



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL II – SANTO AMARO

11ª VARA CÍVEL

Av. Nações Unidas, 22.939, Torre Brigadeiro – 7º Andar, Vila Almeida – CEP 04795-100, Fone: (11) 5541-8184, São Paulo – SP - E-mail: upj9a14cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÕES

O Doutor **CARLOS ALEXANDRE AIBA AGUEMI**, Exmo. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro da Comarca de São Paulo-SP, faz saber a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e possa interessar, que será realizado leilão público pelo portal **ÁTRIO LEILÕES**: www.atrioleiloes.com.br.

Processo nº.: 1059916-10.2021.8.26.0002 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Cordeiro Remoções Guindastes e Transportes Eireli, CNPJ/MF sob o nº 07.209.686/0001-74.

Executada: Niplan Engenharia S.A, CNPJ/MF sob o nº 64.667.728/0001-54.

Interessados: Secretaria da Fazenda, CNPJ/MF sob o nº 46.377.222/0001-29 e Detran – Departamento Estadual de Trânsito, CNPJ/MF sob o nº 15.519.361/0001-16.

1º LEILÃO

Início em **13/08/2024** às **15h00min** e término em **16/08/2024** às **15h00min**.

Lance Mínimo VALOR correspondente valor de avaliação atualizado em 06/2024.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o:

2º LEILÃO

Início em **16/08/2024** às **15h:01min** e término em **05/09/2024** às **15h00min**.

Lance Mínimo VALOR correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizado.

LOTE 001

Veículo Fiat/Siena Essence 1.6, placa OUU-6230, ano 2013, modelo 2014, cor prata, álcool/gasolina, chassi 9BD197163E3146316, Renavam 00594158877, São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 29.961,00 (vinte e nove mil, novecentos e sessenta e um reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 30.744,88 (trinta mil, setecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), em junho/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 139 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leilado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo, em 10/06/2024, constam débitos sobre o veículo no valor de R\$ 4.617,30 (quatro mil, seiscentos e dezessete reais e trinta centavos).

PRIMEIRO LEILÃO: 13/08/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 30.744,88 (trinta mil, setecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 15.372,44 (quinze mil, trezentos e setenta e dois reais e quarenta e quatro centavos)**.

LOTE 002

Veículo Honda/Civic LXS Flex, placa EIT-4D60, ano 2009, modelo 2010, cor preta, álcool/gasolina, chassi 93HFA6630AZ218537, Renavam 00196321026, São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 40.251,00 (quarenta mil, duzentos e cinquenta e um reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 41.304,10 (quarenta e um mil, trezentos e quatro reais e dez centavos), em junho/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 141 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leilado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo, em 10/06/2024, constam débitos sobre o veículo no valor de R\$ 5.634,32 (cinco mil, seiscentos e trinta e quatro reais e trinta e dois centavos).

PRIMEIRO LEILÃO: 13/08/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 41.304,10 (quarenta e um mil, trezentos e quatro reais e dez centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 20.652,05 (vinte mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e cinco centavos)**.

LOTE 003

Veículo Sundown/Hunter 125 SE, placa EJR-9675, ano 2008, modelo 2009, cor preta, gasolina, chassi 94J2XE8M89M032127, Renavam 00223703680, São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 2.573,00

(dois mil, quinhentos e setenta e três reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 2.640,32 (dois mil, seiscentos e quarenta reais e trinta e dois centavos), em junho/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 142 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leilado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo, em 10/06/2024, constam débitos sobre o veículo no valor de R\$ 1.963,75 (mil, novecentos e sessenta e três reais e setenta e cinco centavos).

PRIMEIRO LEILÃO: 13/08/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 2.640,32 (dois mil, seiscentos e quarenta reais e trinta e dois centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 1.320,16 (mil, trezentos e vinte reais e dezesseis centavos)**.

LOTE 004

Veículo Sundown/Hunter 125 SE, placa EGZ-1340, ano 2008, modelo 2009, cor preta, gasolina, chassi 94J2XECM89M032102, Renavam 00203444701, São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 2.573,00 (dois mil, quinhentos e setenta e três reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 2.640,32 (dois mil, seiscentos e quarenta reais e trinta e dois centavos), em junho/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 143 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leilado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo, em 10/06/2024, constam débitos sobre o veículo no valor de R\$ 1.368,57 (mil, trezentos e sessenta e oito reais e cinquenta e sete centavos).

PRIMEIRO LEILÃO: 13/08/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 2.640,32 (dois mil, seiscentos e quarenta reais e trinta e dois centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 1.320,16 (mil, trezentos e vinte reais e dezesseis centavos)**.

LOTE 005

Veículo Volkswagen/Polo Sedan 1.6, placa DWQ-9084, ano 2008, modelo 2009, cor preta, álcool/gasolina, chassi 9BWDB09N59P003710, Renavam 00970468369, São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 28.308,00 (vinte e oito mil, trezentos e oito reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 29.048,63 (vinte e nove mil e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos), em junho/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 144 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leilado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo,

em 10/06/2024, constam débitos sobre o veículo no valor de R\$ 3.777,47 (três mil, setecentos e setenta e sete reais e quarenta e sete centavos).

PRIMEIRO LEILÃO: 13/08/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 29.048,63 (vinte e nove mil e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 14.524,31 (quatorze mil, quinhentos e vinte e quatro reais e trinta e um centavos)**.

LOTE 006

Veículo Sundown/Hunter 125 SE, placa DUZ8395, ano 2007, modelo 2007, cor prata, gasolina, chassi 94J2XECB77M018171, Renavam 00207621039, São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 2.384,00 (dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 2.446,37 (dois mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e trinta e sete centavos), em junho/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 145 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leilado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo, em 10/06/2024, constam débitos sobre o veículo no valor de R\$ 1.372,90 (mil, trezentos e setenta e dois reais e noventa centavos).

PRIMEIRO LEILÃO: 13/08/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 2.446,37 (dois mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e trinta e sete centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO: em 16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 1.223,18 (mil, duzentos e vinte e três reais e dezoito centavos)**.

LOTE 007

Veículo Mercedes-Benz/Atego 2425, placa DSM-5309, ano 2006, modelo 2006, cor branca, diesel, chassi 9BM9580946B502780, Renavam 00915462001, São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 180.375,00 (cento e oitenta mil, trezentos e setenta e cinco reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ R\$ 185.094,22 (cento e oitenta e cinco mil e noventa e quatro reais e vinte e dois centavos), em junho/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 146 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leilado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo, em 19/02/2024, constam débitos sobre o veículo no valor de R\$ 7.856,89 (sete mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos).

PRIMEIRO LEILÃO: 13/08/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 185.094,22 (cento e oitenta e cinco mil e noventa e quatro reais e vinte e dois centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo

licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO**: em **16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 92.547,11 (noventa e dois mil, quinhentos e quarenta e sete reais e onze centavos)**.

LOTE 008

Veículo Mercedes-Benz/1720, placa DDA-6421, ano 2002, modelo 2002, cor branca, diesel, chassi 9BM6931272B307824, Renavam 00784940312, São Paulo-SP. **AValiação DO BEM**: R\$ 87.234,00 (oitenta e sete mil, duzentos e trinta e quatro reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO**: R\$ 89.516,34 (oitenta e nove mil, quinhentos e dezesseis reais e trinta e quatro centavos), em junho/2024. **ÔNUS**: Consta em fl. 147 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leilado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo, em 10/06/2024, não constam débitos sobre o veículo.

PRIMEIRO LEILÃO: **13/08/2024 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 89.516,34 (oitenta e nove mil, quinhentos e dezesseis reais e trinta e quatro centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO**: em **16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 44.758,17 (quarenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e oito reais e dezessete centavos)**.

LOTE 009

Veículo SR/Randon SR FG, placa CYR-3761, ano 2001, modelo 2002, cor branca, combustível não encontrado, chassi 9ADF085112S170711, Renavam 00771593287, São Paulo-SP. **AValiação DO BEM**: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO**: R\$ 24.627,92 (vinte e quatro mil, seiscentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos), em junho/2024. **ÔNUS**: Consta em fl. 148 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leilado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo, em 10/06/2024, constam débitos sobre o veículo no valor de R\$ 890,60 (oitocentos e noventa reais e sessenta centavos).

PRIMEIRO LEILÃO: **13/08/2024 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 24.627,92 (vinte e quatro mil, seiscentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO**: em **16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 12.313,96 (doze mil, trezentos e treze reais e noventa e seis centavos)**.

LOTE 010

Veículo SR/Randon SR FG, placa CYR-3836, ano 2001, modelo 2002, cor prata, combustível não encontrado, chassi 9ADF085112S170712, Renavam 00771593376, São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 24.627,92 (vinte e quatro mil, seiscentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos), em junho/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 149 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leiloado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo, em 10/06/2024, constam débitos sobre o veículo no valor de R\$ 1.037,94 (mil e trinta e sete reais e noventa e quatro centavos).

PRIMEIRO LEILÃO: 13/08/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 24.627,92 (vinte e quatro mil, seiscentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 12.313,96 (doze mil, trezentos e treze reais e noventa e seis centavos)**.

