

matricula

17.599

ficha

01

Cotia, 31 de Outubro de 1980

**IMÓVEL:** - Um terreno urbano designado lote 10 da quadra "D", do loteamento denominado PARQUE PAULISTANO, situado nesta Comarca de Cotia, medindo 12,00 metros de frente para a rua Dois, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 360,00 m<sup>2</sup>., confrontando-se mais, - pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 9, pelo lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com o lote 25. -

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** Nº 23164-34-85-0002-00-0002. - (em área maior). -

**PROPRIETÁRIOS:** SUSUMU OKATSU, também conhecido por Susumu Okatsu, RG. nº 1.932.945 e sua mulher KAZUE OKATSU, RG. nº 5.208.525; ambos japoneses, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/ME. sob o nº 115.013.088-10 e residentes à Estrada da Pedreira, nesta cidade de Cotia-SP. -

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 14.327, deste mesmo livro e cartório. -

**O ESCRIVENTE HABILITADO:** ~~MANOEL~~ (AILTON LUIZ AVARO). -

**O OFICIAL REGISTRO:** ~~MANOEL~~ (FERNANDO TEODORO ALVES). -

R.1-Matrícula nº 17.599, em 31 de outubro de 1980.

**TÍTULO:**- Dação em Pagamento.

Pela Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas Local, aos 11 de abril de 1980, no Livro nº 32, fls. 13, re-ratificada pela Escritura lavrada nas mesmas notas, aos 25 de agosto de 1980, no Livro 33, fls. 299, os proprietários acima nomeados e qualificados, TRANSMITIRAM á título de Dação em Pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, à: CARTESCOS EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., inscrita no CGC/ME sob o nº 44.081.156/0001-10, com séde na Capital deste Estado, à rua Gasômetro, nº 227, pelo valor de Cr\$429.056,00 (Quatrocentos e vinte e nove mil e cinquenta e seis cruzeiros), inclusive outros imóveis, com as condições constantes do título.-

**VALOR DESTE ATO:**- Cr\$5.169,35.- (segue no verso)

matrícula  
17.599

ficha  
01 verso

O Escrevente Habilitado J. Amaro (Ailton Luiz Amaro).-

O Oficial Maior Fernando Teodoro Alves.-

D.:Cr\$510,00 - Est.Cr\$102,00 - Ap.Cr\$76,50 - T.Cr\$688,50. --

AV.2-M-17.599, em 28 de setembro de 1.982.

À requerimento da proprietária CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., datado aos 02.09.82, em São Paulo, Capital e conforme consta do recibo de imposto da Prefeitura Municipal de Cotia, procede-se a presente para constar que o imóvel está cadastrado individualmente no contribuinte sob o nº 23164-23-18-0418-00000-2.

O Escrevente Autorizado: J. Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

D:Cr\$550,00. E:Cr\$110,00. Ap:Cr\$110,00. T:Cr\$770,00. -

R.3-M-17.599, em 28 de setembro de 1.982.

TÍTULO: Compromisso de venda e compra. -

Pelo instrumento particular firmado aos 06.04.82, em São Paulo, Capital, devidamente assinado pelas partes e testemunhas com firmas reconhecidas, do qual uma via fica arquivada em Cartório, à proprietária CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., retro qualificada, comprometeu-se vender à MARIA IRENE AMARAL MARCONDES, RG. 3.374.733, CIC.280.820.018 87, brasileira, de lar, casada sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com FELIPE NE RI MARCONDES e residente à rua Bernardino Fragamielo, 578, bairro da Casa Verde, em São Paulo, Capital, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$1.820.000,00, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do instrumento. -

O Escrevente Autorizado: J. Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

D:Cr\$9.900,00. E:Cr\$1.980,00. Ap:Cr\$1.980,00. T:Cr\$13.860,00. -

R.04-M.17.599, em 05 de março de 1.987.-

► TÍTULO: Cessão.-

Pela escritura pública lavrada aos 22.12.1986, às fls.270 do

vide ficha 02-

matricula

17.599.

ficha

-02=

Cotia, 31 de Outubro de 19 80-

livro nº145 do 1º Cartório de notas local, os compromissários compradores MARIA IRENE AMARAL MARCONDES, casado com FELIPE / NERI MARCONDES, retro qualificados, cederam e transferiram - todos os seus direitos e obrigações que tinham e exerciam sobre o imóvel objeto desta matrícula, objeto do registro nº03, à ALVARO PARDO CANHOLI, médico, RG.4.637.793-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA / CRISTINA MARTINS CANHOLI, do lar, RG.5.654.909-SP, brasileiros inscritos no CIC.nº793.622.228/68, residentes e domiciliados/ à Rua Iperoig, nº742- aptº22 - São Paulo-Capital, pela importância de Cz\$15.000,00-

Valor Venal.-Cz\$14.193,00-

O Escrevente Autº  (Paulo Tarciso Alves).-

D.Cz\$321,90- E.Cz\$86,91- Ap.Cz\$64,40-

R.05-M.17.599, em 05 de março de 1.987.-

TÍTULO: Venda e Compra.-

Pela mesma escritura já supra mencionada, a proprietária CAR- TESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, retro qualifica da, transmitiu por venda feita o imóvel todo objeto da presen te matrícula à ALVARO PARDO CANHOLI e sua mulher MARIA CRISTI NA MARTINS CANHOLI, supra qualificados, pela importância de / Cz\$15.000,00-

Valor Venal.-Cz\$14.193,00-

O Escrevente Autº  (Paulo Tarciso Alves).-

D.Cz\$321,90- E.Cz\$86,91- Ap.Cz\$64,40-

Prenotado sob nº 360.570, em 13/02/2023.

AV.06, em 13 de março de 2023.

### PENHORA

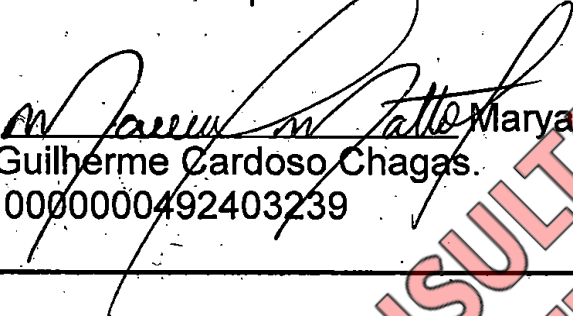
Em cumprimento ao mandado expedido em 1º de fevereiro de 2023 e nos termos da certidão de objeto e pé - inteiro teor expedida aos 18 de janeiro de 2023, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída d processo digital nº 0084221-77.2018.8.26.0100, ação de cumprimento de sentença - locação de imóvel, tendo como exequente: MARCELO HISSASHI TSUZUKI, CPF nº 221.505.718-11; e como executado: ALVARO PARDO

continua no verso

matricula  
**17.599**

ficha  
**02**  
verso

CANHOLI, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente à ALVARO PARDO CANHOLI e seu cônjuge MARIA CRISTINA MARTINS CANHOLO, foi penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 113.186,34, tendo sido nomeado depositário: **ALVARO PARDO CANHOLI**, já qualificado.

Escrevente autorizada,  Maryana Matos da Silva.  
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.  
Selo digital: 1199173210000000492403239

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)