

Registro de Imóveis da 2ª Zona

FORTALEZA – CEARÁ
Rua Dr. José Lourenço, Nº. 870 – 1º Andar
Fone (085) 3052-1900 – Fax:3052-1911

Ana Teresa Araújo Mello Fiuza – Oficiala
Margarete Moreira Maciel - Substituta

MATRÍCULA

100871

REGISTRO GERAL.

Data 16/12/2021

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - Um terreno situado nesta capital, na Rua Major Facundo, lado ímpar e Rua Floriano Peixoto, lado par, bairro Centro, com as seguintes características: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, distando 30,00m ao norte da Rua Pedro Pereira, de coordenadas N 9.587.703,64m e E 552.347,05m; deste segue confrontando ao norte (lado esquerdo) com o imóvel nº 801 da Rua Major Facundo, de propriedade do Dispensário Dona Maria Joaquina, com os seguintes azimute e distância: 107°56'53'' e 22,41m até o vértice V2, de coordenadas N 9.587.696,73m e 552.368,37m; e 17°58'05'' e 0,10m até o vértice V3, de coordenadas N 9.587.696,83m e 552.368,40m; deste segue confrontando ao norte (lado esquerdo) com o imóvel nº 878 da Rua Floriano Peixoto, de propriedade de José Gerardo Pontes, com os seguintes azimute e distância: 107°56'53'' e 32,80m até o vértice V4 (situado a 30,00m ao norte da Rua Pedro Pereira), de coordenadas N 9.587.686,72m e E 552.399,60m; deste, segue confrontando ao leste (frente) com a Rua Floriano Peixoto, com os seguintes azimute e distância: 197°58'05'' e 7,30m até o vértice V5, de coordenadas N 9.587.679,78m e E 552.397,35m; 197°48'40'' e 6,68m até o vértice V6, de coordenadas N 9.587.673,42m e E 552.395,30m e 197°51'24'' e 12,62m até o vértice V7, de coordenadas N 9.587.661,41m e 552.391,44m; deste, segue confrontando: ao sul (lado direito) com o imóvel nº 916 da Rua Floriano Peixoto, de propriedade de Irene Altino de Oliveira, Charmene de Oliveira Vidal e seu esposo Francisco das Chagas Vidal Neto, Layres Mary de Oliveira e Hilma Wladia Rodrigues de Oliveira, com os seguintes azimute e distância: 287°22'43'' e 28,83m até o vértice V8, de coordenadas N 9.587.670,02m e E 552.363,92m; deste, segue ainda confrontando ao sul com o imóvel nº 829 da Rua Major Facundo, de propriedade de Humberto Fontenele, com os seguintes azimute e distância: 287°22'43'' e 6,80m até o vértice V9, de coordenadas N 9.587.672,05m e E 552.357,43m; e 287°22'43'' e 19,70m até o vértice V10, de coordenadas N 9.587.677,93m e E 552.338,63m; deste, segue confrontando ao oeste (fundos) com a Rua Major Facundo, com os seguintes azimute e distância: 18°07'29'' e 27,05m até o vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 1.482,96m² e perímetro de 399,69m.

PROPRIETÁRIO - Itaú Unibanco S.A, sociedade anônima fechada, com sede na Praça Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR - R.04 da matrícula nº 8.002, matrículas nºs 95.446, 99.900 e 99.944, todas deste ofício imobiliário.

AV.01/100871 - UNIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude da unificação dos imóveis das matrículas nºs 8.002, 95.446, 99.900 e 99.944, deste ofício imobiliário. Este ato foi praticado conforme requerimento, memorial descritivo e autorização de unificação de matrículas nº 156/2021 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, emitida em 30/11/2021 apresentados e arquivados neste ofício imobiliário, prenotados em 10/12/2021 sob o nº 320830. Fortaleza, 16 de dezembro de 2021. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////
Eu, Margarete Moreira Maciel, conferi. //////////////////////////////////////



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: 0EF06469-05F4-45E8-85B0-BCF174762335

Registro de Imóveis da 2ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula
100871

Ficha
1

Subscrevo, Vanessa Farias de Sousa, oficial/substituto.

AV.02/100871 - CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio comercial com frente para a Rua Major Facundo nº 819, bairro Centro, com uma área construída de 6.838,00m², inscrito na PMF sob os nºs 71368-6 e 672556-2. Este ato foi praticado conforme requerimento, certidões de averbação de construção da Prefeitura Municipal de Fortaleza, nºs 2022/65455 e 2022/65491, emitidas em 17/03/2022, e certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, aferição nº 90.009.92988/71-001, emitida em 09/03/2022, apresentados e arquivados neste ofício imobiliário, prenotados em 17/03/2022 sob nº 323229. Fortaleza, 23 de março de 2022. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, Vanessa Farias de Sousa, conferi. Vanessa Farias de Sousa, oficial/substituto.

Busca nos arquivos de expediente judicial, 15:11h 26/03/2024. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 15:11h 26/03/2024.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 015669.2.0100871-31

Fortaleza, 26/03/2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Titular/Substituto(s)/Escrevente(s)

- Ana Teresa Araújo Mello Fiúza
- Marcos Klein Antunes
- Ana Beatriz Araújo Rabelo
- Ana Lúcia Lopes da Costa
- Maria Erika de Souza Silva
- Fernanda Jamille da Silva Ferreira
- Iara Thayná da Silva Vieira
- Isabel Morais da Costa
- Keyle Maria Rogério Nogueira
- Sarah Raquel Ferreira de Souza
- Talita Araújo Barros
- Thaís Nascimento Nogueira
- Vanessa Farias de Sousa

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20240326000095

TOTAL EMOL.: 36,35
TOTAL FERMOJU: 1,79
TOTAL SELO: 9,99
TOTAL ISS: 1,82
TOTAL FAADep: 1,82
TOTAL FRMMP: 1,82
VALOR TOTAL: 53,59

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019, 7020

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE, POR 30 DIAS, CONFORME PRECEITUA O ART.1135, E POR 90 DIAS, CONFORME ART.1502, XV, § 4º, TODOS DO PROVIMENTO 04/2023-CGJ/CE.

O prazo para remessa dos dados ao Tribunal de Justiça do Ceará é de dois dias úteis, conforme art.º 7º §2º da resolução do órgão especial do TJCE nº 06/2019.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulta a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
Selo Tipo:04-CERTIDÃO

ABC532661-C4N9

Continua na Ficha No: