

matrícula

331.280

ficha

01

São Paulo, 28 de outubro de 2004.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 88, localizado no 4º pavimento ou 8º andar do **BLOCO III - SETOR " D "**, integrante do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL REAL"**, situado na Rua Carlos Magalhães, nº 100, Rua Clodomiro de Oliveira e Vieiras 39 e 40, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 56,430m² e a área comum de 17,030m², na qual acha-se incluída a área relativa a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada a nível do 1º pavimento inferior e do térreo, destinada a guarda de igual número de veículo de passeio, perfazendo a área total de 73,460m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3984% no terreno condominial. Referido bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob o nº 14 na matrícula nº 287.587.

CONTRIBUINTE:- 169.119.0219-2, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA SOLIMÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.276.697/0001-29, com sede nesta Capital, na Avenida São João, nº 1.151, 8º andar, conjunto nº 81.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/Ms.38.063 a 38.090, feitos em 25/08/1998 (M.287.587) - deste Serviço Registral.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.1/331.280:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.2/331.280:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 26 de abril de 2010, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3200, página 323, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 169.119.0281-8, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 11/05/2010, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 12 de maio de 2010.


CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrivente Autorizado

- Continua no verso -

matrícula

331.280

ficha

01

verso

R.3/331.280:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 26 de abril de 2010, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3200, página 323, CONSTRUTORA SOLIMÕES LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a VALÉRIA DO PRADO, portadora da carteira de identidade RG nº 25.144.207-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 171.478.018-06, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Judith França Costa, nº 298, pelo preço R\$ 46.080,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 16/10/1999, não registrado.


Data:- 12 de maio de 2010.


CELSO AF. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

R.4/331.280:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, VALERIA DO PRADO, solteira, agente administrativo, já qualificada, vendeu o imóvel a DENIS FALCAO DA SILVA, portador da carteira de identidade RG nº 294599162-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 272.309.908-31, analista financeiro, e sua mulher CRISTIANE DE SOUZA FALCAO, portadora da carteira de identidade RG nº 257493190-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 314.878.148-10, auxiliar de enfermagem, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Pietro Nardini, nº 330, pelo preço de R\$160.000,00, sendo R\$13.328,01 referentes à utilização do FGTS.

Data: 18 de julho de 2012.


Rogé Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

R.5/331.280:- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, DENIS FALCAO DA SILVA e sua mulher CRISTIANE DE SOUZA FALCAO, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$136.671,99, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à

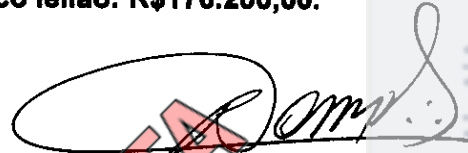
- Continua na ficha 02 -

matrícula
331.280

ficha
02

Continuação

taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo que, na opção pelos devedores fiduciantes, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8.0000% e efetiva de 8.3000%, vencendo-se a primeira em 11/08/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$176.200,00. Data: 18 de julho de 2012.



Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.6/331.280:- EMISSÃO DE CÉDULA

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0055177-5**, série 0712, datada de 11/07/2012, no valor de **R\$136.671,99**, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 5, com data de vencimento do primeiro encargo em 11/08/2012, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Data: 18 de julho de 2012.



Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.7/331.280: DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.562.394 - 29/11/2024)

Pelo requerimento de 29 de novembro de 2024, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que por sentença proferida em 10/02/2020, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, transitada em julgado, o casal de **DENIS FALCÃO DA SILVA** e **CRISTIANE DE SOUZA FALCÃO** divorciou-se consensualmente, continuando a mulher a assinar o nome de casada, conforme prova a certidão de casamento expedida em 22/11/2024, pelo Oficial do Registro Civil do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, extraída da matrícula nº 119438 01 55 2005 2 00405 184 0121057-78 e averbação feita à sua margem. Data: 06/12/2024

Continua no verso

matrícula
331.280

ficha
02

verso

Selo digital: 111179331000000212736124R
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA
Hash: 1562394-ABDD8351-35D5-4DE1-80C6-2F81771E38C7

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br