

MATRÍCULA
124212

FOLHA
1

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

dyx
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:UM TERRENO designado por Lote 10A da Quadra 231 do Loteamento CIDADE SATÉLITE IRIS, oriundo da Subdivisão do lote 10 da mesma quadra e loteamento, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 12,50m de frente para a Rua 43; 40,00m do lado direito, confrontando com o lote 11;40,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 10 (da subdivisão) e 12,50m nos fundos, confrontando com o lote 05, com a área total de 500,00m².

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 81.389, deste Livro e Serviço Registral.

PROPRIETARIA: EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Gal. Osório nº 971, 6º andar, -
CSC nº 45.989.217/0001-04.

Campinas, 15 de maio de 1.997.

O Oficial, *Luiz Junqueira Fratesno de Melo Almada Jr.*
- ESCRIVÃO -

AV.01, em 20 de dezembro de 2.018.

A Rua 43 para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se RUA ANTONIO FONSECHI, conforme Lei Municipal sob nº 9.417 de 13/10/1997.

Thais Cristiane da Costa
Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.02, em 20 de dezembro de 2.018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 05/10/2018 às fls. 229 do Livro 870, a proprietária **EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.989.217/0001-04**, com sede nesta cidade, na Rua General Osório, nº 971, conjuntos 63 e 64, Centro, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **JOHNNY DOMINGOS DOS ANJOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **383.769.778-90**, portador(a) do RG nº **47131649-SSP/SP**, brasileiro, abastecedor, e sua mulher **KEILA MISTICA BARBOSA SALDANHA DOS ANJOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **398.002.578-02**, portador(a) do RG nº **47975461-SSP/SP**, brasileira, abastecedora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Hortolândia-SP, na Rua Caiapós, nº 195, Bloco 2, Apto. 22, Residencial Anauã, pelo valor de R\$125,78. A vendedora

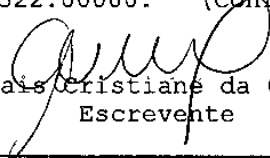
Vide Verso

MATRÍCULA
124.212

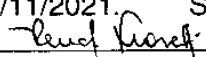
FOLHA
001

VERSO

apresentou a CND unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle nº 4F2A.4256.5139.9B2B, emitida em 27/09/2018, pelo Ministério da Fazenda. Comparecendo como Anuentes Cedentes: **JORGE PONCIANO DOMINGOS DE ALMEIDA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **885.755.358-20**, portador(a) do RG nº **104570429-SSP/SP** e **IVONE CANDIDO DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **108.456.428-98**, portador(a) do RG nº **114269324-SSP/SP**. Valor Venal R\$153.150,80. C.C. nº 3342.44.43.0322.00000. (Conf.ALAS)DAO. Prenotação nº 611.942 de 10/12/2018.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.03 - em 03 de dezembro de 2021 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, emitido em Brasília-DF, em 03/11/2021, com força de Escritura Pública nos termos da Lei nº 9.514/1997, atinente ao SFI, pelo Sistema e-Protocolo nº AC001156017 em 25/11/2021, os proprietários **JOHNNY DOMINGOS DOS ANJOS**, e seu cônjuge **KEILA MÍSTICA BARBOSA SALDANHA DOS ANJOS**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Antônio Fonsechi, nº 137, Cidade Satélite Íris, em Campinas-SP, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor do(a) **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **34.337.707/0001-00**, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, conjunto 11, Bela Vista, em São Paulo-SP, para a garantia da dívida no valor de **R\$46.343,31 (quarenta e seis mil e trezentos e quarenta e três reais e trinta e um centavos)**, pagável através de 180 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 16,6800%, efetiva de 18,0162%, Índice de Reajuste Mensal - IPCA (IBGE); Sistema de Amortização - Price, vencendo a primeira prestação em 03/01/2022, no valor inicial de R\$779,37, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$230.000,00. Prenotação: 684.023 em 25/11/2021. Selo Digital: 1132743210000000568030217. Eu , Renato Leonetti - Escrevente.

Av.04 - em 03 de dezembro de 2021 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, e anexo de Emissão de

continua na ficha 2

MATRÍCULA
124.212

FOLHA
02

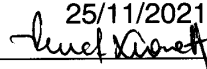
**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNM 113274.2.0124212-79

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 3 de Dezembro de 2021

Cédula de Crédito Imobiliário, a credora fiduciária EMITIU nos termos do art. 18, §3º da Lei Federal n. 10.931/2004 a CCI nº 7463948, série 00.729, Integral e Escritural, emitida 03/11/2021 no valor de R\$46.343,31, com as condições de pagamento constantes do R.03, tendo como devedores **JOHNNY DOMINGOS DOS ANJOS** e seu cônjuge **KEILA MÍSTICA BARBOSA SALDANHA DOS ANJOS**, já qualificados, e como Custodiante: **PLANNER CORRETORA DE VALORES SA**, inscrita no CNPJ nº **00.806.535/0001-54**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, Itaim Bibi, em São Paulo-SP. Prenotação: 684.023 em 25/11/2021. Selo Digital: 1132743E1000000056803121H. Eu , Renato Leonetti - Escrevente.


