

matrícula

-125.150-

ficha

-01-

de Cotia - CNS: 11991-7

16

junho

2016

Cotia,

de

de

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº "11" do Bl. 01- ED. VERBENA, localizado no 1º pavimento do Condomínio Residencial denominado "**RESIDENCIAL ESSENCE**", sito na Rua dos Sonetos e Rua das Canções, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: Possui a área privativa coberta edificada de 45,70 m²; área comum coberta edificada de 6,24 m²; total da área edificada de 51,94 m²; área privativa descoberta de 8,82 m²; área comum descoberta de 45,30 m²; área construída + descoberta de 106,06 m², e a fração ideal correspondente ao terreno todo de 0,004715504% - (Base 1,00). Composto de área de serviço, cozinha, banheiro, sala de estar, 02 (dois) dormitórios e terraço, com direito a 01 (uma) vaga de garagem. -

CADASTRO IMOBILIÁRIO: nº 23143.53.48.0454.01/03.000 (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R.318/M. 90.018 em 16/06/2016 deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: ESSENCE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. inscrita no CNPJ/MF sob nº14.112.219/0001/97, com sede na Avenida Rebouças, nº2.187 - Pinheiros, em São Paulo-SP. -

O OFICIAL SUBSTº _____

D.R\$ 8,81

(BEL. RICARDO A. B. DIAS)

Prot. 256.063 - M.H.F.V.

R.01, em 26 de julho de 2016. -

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 07 de julho de 2016, às fls. 305/308 do livro nº 728, do 3º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Osasco - SP, a proprietária ESSENCE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a **CONSTREL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 60.363.819/0001-45, com sede na Praça Avelino Francisco de Lima, nº 357, Sala 01, Jardim Novo Osasco, Osasco-SP, pelo valor de R\$ 80.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliária - DOI.-

O escrevente autorizado _____

D. R\$ 707,09

(Bel. Paulo Tarciso Alves)

Prot. 257.589 - L.S.C

Av.02, em 05 de abril de 2017.--

CADASTRO. -

Pelo instrumento particular adiante mencionado, e certidão nº 18649/2017 expedida pela Prefeitura de Cotia-SP, procedo a presente para constar que o

continua no verso

matrícula

125.150

ficha

01

verso

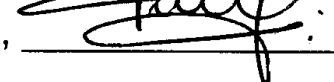
imóvel desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23143.53.47.0468.00.000. -**

O escrevente autorizado,  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
D.R\$(15,67)
Prot 266.732 - M.H.F.A

R.03, em 05 de abril de 2017.--

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 20 de março de 2017, em São Paulo - SP, a proprietária **CONSTREL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **JENIFFER ESTHER MATOS DA SILVA RODRIGUES**, brasileira, solteira, agente atendimento, RG nº 421091204-SSP/SP, CPF/MF nº 438.061.018-76, residente e domiciliado na Rua Miguel Fernandes Vieira, nº 65, Sao Pedro, na cidade de Osasco\SP, e **SAMUEL JEFFERSON MARQUES DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, agente atendimento, RG nº 492753684-SSP/SP, CPF/MF nº 428.096.158-10, residente e domiciliado na Rua Rio d Ouro, nº 25, Pestana, na cidade de Osasco\SP, pelo valor de R\$ 187.000,00, sendo: R\$46.682,62 com recursos próprios; R\$ 6.937,84 Saldo da conta vinculada do FGTS; R\$ 4.865,00 desconto concedido diretamente pelo FGTS; e R\$ 128.514,54 referente ao financiamento concedido, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.

O escrevente autorizado,  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
D.R\$(539,09)(50%)
266.732 - M.H.F.A

R.04, em 05 de abril de 2017.--

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.03 desta, os proprietários **JENIFFER ESTHER MATOS DA SILVA RODRIGUES** e **SAMUEL JEFFERSON MARQUES DE ALMEIDA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantia do mútuo no valor de R\$ 128.514,54,

continua na ficha 2

matrícula

125.150

ficha

02

de Cotia - CNS: 11991-7

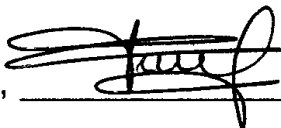
Cotia,

de

de

que será pago no prazo de 360 meses; à taxa anual de juros: nominal 5,5000% e efetiva 5,6409%; Sistema de Amortização: Tabela Price; vencimento do primeiro encargo mensal: 20/04/2017; valor do encargo inicial total: R\$ 756,19; origem dos recursos: FGTS; valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$187.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. -

O escrevente autorizado,
D.R\$(457,69)(50%)



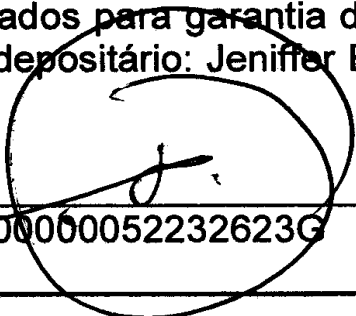
(Bel. Wanderson Xavier Rocha)
Prot 266.732 - M.H.F.A

Prenotado sob nº 361.528, em 06/03/2023.
AV.05, em 20 de junho de 2023.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 06 de março de 2023 (protocolo eletrônico: PH000455990), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP; Foro Central; Vara: 3 Ofício Cível, Comarca de Cotia-SP; extraída dos autos do processo 10060769120198260152, ação de Execução Civil, tendo como exequente: Constrel Construtora e Incorporadora Ltda., já qualificada; procede-se à presente para constar que os direitos sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula pertencentes a Jeniffer Esther Matos da Silva Rodrigues, foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 53.325,27, tendo sido nomeado fiel depositário: Jeniffer Esther Matos da Silva Rodrigues, já qualificada.

Escrevente autorizado,



Luciano Soares de Camargo.

Selo digital: 119917321000000052232623G