LOTE 011

Veículo Ford/Fiesta GL, placa DEZ-6245, ano 2001, modelo 2001, cor branca, gasolina, chassi 9BFBSZFDA1B391280, Renavam 00765437872, São Paulo-SP. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 8.576,00 (oito mil, quinhentos e setenta e seis reais). **VALOR DO BEM ATUALIZADO:** R\$ 8.800,38 (oito mil e oitocentos reais e trinta e oito centavos), em junho/2024. **ÔNUS:** Consta em fl. 150 dos autos do processo em epígrafe a Restrição Veicular realizada em 16/12/2022. Às fls. 160/161 consta a PENHORA do veículo a ser leiloado. Em pesquisas aos Portais Eletrônicos da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do Departamento de Trânsito do Estado de São Paulo, em 10/06/2024, não constam débitos sobre o veículo.

PRIMEIRO LEILÃO: 13/08/2024 às 15:00 (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 8.800,38 (oito mil e oitocentos reais e trinta e oito centavos)** correspondente ao valor de avaliação em 06/2024, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO:** em **16/08/2024 às 15:01** (horário de Brasília), com encerramento em **05/09/2024 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 4.400,19 (quatro mil e quatrocentos reais e dezenove centavos)**.

LOCALIZAÇÃO

Rua Deputado Martinho Rodrigues, nº 51, Jardim Prudência, Santo Amaro/SP, CEP 04646-020.

DEPOSITÁRIO FIEL

Niplan Engenharia S.A, CNPJ/MF sob o nº 64.667.728/0001-54.

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL

R\$ 324.116,05 (trezentos e vinte e quatro mil, cento e dezesseis reais e cinco centavos) em 06/11/2023.

CONDIÇÕES DE VENDA

O leilão eletrônico será conduzido pela Leiloeira Oficial **ANA CLAUDIA CAMARGO DE OLIVEIRA**, inscrito na JUCESP sob o n.º 1.129, através da plataforma **ÁTRIO LEILÕES**: www.atrioleiloes.com.br.

Compete aos interessados antes do leilão:



Realizar o cadastro previamente no site e enviar todos os documentos necessários

www.atrioleiloes.com.br



Solicitar habilitação com antecedência de **24h da data prevista** para o encerramento de cada leilão



Leia o Edital e os Documentos disponibilizados, faça as diligências no processo e no imóvel, além de outros órgãos, se necessário

Após o leilão:



É importante deixar os recursos disponíveis em conta, caso você vença, o pagamento deve ocorrer em até **24 (horas) após o leilão**



A assinatura do **Auto de Arrematação** e o envio devidamente assinada para a leiloeira



O Arrematante deverá solicitar ao juízo a emissão dos meios necessários para desocupação ou entrar em contato com o depositário para retirada do bem

DÉBITOS E ÔNUS

O interessado deve buscar mais informações sobre quaisquer ônus, recursos ou causas pendentes sobre o bem.

▪ CONDIÇÕES DO BEM

O veículo será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, sendo responsabilidade do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital.

Art. 9º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP

Art. 18º da Resolução 236/2016 - CNJ

▪ DÉBITOS

Os débitos da arrematação correrão por conta do arrematante, inclusive impostos, taxas, emolumentos

e seguros são de conta e responsabilidade exclusiva do arrematante.

Art. 24º Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP

Art. 29º da Resolução 236/2016 - CNJ

▪ **IMPOSTOS**

Eventuais ônus sobre o bem serão de responsabilidade do arrematante, exceto os de natureza fiscal e tributária, que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do Código Tributário Nacional, consoante o art. 908, § 1º do Código de Processo Civil.

PAGAMENTO

O pagamento da arrematação poderá ser feito à vista:

- **À VISTA:** através de guia de depósito judicial emitida pela leiloeira no dia útil seguinte após o término do leilão. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, § 7º, do Código de Processo Civil).

COMISSÃO DA LEILOEIRA

A comissão da leiloeira será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, não está incluída no valor do lance. O pagamento será feito através de depósito judicial ou outro meio a ser indicado pela Leiloeira Oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mai: contato@atrioleiloes.com.br.

CIENTIFICAÇÃO E PUBLICAÇÃO DO EDITAL

Para fins do que disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores.

Este edital será publicado no sítio eletrônico www.atrioleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2º, do Código de Processo Civil - CPC.

Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - Arts. 186 e 927 do Código Civil, ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal. Suscitar vício infundado com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação é considerado ato atentatório à dignidade da Justiça (art. 903, §6º, do Código de Processo Civil), passível, em qualquer um dos casos, das penalidades previstas em lei, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa de até 20% (vinte por cento) do valor atualizado dos bens.

São Paulo, 10 de junho de 2024

DR. CARLOS ALEXANDRE AIBA AGUEMI

Juiz de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro do Estado de São Paulo