Av.05 - em 28 de março de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

De acordo com Procedimento de Consolidação da Propriedade Fiduciária que tramitou nesta Serventia, nos moldes da Lei nº 9.514/1997 (art. 26 ou 26-A) e itens 236 a 256 do Capítulo XX do Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (NSCGJSP), constituídos em mora os devedores, **JOHNNY DOMINGOS DOS ANJOS** e seu cônjuge **KEILA MÍSTICA BARBOSA SALDANHA DOS ANJOS**, já qualificados, e não havendo quitação da dívida objeto da alienação fiduciária do R.03 e AV.04, a propriedade fiduciária em garantia consolidou-se como **propriedade plena** em favor da atual credora e a partir deste momento **proprietária VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrito(a) no CNPJ nº **08.769.451/0001-08**, mediante recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos sobre o valor de **R\$296.287,54 (duzentos e noventa e seis mil e duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos)**. Em virtude do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/1997, sobre a referida propriedade pesa uma **RESTRICÇÃO DE DISPONIBILIDADE**, tendo em vista que ela deverá ser levada a leilão, no prazo de 60 (sessenta) dias a contar desta data. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº IN01218336C. Prenotação: 760.338 em 19/07/2024. Selo Digital: 113274331000000113707325W. Eu , Claudia Cristina Zanin - Escrevente.

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data, que a presente certidão reproduz o INTEIRO TEOR da MATRÍCULA nº 124.212, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.** CERTIFICO que existe nesta serventia em andamento, o protocolo nº 710.973 em 17/11/2022, A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Campinas/SP, 31 de março de 2025.

CAMILA REGINA VICENTE DOS
SANTOS FRUTO:33155019808

Assinado de forma digital por CAMILA REGINA
VICENTE DOS SANTOS FRUTO:33155019808
Dados: 2025.03.31 11:20:13 -03'00'

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|---|
| EMOLUMENTOS | R\$ | 42,22 | Selo Digital: 1132743C3000000113863725V  |
| ESTADO | R\$ | 12,00 | |
| SEC. DA FAZ | R\$ | 8,21 | |
| REG. CIVIL | R\$ | 2,22 | |
| TRIB. JUSTIÇA | R\$ | 2,90 | |
| IMP. MUNICIPAL | R\$ | 2,22 | |
| MIN. PÚBLICO | R\$ | 2,03 | |
| TOTAL | R\$ | 71,80 | |
| PROCOLO Nº 760338 | | | |



3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas

Rua: José Guatemossin Nogueira Nº25-13025-120 Cambuí- Campinas/SP.

Fone: (019) 3231-2121

Fernanda Loures de Oliveira
Oficial

Protocolo n.º: 760.338 Prenotado em: 19/07/2024

Apresentante: CERTDOX GESTAO DE DOCUMENTOS LTDA

Interessado: JOHNNY DOMINGOS DOS ANJOS

Natureza do Documento: *Notificação

| Livro | Número | Ato | Negocio Jurídico | Emolumentos | Estado | Ipesp | Sinoreg | T.J. | MP | ISS | Total |
|---|---------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|--------|
| Livro 2 | 124212 | 5 | Averbação Com Valor Declarado | 399,13 | 113,44 | 77,64 | 21,01 | 27,39 | 19,16 | 21,01 | 678,78 |
| Selo Digital | 113274331000000113707325W | | | | | | | | | | |
| Sub Total | | | | 399,13 | 113,44 | 77,64 | 21,01 | 27,39 | 19,16 | 21,01 | 678,78 |
| Certidões emitidas | Quantidade | Emolumentos | Estado | Ipesp | Sinoreg | T.J. | MP | ISS | Total | | |
| Livro 2 124212 | 1 | 42,22 | 12,00 | 08,21 | 02,22 | 02,90 | 02,03 | 02,22 | 71,80 | | |
| Valor de custas (Incluindo Estorno da Prenotação) | | | | 441,35 | 125,44 | 85,85 | 23,23 | 30,29 | 21,19 | 23,23 | 750,58 |

Despesas extras

Intimação Campinas R\$ 24,78
Intimação Campinas R\$ 528,72
Intimação Campinas R\$ 551,98
Intimação Campinas R\$ 575,24

Valor Total de custas : R\$ **750,58**
Valor de despesas extras : R\$ **1.680,72**
Total Geral : R\$ **2.431,30**
Valor do depósito : R\$ **2.431,30**
Valor a Pagar : R\$ **00,00**
Valor a Restituir : R\$ **00,00**



Campinas, 28 de março de 2025

Camila Regina Vicente Dos Santos Fruto - Escrevente - Assinado Digitalmente

Recebi o título e paguei/recebi o saldo devedor/credor:

Nome: _____ R.G. nº: _____

Endereço: _____ Data: _____

Ass: _____