




# Registro de Imóveis - 2.º Ofício

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

  
DÉBORA CAETANO OLÁH  
Aux. Juramentada

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº.22.745.

EM: 21 DE JUNHO DE 2011.

**IMÓVEL:** Lote de terras sob nº.17 (dezessete), da Quadra nº.04 (quatro), com a área de 360,00 metros quadrados, da planta do LOTEAMENTO JARDIM MIRIAM MARIA, Distrito de Vila Reis, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas, confrontações e metragens: 12,00 metros com frente para a Rua 03; 30,00 metros de extensão com o Lote 16; 30,00 metros de extensão com o Lote 18; e, finalmente 12,00 metros de largura aos fundos com o Lote 20.

**PROPRIETÁRIA:** COLETUDO COLETORA DE LIXOS E ENTULHOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração nesta cidade, inscrita no CNPJ. nº.77.658.664/0001-77.

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula nº.1.957, Livro 02, deste Ofício. Dou fé. O Oficial.

R.01/22.745 - PRENOTAÇÃO Nº.55.366 EM 31.05.2011.  
**TRANSMISSÃO DE BENS POR EXTINÇÃO DE PESSOA JURÍDICA:** Conforme Escritura Pública, lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, às fls.229/237, Livro 436-E, em 21.01.2011, a **COLETUDO COLETORA DE LIXOS E ENTULHOS LTDA**, já qualificada; teve suas atividades encerradas, tendo sido o seu capital social distribuídos entre os sócios, sendo que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer exclusivamente ao sócio **CARLOS HUMBERTO DA SILVA**, brasileiro, empresário e advogado, divorciado, portador da CI. RG. nº.1.066.543-SSP/PR, inscrito no CPF. nº.011.107.489-49, residente e domiciliado nesta cidade, avaliado o imóvel em R\$.2.000,00 (dois mil reais), em  
Segue no verso...

CNM 085209.2.0022745-13

Continuação do anverso...  
 comum com demais imóveis. Isento ITBI, nos termos do Artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da Constituição Federal; Isento do FUNREJUS, conforme Lei 12.604/99, art.3º.item 17, letra b. Consta na Escritura: Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, aos 12.01.2011; Certidão Negativa de Débitos relativos as contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº.002812011-14022010, aos 11.01.2011 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aos 29.10.2010, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, todas em nome da transmitente. Emitida a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. Apucarana, 21 de junho de 2011. Custas: 1.260,00 VRC=R\$.177,66. Claudio A.C. Neme, O Oficial:-

*Oláh*

DÉBORA CAETANO OLÁH  
 Aux. Juramentada

Av.02/22.745 - Em 14/01/2019, Prenotação nº84.781. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Conforme requerimento datado de 07/01/2019, instruído com a documentação comprobatória, que ficam arquivadas nesta Serventia, procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula tem designação cadastral nesta cidade, sob o Cadastro nº42537, e Inscrição Imobiliária nº221-028-0217-001. Custas: VRC 60,00; R\$11,58. Relatório Negativo de Consulta de Indisponibilidade, código HASH nºfcce.1c2f.fc74.2d05.18fc.d284.618e.d26c.140e.deb1, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/01/2019. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Geovanna Rosa da Silveira*  
 Escrivã Substituta

Av.03/22.745 - Em 14/01/2019, Prenotação nº84.782. **RETIFICAÇÃO:** Conforme requerimento datado de 07/01/2019, acompanhado da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls.259/260, livro nº0489-E, datada de 07/10/2014, procedo esta averbação para constar a retificação do número da CI. RG. de Carlos Humberto da Silva, que no Registro nº01 desta matrícula constou erroneamente como sendo CI. RG. nº1.066.543/SSP-PR, quando na verdade **o certo e correto é:** CI. RG. nº1.066.543-4/SESP-PR. Custas: VRC 60,00; R\$11,58. Relatório Negativo de Consulta de Indisponibilidade, código HASH nºfcce.1c2f.fc74.2d05.18fc.d284.618e.d26c.140e.deb1, expedido pela Central

Segue as fls. 02

Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/01/2019. Dou fé.  
George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Geovanna Rosa da Silveira*  
Escrivente Substituta

