



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Corretora de Imóveis: Larissa Felix Ortega, Corretora de Imóveis, Inscrita no **CRECI sob nº 278976-F**, com escritório imobiliário denominado “Jorvina e Navarro Imóveis”, situado a Av. Tancredo Neves, 311 – Bairro São Judas Tadeu – Vargem Grande Paulista - Estado de São Paulo – CNPJ: 14.130.776/0001-30.

INTERESSADA: KARINA TADA

HISTÓRICO:

A pedido verbal avaliei um imóvel sito como **Chácara Residencial**, localizado no endereço: **Estrada Babilônia, 650 – Embu das Artes – São Paulo – SP**; designado como **Gleba “A”** e Localizado na Matrícula nº **14.164** – Com uma área total de 2.300 m², com uma casa residencial de aproximadamente 180 m². Inscrição cadastral sob nº **80.01.14.0036.01.000**.
Proprietário o Srº **PAULO ROBERTO BEZERRA**.

CONCLUSÃO:

Sendo assim de acordo com a situação socioeconômica da região, avaliei o imóvel em aproximadamente **R\$ 570.000,00 (Quinhentos e Setenta Mil Reais)**.

Sendo apenas para esse momento e para surtir seus legais e jurídicos efeitos, firmo a presente avaliação.

Vargem Grande Paulista, 08 de Novembro de 2024.

Larissa Felix Ortega - Creci 278976-F
Jorvina e Navarro Imóveis Ltda

Jorvina e Navarro Imóveis CNPJ nº 14.130.776/0001-30
Av. Tancredo Neves, 311 – São Judas Tadeu – Vargem Grande Paulista – SP.
CEP: 06733-004 – Fone: (11) 4158.6505 - (11) 9.9999-0295
Site: imobiliariajn.com.br // e-mail: imoveisjn@hotmail.com