

- Matrícula
 -61.484-

Ficha
 -01-


Cotia, 07 de dezembro de 1993.

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO situado no Bairro dos Pereiras, distrito de Caucaia do Alto, município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, e assim descrito: começa no marco 3 localizado na margem direita da Estrada da Escola Agrícola, - sentido de quem procede da Estrada de Caucaia do Alto e se dirige para o imóvel, do marco 3 segue margeando a Estrada da Escola Agrícola na distância de 104,00 metros até encontrar o marco 5, deflete à direita e segue na distância de 104,00 metros confrontando com o lote 5, até encontrar o marco 10 localizado na beira do Ribeirão dos Pereiras, deflete à direita e segue pela sinuosidade do Ribeirão dos Pereiras, acompanhando a sinuosidade no sentido a montante na distância de 142,00 metros até encontrar o marco 12, deflete à direita e segue na distância de 116,50 metros confrontando com o lote 2, até encontrar o marco 3, marco esse onde teve início esta descrição encerrando a área total de 10,000,00 metros quadrados. Contendo no imóvel uma construção com a área total de 589,21 m², - sendo: casa principal com 145,04 metros, casa de caseiro com 46,68 m², baia com 78,08 m², casa de empregada com 29,10 m², salão de festas com 156,00 m², vestiário com 20,31 m², e piscina com 114,00m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- nºs 13422-43-13-0104-00000-1 e número - 13422-43-13-0155-00000-1.-

REGISTRO ANTERIOR:-R.15.Matrícula nº43.083 e R.07 matrícula - nº43.084⁴(unificadas) deste Registro. (de 11/Maio/1992).-

PROPRIETÁRIO:- JOHANNES KARL HIRSCHBERGER, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG. nº 12.941.179-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº180.873.707/59, residente e domiciliado em Alameda Campinas, nº1.398, na cidade de São Paulo, Capital.

O OFICIAL D. CR\$56,00  -: ANTONIO BENTO MOTA DIAS P.80.753

R.01, em 28 de outubro de 1999.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada ao 11 de outubro de 1999, fls. 039 do livro nº 171, do Registro Civil e Serviço Notarial de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, o proprietário, JOHANNES KARL HIRSCHBERGER, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula a **ROSALIA TAVARES DOMINGUES**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. nº 22.856.016-0, CPF/MF nº 141.605.638-64, residente e domiciliada na Estrada da Escola Agrícola, nº 898, Bairro dos Pereiras, Caucaia do Alto, Cotia-SP, pelo valor de R\$ 30.000,00.- (VV.R\$ 120.047,33)

O ESCRIVENTE D.R\$ 481,83  PAULO TARCISO ALVES.- P.104.479 CAS.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS MUNIZ SOJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/04/2024 às 14:07, sob o número WCOAZ4700406453. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001354-51.2007.8.26.0152 e código IQW79Wq.

Matrícula

-61.484-



Ficha

-01- verso

R.02, em 13 de maio de 2005.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada aos 19 de abril de 2005, às págs. 002/005 do livro nº 288, no Serviço de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Vargem Grande Paulista, comarca de Cotia-SP, a proprietária já qualificada **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **RAQUEL EMILIA COSTA HIRSCHBERGER**, brasileira, enfermeira, RG. nº 6.844.692-9-SSP-PR, CPF/MF nº 014.711.199-47, casada sob o regime da separação de obrigatória de bens, nos termos do artigo 1.525, incisos I, III, IV e V do Código Civil Brasileiro (Lei 10.405 de 10-01-2002), com **JOHANNES KARL HIRSCHBERGER**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 12.941.179-SSP-SP CPF/MF 180.873.707-59, residentes e domiciliados na Estrada da Escola Agrícola, nº 898, na cidade de Cotia - SP, pelo valor de R\$ 30.000,00. Foi emitida e Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI).-

EU  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU  (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

D.R\$ 312,87

Prot. 137.680

Prenotado sob nº 327.466, em 28/05/2021.
AV.03, em 10 de junho de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 27 de maio de 2021 (protocolo eletrônico: PH000368909), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 3º Ofício Cível do Foro e Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 0001354-51.2007.8.26.0152, ação de execução civil, tendo como exequente: **EUNICE SUELY CONSOLINI DE AZEVEDO**, CPF nº 248.328.998-30; executado: **LOURIVAL VITORINO DOS SANTOS**, CPF nº 681.415.998-87; e terceiro: RAQUEL EMILIA COSTA DA SILVA, CPF nº 014.711.199-47, o imóvel desta matrícula pertencente a RAQUEL EMILIA COSTA HIRSCHBERGER, CPF nº 014.711.199-47, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 117.888,64, tendo sido nomeado fiel depositário: **LOURIVAL VITORINO DOS SANTOS**, já qualificado. **A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo M.M. Juiz no processo (arts. 790 e 792 do CPC/2015). Houve determinação de dispensa do depósito, datada de 12/01/2021 - fl. 426.**

Escrevente autorizado,  Adriano Oliveira Freitas.

Selo digital: 1199173E1000000027572221M

Visualização de Matrícula

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

matrícula

61.484

ficha

02

Cotia,

de

de

Prenotado sob nº 356.320, em 11/11/2022.
AV.04, em 22 de novembro de 2022.

RETIFICAÇÃO

Em cumprimento ao mandado de retificação expedido aos 25 de outubro de 2022, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Cotia-SP, extraído do processo digital nº 0001354-51.2007.8.26.0152, classe - assunto: execução de título extrajudicial - locação de imóvel, tendo como exequente: EUNICE SUELY CONSOLINI DE AZEVEDO, e como requerido: LOURIVAL VITORIANO DOS SANTOS, procede-se à presente para constar que a penhora da Av.03 recaiu tão somente sobre 50% dos direitos sobre o imóvel desta matrícula.

Escrevente autorizado Cléber Antônio Finardi Cléber Antônio Finardi.
(Título conferido pela escrevente Silene de Lurdes Zambelli Gaisler e digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).
Selo digital: 1199173E1000000045615122W...

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO
NÃO VALE COMO CONFERIDO

Visualização realizada em www.registro.org.br