R.04/22.745 - Em 14/01/2019, Prenotação nº84.780. **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls.259/260, livro nº0489-E, datada de 07/10/2014, Carlos Humberto da Silva, maior e capaz, qualificado anteriormente, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a Iodenir Vicente Junior**, brasileiro, assistente técnico, portador da CI. RG. nº25.533.773-5/SSP-SP, inscrito no CPF. nº255.420.088-28, casado com Rosangela Cardoso Vicente, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. nº54.087.545-4/SESP-SP, inscrita no CPF. nº045.364.619-06, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagos integralmente, sem condições e com quitação dada no título. Guia do ITBI nº1191/2018, paga aos 18/06/2018, no valor de R\$800,00, sobre a avaliação de R\$40.000,00. Guia do FUNREJUS nº00000000012170516-4, devidamente recolhida no valor de R\$70,00, em 07/10/2014, e Guia Complementar do FUNREJUS nº00000000031945234-8, devidamente recolhida no valor de R\$10,00, em 09/01/2019. Apresentaram: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 05/10/2018. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas. Emitida a DOI. Custas: VRC 4.312,00; R\$832,22. Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade, códigos HASH nºfccc.1c2f.fc74.2d05.18fc.d284.618e.d26c.140e.deb1, nº6990.3b49.73e4.f6b0.9ecf.1486.b280.9866.392b.c3f2, e nºc466.cbc2.d525.f25d.e127.43fd.839d.c58b.6ebf.8bbe, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Dou fé.  
George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

*Geovanna Rosa da Silveira*  
Escrivente Substituta

R.05/22.745. **COMPRA E VENDA.** Em 06/12/2021 (Protocolo nº109.546, 29/11/2021), pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Apucarana-PR, às fls.061/062, livro nº0248-E, datada de 11/01/2019, Iodenir Vicente Junior e sua mulher Rosangela  
Segue no verso...

Continuação do anverso...

Cardoso Vicente, qualificados anteriormente, **venderam este imóvel**, pelo valor de R\$35.000,00, a **Sergio Roberto de Paula**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, construtor, portador da CI. RG. nº5.761.391-2/SSP-PR, inscrito no CPF. nº796.415.719-15, residente e domiciliado na Rua Domingos Francisco, Apucarana-PR. Guia do ITBI nº3291/2021, recolhida no valor de R\$800,00 com valor venal de Referência R\$40.000,00, aos 29/11/2021. Guia do FUNREJUS nº00000000031982052-8, devidamente recolhida no valor de R\$70,00, aos 11/01/2019 e Guia Complementar do FUNREJUS nº00000000047361169-7, devidamente recolhida no valor de R\$10,00. Constam na Escritura a menção dos documentos apresentados para a lavratura do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo, demais documentos exigidos. Emitida a DOI. Custas: VRC: 4.312,00. Emol: R\$939,39. ISS: R\$46,97. Fadep: R\$46,9695. Selo: R\$5,25. Funrejus 25%: R\$0,92. Total: R\$1.039,50. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30/11/2021 dos CPF. nº255.420.088-28, nº045.364.619-06 e nº796.415.719-15, códigos HASH nº5blb.4cff.bc5c.a01c.841f.6f22.6bb2.8550.f265.9b78, nº3bb8.499a.d1f0.c3eb.9674.ca5d.2cf4.0690.c942.136d e nºclfb.14cc.a7e9.7c6e.ea70.910c.0685.7645.e484.3ce3. Selo Digital: FN41V.7vqPp.sFJ35-9FzVx.J4R54. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira  
dos Santos,  
Escriturante Substituta

R.06/22.745. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Em 04/10/2022 (Protocolo nº117.523, 09/09/2022), por Instrumento Particular com força de escritura pública, assinado em 29 de Agosto de 2022, nos termos da Lei nº9.278/96, sendo uma via arquivada nesta Serventia, **Sergio Roberto de Paula**, qualificado anteriormente, **alienou fiduciariamente** este imóvel, para a **BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A**, pessoa jurídica, com sede, foro e administração na Avenida Paulista nº1765, Bela Vista, 01.311-200, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº34.337.707/0001-00, pelo preço de R\$77.290,71, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 17,2800% a.a. e efetiva de 18,7164% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia para fins de leilão: R\$230.400,00. Composição dos Recursos: valor total do contrato R\$77.290,71- composto do Valor Financiado R\$77.290,71; Valor do Crédito a ser destinado ao Devedor: R\$69.120,00; Sistema de amortização: Price. Constam no Instrumento a menção dos documentos apresentados para a

