



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0131213-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 131.213 **FICHA:** 01F

DATA: 13/03/2014


Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

IMÓVEL: Lote 15 do quarteirão 250 do Bairro Santa Lúcia, com área de 537,98m², de forma irregular, com 14,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Centauro; 34,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 14; 40,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 16; 3,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 03; 1,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 04; 13,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 13, de acordo com a planta CP 042016NB, aprovação ratificada em 22/11/1954.

PROPRIETÁRIO: TARCIDES PEREIRA FERNANDES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: 28.374, Lº 3-AF, fls. 95, do 3º Oficial.

ÍNDICE CADASTRAL: 121250 015 0019.

Av-1-131.213 - Prot. 395.380 de 27/02/2014 - **ORIGEM** - Conforme certidão solicitada em 20/12/2013, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, o **lote 15 do quarteirão 250 do Bairro Santa Lúcia**, com área de 537,98m², de forma irregular, com 14,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Centauro; 34,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 14; 40,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 16; 3,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 03; 1,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 04; 13,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 13, de acordo com a planta CP 042016NB, aprovação ratificada em 22/11/1954, o lote em questão originou-se de modificação da planta CP 042016N em 22/12/1928. Os limites e confrontações foram considerados tendo o observador postado de frente para o lote, objeto desta matrícula. Dou fé. ls. Emol: R\$882,90. TFJ: R\$681,49. Total: R\$1.564,39. Belo Horizonte, 13 de março de 2014. O Oficial:


Av-2-131.213 - Prot. 394.367 de 11/02/2014 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 13/03/2014, matrícula 058040 01 55 1940 2 00041 209 000010 - 14, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, **TARCIDES PEREIRA FERNANDES** é casado com **LYDIA MARTINS FERNANDES**; desde 25/01/1940, sob o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. ls. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total:


Continua no verso.


11/04/2024 17:03:18




709.071

R\$16,52. Belo Horizonte, 13 de março de 2014. O Oficial: 

Av-3-131.213 - Prot. 395.383 de 27/02/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 185/186 do livro 1742-N, em 07/02/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **TARCIDES PEREIRA FERNANDES** é portador da **CI M-77.513 SSP/MG** e inscrito no **CPF 000.715.796-72**. Dou fé. ls. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 13 de março de 2014. O Oficial: 

Av-4-131.213 - Prot. 394.367 de 11/02/2014 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 179/181 do livro 1742-N, em 07/02/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **LYDIA MARTINS FERNANDES** é portadora da **CI M-77.404 SSP/MG** e inscrita no **CPF 013.137.826-02**. Dou fé. ls. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 13 de março de 2014. O Oficial: 

Av-5-131.213 - Prot. 394.367 de 11/02/2014 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 179/181, do livro 1742-N, em 07/02/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 15/02/2000 faleceu **LYDIA MARTINS FERNANDES**, conforme certidão datada de 24/01/2014, matrícula 031849 01 55 2000 4 00179 007 0108342 22, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. ls. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 13 de março de 2014. O Oficial: 

R-6-131.213 - Prot. 394.367 de 11/02/2014 - **PARTILHA** - Transmitente: **ESPÓLIO DE LYDIA MARTINS FERNANDES**, que era brasileira, casada, aposentada, CI M-77.404 SSP/MG, CPF 013.137.826-02, residente e domiciliada na Rua São João Evangelista, 775, ap. 705, Bairro Santo Antonio, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES: 1) TARCIDES PEREIRA FERNANDES**, brasileiro, viúvo, aposentado, CI M-77.513 SSP/MG, CPF 000.715.796-72, residente e domiciliado na Rua São João Evangelista, 775, ap. 705, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG (adquirente de 50% do imóvel) e **2) YOLANDA FERNANDES DOS REIS**, brasileira, aposentada, CI M-241.059 SSP/MG, CPF 006.734.716-91 e seu cônjuge **SEBASTIÃO AUGUSTO DOS REIS**, brasileiro, advogado, CI M-745.529 SSP/MG, CPF 006.734.806-82, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 10/12/1966, residentes e domiciliados na Rua Leopoldina, 72, ap. 502, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG (adquirentes de 50% do imóvel). Conforme Escritura Pública

Continua na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial




CNM: 032128.2.0131213-55


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento


MATRÍCULA: 131.213 FICHA: 02F

DATA: 13/03/2014


Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

lavrada às fls. 179/181, do livro 1742-N, em 07/02/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **este imóvel ficou pertencendo aos adquirentes nas proporções acima indicadas**, sendo atribuído ao bem o valor de R\$1.062.765,00. Valor fiscal: R\$531.382,49. ITCD pago. Dou fé. ls. Emol: R\$1.515,38. TFJ: R\$1.001,28. Total: R\$2.516,66. Belo Horizonte, 13 de março de 2014. O Oficial: 

