes convencionado que a compra e venda foi feita com a **cláusula resolutiva expressa**, por força dos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475, combinados ainda com o artigo 1.359, todos do Código Civil Brasileiro. Campinas, 26 de outubro de 2021. A escrevente autorizada:  (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 122309321000000155368721B

Av.20/55.815: Nos termos do requerimento passado nesta cidade em 17 de novembro de 2021, acompanhado das notas promissórias representativas do débito, devidamente quitadas, tudo prenotado sob nº 486.190 em 13/12/2021, faço constar que fica **CANCELADA A CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA objeto do R.19**, em virtude do pagamento pela compradora do saldo do preço da venda, no valor de R\$180.000,00. Campinas, 27 de dezembro de 2021. (IB). A escrevente habilitada:  (Izabella Bentivoglio). A escrevente autorizada:  (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000164720521Q

R.21/55.815: Nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública (Lei nº. 9.514/97), passado na cidade de Brasília, Distrito Federal, datado de 20 de janeiro de 2022, prenotado sob nº. 487.670 em 27/01/2022, a proprietária ROSINA BARBOSA MALOSPIRITO, doméstica, portadora da cédula de identidade RG. nº. 23.267.411-5 SSP/SP, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Princesa D'Oeste nº. 828, apto. 44, Jardim Paraíso, **TRANSFERE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** a **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista nº. 1.765, conjunto 11, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 34.337.707/0001-00, a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei Federal nº. 9.514/97, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$162.854,62, que deverá ser paga através de 180 parcelas, com vencimento da primeira prestação em 21/03/2022, à taxa anual de juros de 14,2800% (nominal) e 15,2527% (efetiva), sob o Sistema de Amortização Price, devendo o saldo devedor ser reajustado mensalmente pelo IPCA (IBGE), com as demais condições constantes do instrumento particular, ficando a posse direta do imóvel com a fiduciante ROSINA BARBOSA MALOSPIRITO e a posse indireta com a fiduciária BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A., nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei 9.514/97. Campinas, 7 de fevereiro de 2022. (DLMCDOB). A escrevente autorizada:  (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto Bianchi) – selo digital nº 122309321000000171096822C

(continua no verso)

matrícula

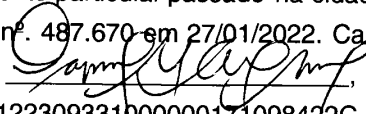
55.815

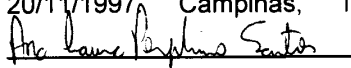
ficha

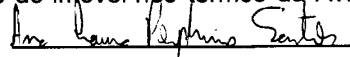
6 (seis)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.22/55.815: Foi emitida sob a forma escritural, pela BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A., Cédula de Crédito Imobiliário Integral, série 00877, sob número 8922931, custodiada por PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº. 3.900, 10º. andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.806.535/0001-54, de acordo com o instrumento particular passado na cidade de Brasília, Distrito Federal, em 20 de janeiro de 2022, prenotado sob nº. 487.670 em 27/01/2022. Campinas, 7 de fevereiro de 2022. (DLMCDOB). A escrevente autorizada: , (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto Bianchi) – selo digital nº 122309331000000171098422G

Av.23/55.815: Nos termos de requerimento passado na cidade de Brasília, Distrito Federal, datado de 04 de outubro de 2.023, instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação da fiduciante ROSINA BARBOSA MALOSPIRITO, sem a purgação da mora, acompanhada de guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI) e demais documentos exigidos pela Lei 9.514/97, e de acordo com declaração da custodiante PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A, datada de 16 de dezembro de 2.022, tudo prenotado sob nº. 505.955 em 24/07/2023, faço constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.769.451/0001-08, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º Andar, Conjunto 162, Butantã, conforme disposto no artigo 26, §7º, da Lei Federal nº. 9.514, de 20/11/1997, Campinas, 18 de outubro de 2023. (ALPS). A escrevente autorizada: , (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 122309331000000273236223O

Av.24/55.815: Fica **CANCELADA** a Cédula de Crédito Imobiliário objeto da Av.22 desta matrícula, em virtude da consolidação do imóvel nos termos da Av.23. Campinas, 18 de outubro de 2023. (ALPS). A escrevente autorizada: , (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 122309331000000273237823B

Nada mais consta

ONF

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

505955 - RTM

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 55.815 deste Registro, **e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 18 de outubro de 2023. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

EMOLUMENTOS JÁ INCLUSOS NO DOCUMENTO A QUE SE REFERE.



1223093C3000000273237923P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSEMEIRE TENORIO MACHADO - 19/10/2023 16:10

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5b034666-6d82-4f87-b06e-890066868f4f8