Segue as fls. 03

MATRICULA N°. 22.745

FLS 03

formalização do título, bem como eventuais dispensas e demais cláusulas, e no arquivo demais documentos exigidos. Demais Condições: As do Contrato. Custas: VRC: 2.156,00. Emol: R\$534,56. ISS: R\$26,73. Fundep: R\$26,73. Selo: R\$5,95. Funrejus 25%: R\$1,04. Total: R\$595,01. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/09/2022 do CNPJ. n°34.337.707/0001-00 e do CPF. n°796.415.719-15, códigos HASH n°42c6.1886.b478.e0d4.7f29.b974.3692.7282.b3a5.6476 e n°3a05.0de2.7a3a.95e8.99e9.e28b.10b9.2f2a.26cf.838d. Selo Digital:FN41V.9KqPX.hyAa2-9NMZq.J4u69 . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Geovanna Rosa da Silveira

do Santos  
Escriturária Substituta

Av.07/22.745. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Em 04/10/2022 (Protocolo n°118.047, 29/09/2022), nos termos da Lei n°10.931/2004, averbo a Cédula de Crédito Imobiliário, emitida sob n°15024635, Série 00.1299, tendo como Instituição Custodiante: BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A, qualificada anteriormente. Demais Condições: As do Contrato. Via arquivada nesta Serventia. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$159,16, ISS: R\$7,96, Fundep: R\$7,96, Selo: R\$5,95, Funrejus 25%: R\$39,79, Total: R\$220,82. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16/09/2022 do CNPJ. n°34.337.707/0001-00 e do CPF. n° 796.415.719-15, códigos HASH n°42c6.1886.b478.e0d4.7f29.b974.3692.7282.b3a5.6476 e n°3a05.0de2.7a3a.95e8.99e9.e28b.10b9.2f2a.26cf.838d. Selo Digital: FN41V.9KqPX.hyTa2-9NRbT.J4u6R. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira  
do Santos  
Escriturária Substituta

Av.08/22.745. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Em 21/10/2022 (Protocolo n°118.547, 21/10/2022), conforme Art.213, inciso I, letra "a", da Lei n°6.015/73, averbo para constar que deixou de ser mencionado na averbação n°07 a Credora e constou erroneamente a Instituição Custodiante, como sendo: Instituição Custodiante: BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A, quando na verdade **o correto é: Credora: BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A, qualificada anteriormente; e Instituição Custodiante: Planner Corretora de Valores S.A,** instituição financeira, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n°3900, Itaim Bibi, 04.538-132, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ n°00.806.535/0001-54. Selo Digital: FN41J.XWqPT.cMGZh-fdqMp.ejj3Y. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:  
Segue no verso...

Continuação do anverso...

Geovanna Rosa da Silveira  
do Santos  
Escritor Substituta

Av.09/22.745. **SUB-ROGAÇÃO - DIREITOS E OBRIGAÇÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Em 22/02/2024 (Protocolo nº131.167, 20/02/2024), por requerimento datado de 17/11/2023, acompanhado do Termo de Cessão nº1039, a Cedente: BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A, qualificada anteriormente, cede e transfere o crédito fiduciária, referente ao registro nº06 e averbação nº07 desta matrícula, à Cessionária: **Wimo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios**, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº1.355, 3º andar, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº32.969.565/0001-78. O valor da cessão dos créditos é de R\$77.290,71. Valor do principal: R\$77.290,71. Interveniente/Anuentes: Wiz Soluções e Corretagem de Seguros S.A, sociedade com sede em, Q SHN Quadra 01 - Bloco E, conjunto A, 1º andar, Asa Norte, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº42.278.473/0001-03; e Galápagos Capital Investimentos e Participações Ltda, sociedade com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº2.055, 7º andar - conjunto 71, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº32.706.879/0001-88. Custas: VRC: 2.156,00, Emol: R\$597,21, ISS: R\$29,8605, Fadep: R\$29,8605, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$0,0000, Total: R\$664,93. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 31/01/2024 e 21/02/2024 dos CNPJ. nº34.337.707/0001-00, nº32.969.565/0001-78, nº42.278.473/0001-03 e nº32.706.879/0001-88, códigos HASH nº1d7a.4d78.2fae.13f6.d793.96bc.5f89.8196.f929.744e, nºf1e8.c839.ea77.b06f.c962.e01b.4182.de66.b12e.8706.nº295f.f99a.6ddf.baab.4c18.1799.e38e.185f.dd8d.2816 e nºdbbc.130b.9fde.3c42.f707.33a3.0cc9.c3d4.d7be.045c. Selo Digital: SFRI2.z55rv.O5pPN-8hoT5.FN41q . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira  
do Santos  
Escritor Substituta