Av-7-131.213 - Prot. 395.381 de 27/02/2014 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 182/184, do livro 1742-N, em 07/02/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 09/06/2002 faleceu **SEBASTIÃO AUGUSTO DOS REIS**, conforme certidão datada de 23/01/2014, matrícula 058040 01 55 2002 4 00204 073 0088705-44, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. ls. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 13 de março de 2014. O Oficial: 

R-8-131.213 - Prot. 395.381 de 27/02/2014 - **PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL** - Transmitente: **ESPÓLIO DE SEBASTIÃO AUGUSTO DOS REIS**, que era brasileiro, casado, advogado, CI M-745.529 SSP/MG, CPF 006.734.806-82, residente e domiciliado na Rua Matipó, 488, ap. 201, Bairro Santo Antonio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **YOLANDA FERNANDES DOS REIS**, brasileira, viúva, aposentada, CI M-241.059 SSP/MG, CPF 006.734.716-91, residente e domiciliada na Rua Leopoldina, 72, ap. 502, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 182/184, do livro 1742-N, em 07/02/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **50% deste imóvel ficou pertencendo à adquirente acima indicada**, sendo atribuído ao bem o valor de R\$531.382,50. Valor fiscal: R\$265.691,25. ITCD pago. Dou fé. ls. Emol: R\$1.399,18. TFJ: R\$775,24. Total: R\$2.174,42. Belo Horizonte, 13 de março de 2014. O Oficial: 


Av-9-131.213 - Prot. 395.383 de 27/02/2014 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 185/186, do livro 1742-N, em 07/02/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 12/05/2004 faleceu **TARCIDES PEREIRA FERNANDES**, conforme certidão datada de 24/01/2014, matrícula 031849 01 55 2004 4 00239 254 0127470 61, do Serviço Registral Civil das

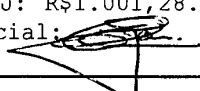
Continua no verso.

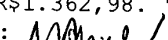
11/04/2024 17:03:19



709.071

Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. ls. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 13 de março de 2014. O Oficial: 

R-10-131.213 - Prot. 395.383 de 27/02/2014 - **ADJUDICAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL** - Transmitente: **ESPÓLIO DE TARCIDES PEREIRA FERNANDES**, que era brasileiro, viúvo, aposentado, CI M-77.513 SSP/MG, CPF 000.715.796-72, residente e domiciliado na Rua São João Evangelista, 775, ap. 705, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **YOLANDA FERNANDES DOS REIS**, brasileira, viúva, aposentada, CI M-241.059 SSP/MG, CPF 006.734.716-91, residente e domiciliada na Rua Leopoldina, 72, ap. 502, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 185/186, do livro 1742-N, em 07/02/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **50% deste imóvel foi adjudicado à herdeira adquirente**, sendo atribuído ao bem o valor de R\$113.203,00. Valor fiscal: R\$531.382,49. ITCD pago. Dou fé. ls. Emol: R\$1.515,38. TFJ: R\$1.001,28. Total: R\$2.516,66. Belo Horizonte, 14 de março de 2014. O Oficial: 

R-11-131.213 - Prot. 397.324 de 03/04/2014 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **YOLANDA FERNANDES DOS REIS**, brasileira, viúva, aposentada, CI MG-241.059 PC/MG, CPF 006.734.716-91, residente e domiciliada na Rua Iraí, 588, ap. 202, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **SCM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.928.778/0001-20, com sede na Rua Centauro, 262, sala 01, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 040/041, do livro 2251 N, em 31/03/2014, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$881.002,28, quitado. Valor fiscal: R\$881.002,28. ITBI pago em 25/03/2014, no valor de R\$22.029,65. Dou fé. wjs. Emol: R\$1.765,80. TFJ: R\$1.362,98. Total: R\$3.128,78. Belo Horizonte, 04 de abril de 2014. O Oficial: 

R-12-131.213 - Prot. 501.797 de 22/04/2021 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **SCM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 18.928.778/0001-20, com sede na Rua Centauro, 262, sala 01, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **SERGIO DE SOUZA MONTEIRO**, brasileiro, empresário, DI MG-3.637.412 PC/MG, CPF 794.811.406-87 e seu cônjuge **CRISTINA MARCIA DE SOUZA MONTEIRO**, brasileira, empresária, DI MG-3.999.247 SSP/MG, CPF 592.363.706-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 04/03/1994, residentes e domiciliados na Rua Granada, 386,

Continua na ficha 03





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0131213-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 131.213 FICHA: 03F

