

Matrícula

Ficha

62.996

01

Cotia, 16 de junho de 1995

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado por LOTE Nº29 do loteamento denominado PAISAGEM RENOIR - LOTES RESIDENCIAIS situado neste Município e Comarca de Cotia-sp, assim descrito: Com a área de 3.467,00 metros quadrados, fazendo frente para as Ruas 2 e 3, medindo 24,00 metros em dois segmentos, sendo um de 3,00 metros, em curva, e outro de 21,00 metros em reta de frente para a mencionada Rua 02; 17,00 metros em curva de concordância das mencionadas Ruas 2 e 3; e, 37,60 metros de frente para a Rua 03; da frente aos fundos, de quem da Rua 02 olha para o imóvel, mede 58,50 metros no lado direito e confronta com a área reservada II, de propriedade de Tokuo Miyazaki e sua mulher, Shizuko Miyazaki; 106,50 metros no lado esquerdo e 39,00 metros nos fundos, confrontando nestes dois últimos lados com o Sistema de Recreio.

Inscrição Cadastral.-nº23253.1257.0267.00000-1.

Registro Anterior: Loteamento inscrito sob nº14, livro nº08 - deste Cartorio, em 29 de abril de 1.974.

Proprietários: TOKUO MIYAZAKI, japonês, avicultor, portador da cedula de identidade para estrangeiro nº356.089-sp, R.E.nº 51.127, e sua mulher, SHIZUKO MIYAZAKI, brasileira, do lar, RG.nº333.729-sp, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, inscritos no CIC.nº100.314.058-00, residentes e domiciliados na Avenida Henri Wellcome, nº400, Km.27 da Rodovia Raposo Tavares, Mojmbo Velho, Cotia-sp.

O substº do Oficial ~~Luiz~~, AIRTON FERREIRA.

R.01, em 16 de junho de 1.995

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 30 de novembro de 1.979, à f.209 do livro nº1.709 do Primeiro Tabelionato de Notas de São Paulo-sp, re-ratificada por outra escritura das mesmas notas lavrada aos 1º de junho de 1.982, à f.35 do livro 1.851, os proprietários supra qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a ESTRUTURA SOCIEDADE CIVIL LTDA, com sede na Estrada de São Roque/Ibiuna, Km.3,5 - São Roque-sp, inscrita no CGC/MF nº46.891.602/0001-87, pelo valor de Cr\$138.680,00.-

VV.R\$ 14.990,23

O escrevente

Paulo Tarciso Alves

D.R\$ 157,80

=====segue verso=====

Matrícula

62.996

Ficha

01verso

R.02, em 16 de junho de 1.995

Título: Compromisso de Venda e Compra.

Pela escritura mencionada no R.01-retro, a proprietária ESTRUTURA SOCIEDADE CIVIL LTDA, já qualificada, comprometeu-se a vender o imóvel desta matrícula a SHOZO HIRAKATA, japonês, C.I.E.nº630.930-sp, inscrito no CIC.nº152.240.070-20, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Oscar Cintra Godinho, nº151 - ap.80, São Paulo-sp, pelo valor de Cr\$470.000,00, pagáveis na forma e condições constantes da escritura. VV.R\$ 14.990,23

O escrevente
D.R\$ 157,80

Paulo Tarciso Alves
P;85.320

R.03, em 16 de junho de 1.995

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 1º de junho de 1.982, à f.35 do livro nº1.851 do Primeiro Tabelionato de notas de São Paulo-sp, a proprietária ESTRUTURA SOCIEDADE CIVIL LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a SHOZO HIRAKATA, já qualificado, pelo valor de Cr\$470.000,00. VV.R\$14.990,23

O escrevente
D.R\$ 157,80

Paulo Tarciso Alves
P;85.321

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponível em
www.registradores.org.br