Av.10/22.745. **RETIFICAÇÃO DAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES.** Em 22/02/2024 (Protocolo nº131.168, 20/02/2024), por requerimento datado de 17/11/2023, acompanhado da Certidão Negativa de Imóvel nº49192/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, que ficam arquivados nesta Serventia, averbo a retificação para atualização das Divisas e Confrontações constante na abertura desta matrícula, **que passou a ser: 12,00 metros com frente para a Rua Jose Tobias; 30,00 metros de** Segue as fls. 04

MATRICULA N°. 22.745

FLS 04

extensão com o Lote 16; 30,00 metros de extensão com o Lote 18; e, finalmente 12,00 metros de largura aos fundos com o Lote 20. Custas: VRC: 60,00, Emol: R\$16,62, ISS: R\$0,83, Fundep: R\$0,83, Selo: R\$1,00, Funrejus 25%: R\$4,16, Total: R\$23,44. CNIB: Relatório Negativo de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21/02/2024 do CPF. n° 796.415.719-15, código HASH n°df03.ae28.6f87.6081.6ccb.b78c.ddbe.6d3f.dae4.3adc. Selo Digital:SFRI1.NEsF7.RuPeO-orvGG.FN41w . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira  
 Escrivente Substituta

Av.11/22.745. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em 22/02/2024 (Protocolo n°129.855, 03/01/2024), por requerimento de Consolidação da Wimo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, datado de 17/11/2023, acompanhado das Notificações e demais documentos, procedo esta averbação para constar que ficou consolidada a propriedade fiduciária deste imóvel em nome da Credora Fiduciária: Wimo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, qualificada anteriormente, nos termos do artigo 26, parágrafo 7° da Lei n°9.514/97, tendo em vista o fiduciante: Sergio Roberto de Paula, qualificado anteriormente, deixou transcorrer o prazo legal, sem que efetuasse o pagamento do que devia, mesmo tendo sido devidamente e legalmente intimado. Valor da dívida: R\$13.104,71. Valor de avaliação para fins de público leilão: R\$230.400,00. Guia do ITBI n°2487/2023 recolhida no valor de R\$4.608,00 com valor venal de Referência R\$230.400,00, aos 13/11/2023, conforme Declaração de Quitação do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Apucarana-PR, aos 21/11/2023. Guia do FUNREJUS n°0000000060445168-2, devidamente recolhida no valor de R\$460,80 aos 20/02/2024. Demais Condições: As do processo. Emitida a DOI. Custas: VRC: 2.156,00. Emol: R\$597,21. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. Selo: R\$8,00. Total: R\$664,93. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 31/01/2024 e 21/02/2024 do CNPJ. n°32.969.565/0001-78 e do CPF. n°796.415.719-15, códigos HASH n°fle8.c839.ea77.b06f.c962.e01b.4182.de66.b12e.8706 e n°df03.ae28.6f87.6081.6ccb.b78c.ddbe.6d3f.dae4.3adc. Selo Digital:SFRI2.z5mrv.05pPN-ch2T5.FN41q . Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira  
 Escrivente Substituta

Av.12/22.745. **CANCELAMENTO DE CÉDULA** . Em 22/02/2024 (Protocolo n°131.169, 20/02/2024), por requerimento datado de 17/11/2023, Segue no verso...

Continuação do anverso...

averbo o **cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob nº07 desta matrícula**. Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$174,51, ISS: R\$8,73, Fundep: R\$8,73, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$43,63, Total: R\$243,60. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 31/01/2024 e 21/02/2024 dos CNPJ. nº34.337.707/0001-00, nº796.415.719-15 e nº00.806.535/0001-54, códigos HASH nº1d7a.4d78.2fae.13f6.d793.96bc.5f89.8196.f929.744e, nºdf03.ae28.6f87.6081.6ccb.b78c.ddbe.6d3f.dae4.3adc e nº3b7a.9232.51a4.8590.0d01.4a88.435c.3ebc.8089.926f. Selo Digital:SFRII.z5frv.O5pPN-Ehht5.FN41q . Dou fé.

George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:  
 Geovanna Rosalva Silveira  
 dos Santos  
 Escrevente Substituta

**CERTIDÃO**

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana 26 de fevereiro de 2024.

Assinado Digitalmente