DATA: 26/04/2021

Guilherme Tofani Carvalho
Escritor Autorizado

Bairro Vila Castela, Nova Lima-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 109/111, do livro 3388N, em 20/04/2021, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$881.002,28, quitado. Valor fiscal: R\$881.002,28. ITBI pago em 19/04/2021, no valor de R\$26.430,06. Dou fé. cers. Emol: R\$2.639,81. TFJ: R\$2.037,59. ISSQN: R\$124,52. Total: R\$4.801,92. Qtd/Cod: 1/4549-2. Nº Selo: ENC18225 / Cod. Seg.: 4682-3591-7156-5191. Belo Horizonte, 26 de abril de 2021. O Oficial:

R-13-131.213 Prot. 502.310 de 04/05/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **SÉRGIO DE SOUZA MONTEIRO**, brasileiro, administrador, DI 02757876634 DETRAN/MG, CPF 794.811.406-87 e seu cõnjuge **CRISTINA MARCIA DE SOUZA MONTEIRO**, brasileira, do lar, DI 04161136830 DETRAN/MG, CPF 592.363.706-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 04/03/1994, residentes e domiciliados na Rua Granada, 386, CT, Bairro Vila Castela, Nova Lima-MG. CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO(A)): **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, 1.765, conj. 11, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular datado de 28/04/2021, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao(à) credor(a) fiduciário(a) com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este(a) credor(a) ao(s/à/às) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$331.387,93. Valor do encargo mensal: R\$5.615,12. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de pagamento do crédito: 180 meses. Número de parcelas: 180. Taxa anual de juros: nominal: 17,2800% e efetiva: 18,7160%. Vencimento do 1º encargo mensal: 28/06/2021. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula 3.2. Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE). Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$701.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. dqs. Emol: R\$2.149,31. TFJ: R\$1.190,93. ISSQN: R\$101,38. Total: R\$3.441,62. Qtd/Cod: 1/4544-3. Nº Selo: EPE53250 / Cod. Seg.: 6966-1676-1859-0382. Belo Horizonte, 07 de maio de 2021. O Oficial:**

Av-14-131.213 - Prot. 502.310 de 04/05/2021 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** -

Continua no verso.

11/04/2024 17:03:19



709.071

Nos termos da Lei 10.931/04, em 28/04/2021 foi emitida pelo credor **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A**, CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, 1.765, conj. 11, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP, cédula de crédito imobiliário, nº 3732058, série 00246, no valor de R\$331.387,93, ficando como instituição custodiante **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A**, CNPJ 00.806.535/0001-54, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP. Dou fé. dqs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-34. Nº Selo: EPE53250 / Cod. Seg.: 6966-1676-1859-0382. Belo Horizonte, 07 de maio de 2021. O Oficial:

Av-15-131.213 - Prot. 525.543 de 12/09/2022 - **TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumentos particulares datados de 09/12/2021 e 01/12/2021, que ficam arquivados, o **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A**, CNPJ 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, 1.765, 1º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, transferiu para **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Tabapuã, 1.123, conjunto 215, 21º andar, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP, a propriedade fiduciária registrada no **R-13**. Valor da transferência: R\$331.387,93. Obrigam-se as partes às demais condições dos instrumentos ora averbado. Dou fé. ls. Emol: R\$1.299,80. TFJ: R\$720,22. ISSQN: R\$61,31. Total: R\$2.081,33. Qtd/Cod: 1/4174-9. Nº Selo: GAE58215 / Cod. Seg.: 9033-8770-1297-0381. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2022. O Oficial:

Av-16-131.213 - Prot. 549.662 de 18/03/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 15/03/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Tabapuã, 1.123, conjunto 215, 21º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$701.000,00. ITBI pago em 13/03/2024, no valor de R\$21.030,00. Dou fé. gpd. Emol: R\$3.366,22. TFJ: R\$2.224,41. ISSQN: R\$158,78. Total: R\$5.749,41. Qtd/Cod: 1/4248-1. Nº Selo: HRD58104 / Cod. Seg.: 3198-8288-9236-4770. Belo Horizonte, 11 de abril de 2024. O Oficial:

Av-17-131.213 - Prot. 549.662 de 18/03/2024 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-13**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-16. Dou fé. gpd. Emol: R\$101,02. TFJ: R\$31,44. ISSQN: R\$4,76. Total: R\$137,22. Qtd/Cod: 1/4140-

Continua na ficha 04





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



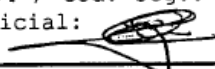
CNM: 032128.2.0131213-55


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 131.213 FICHA: 04F

DATA: 11/04/2024


Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

0. Nº Selo: HRD58104 / Cod. Seg.: 3198-8288-9236-4770. Belo Horizonte, 11 de abril de 2024. O Oficial: 

Av-18-131.213 - Prot. 549.662 de 18/03/2024 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da **Av-14**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-16. Dou fé. gpd. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Qtd/Cod: 1/4141-8. Nº Selo: HRD58104 / Cod. Seg.: 3198-8288-9236-4770. Belo Horizonte, 11 de abril de 2024. O Oficial: 

