CNM: 120469.2.0027732-14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula 27732 | ficha 01

Guarujá, 30 de Novembro de 19 81

Imóvel:- Box nº 4-C do Bloco Inferior do Condomínio Patio do Chafariz, situado à Rua Vereador João de Souza nº 45, distrito, municipio e comarca de Guaruja, destinado à guarda de um único carro de passeio, caracterizado tão somente pelo espaço correspondente àquela finalidade precípua, sendo individualizado, definido e localizado como tal, nas plantas respectivas da edificação; possue acesso para a Rua Vereador João de Souza, atraves de rampa localizada na área de circulação "C", com a área privativa de 21,50m2, a área comum de circulação de 12,85m2, encerrando a área total de 34,35m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,69% no terreno de condomínio; com frente para a área de circulação C, do lado direito de quem da citada area olha para o box, confronta com o box nº 5-C, do lado esquerdo confronta com o box nº 3-C e nos fundos confronta com o box nº 18-B; cadastrado na Prefeitura Municipal de Guaruja, sob nº 0008-005-055.-

Proprietários:- WANDER NAVES LEMOS, que também assina Wander Neves Lemos, médico e sua mulher IRENE LUCIA FRISONI LEMOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, RG. nºs. 2.260.666 e 2.953.147, respectivamente e do CPF numero 040.215.178-04, domiciliados e residentes em São Paulo, na Rua Alberto de Faria nº 2.180.-

Registro anterior:- Transcrição nº 14.532 deste Cartório.-

O escrevente autorizado

R.1/27.732 — 30 de Novembro de 1.981

Por escritura de 11 de novembro de 1.981, do Sexto Tabelionato de Notas de São Paulo, livro 1.839 fls. 229, os proprietarios acima qualificados venderam o imóvel acima descrito a LEO KUNIGK NETO, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente a lei 6.515/77 com Maria Cecilia Martins Kunigk, portador da cédula de identidade RG. nº 2.155.113 e do CPF. nº 016.580.938-87 domiciliado e residente em São Paulo, na Rua Ocian Terceiro Telles nº 455; pelo preço de Cr$500.000,00.- Registrado por escrevente autorizado.-

JS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 24/02/2026 09:52:23