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO


Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 131213 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 11 de abril de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tofani Carvalho

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx.Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: R\$ 1,31 / Total: R\$ 38,77
709.071 icss

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG	
SELO DE CONSULTA: HRD58125	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5715.9342.8476.2932	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente	
Emol. R\$27,88 - TFJ R\$9,78	
Valor Final R\$37,66 - ISS R\$1,31	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

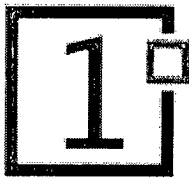
GUILHERME TOFANI
CARVALHO:838518
01687

Assinado de forma digital
por GUILHERME TOFANI
CARVALHO:83851801687
Dados: 2024.04.11 17:22:04
-03'00'

11/04/2024 17:03:20



709.071



Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

Rua Rio de Janeiro, 1611, Lourdes - Belo Horizonte - MG

Tel./ Fax: (31) 3207-6400 - www.1ribh.com.br

Oficial: Fernando Pereira do Nascimento

CNPJ: 09.418.469/0001-10

1º OFÍCIO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTE

Recibo

Protocolo nº 549662

Apresentante: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Outorgante: SERGIO DE SOUZA MONTEIRO

Outorgado: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Título: Consolidação de Propriedade

Certifico que o título acima identificado gerou os seguintes atos abaixo discriminados:

Qtd	Descrição	Base cálculo	Emol.	Recivil	Tx.Fiscal	ISSQN	Total
1	Prenotação	R\$0,00	R\$45,69	R\$2,74	R\$9,78	R\$2,28	R\$60,49
Código: 4701-9							
1	p) Demais averbações com conteúdo financeiro de	R\$701.000,00	R\$3.175,69	R\$190,53	R\$2.224,41	R\$158,78	R\$5.749,41
Código: 4248-1 Av-16 Mat. 131213							
1	g) Para cancelamento de ônus e direitos reais sobre	R\$331.387,93	R\$95,30	R\$5,72	R\$31,44	R\$4,76	R\$137,22
Código: 4140-0 Av-17 Mat. 131213							
1	h) Para cancelamento de registro ou averbação,	R\$0,00	R\$23,75	R\$1,42	R\$7,90	R\$1,19	R\$34,26
Código: 4141-8 Av-18 Mat. 131213							
18	1 - Arquivamento (por folha)	R\$0,00	R\$158,22	R\$9,54	R\$52,56	R\$7,92	R\$228,24
Código: 8101-8							
1	2 - REG - Certidão / Matrícula Finalização	R\$0,00	R\$26,11	R\$1,57	R\$9,78	R\$1,31	R\$38,77
Código: 8401-2							

TOTAL CUSTAS: R\$ 6.248,39
 VALOR DEPOSITADO: R\$ 6.235,71
 SALDO A RECEBER: R\$ 12,68

Emolumentos	Recivil	Taxa de Fiscalização	ISSQN	TOTAL
R\$ 3.524,76	R\$ 211,52	R\$ 2.335,87	R\$ 176,24	R\$6.248,39

Belo Horizonte, 11 de abril de 2024

Oficial

Recebemos o valor constante no campo saldo a receber (acima), do qual damos quitação.

1 - Declaro que recebi, conferi e retirei toda a documentação relacionada ao protocolo acima mencionado.

Nome legível do atendente:

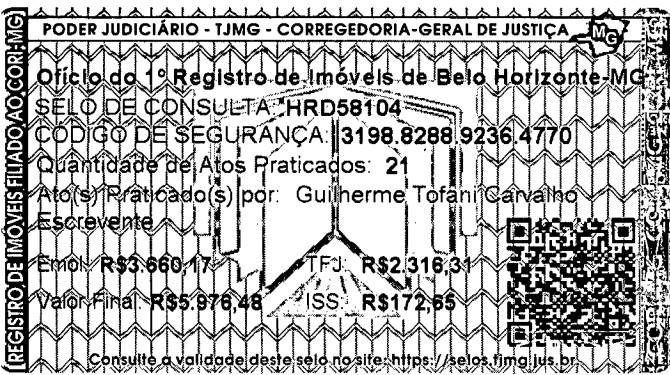
Nome: _____

Endereço: _____

R.G. nº: _____

Assinatura: _____

Fone: _____ Data: _____



Assinatura: _____

GUILHERME TOFANI
CARVALHO:838518
01687

Assinado de forma digital por
GUILHERME TOFANI
CARVALHO:83851801687
Dados: 2024.04.11 17:22:30
-03'00'