

Ao Ilustríssimo Oficial do 1º OFICIO - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPA

Ref – Consolidação da propriedade nos termos da Lei 9.514/97 – Intimação para purgação da mora – Não pagamento no prazo de 15 dias.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: 10165104 Série: 00981

A **RIZA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no **CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº. 207 - Conj. 162, 16º andar, Butantã, CEP: 05.501-900, vem, com fundamento no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, bem como no contrato regularmente firmado e no termo de cessão outorgado por BMP Sociedade de Crédito Direto S/A, requerer a **consolidação da propriedade** plena em seu nome, referente ao imóvel matriculado sob nº **38249**, e a consequente averbação deste ato na respectiva matrícula.

Descrição do Imóvel: Lote urbano sob o nº 04, quadra 40, integrante do Loteamento denominado "RENASCER", situado nesta cidade, de forma irregular, limitando-se pela frente com a Rua Socialismo por onde mede 9,96m, pelo lado direito com o lote nº 03 por onde mede 25,29m, pelo lado esquerdo com o lote nº 05 por onde mede 25,09m e pelos fundos com o lote nº 06 por onde mede 9,79m. Totalizando 248,74m². **COM AS DEMAIS DESCRIÇÕES E CARACTERÍSTICAS, CONFORME MATRÍCULA 38249**

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)

Para tanto, anexa-se cópia da certidão que comprova o decurso do prazo legal, autorizando, portanto, o presente requerimento, conforme previsto no artigo 26 da mencionada legislação, em face do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MARIA DO SOCORRO RAMOS DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, APOSENTADA, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 163.840.592-15, NASCIDO EM 06.06.1963, ENDEREÇO ELETRÔNICO: mariasilvaramos59@gmail.com, FILHO DE PAI E MÃE NÃO INFORMADOS**, bem como junta a guia do ITBI devidamente recolhida.

Por fim, requer o cancelamento da CCI averbado no Av. 03 na Matrícula. 38249.

Termos em que,
pede deferimento.
SAO PAULO, 25 de maio de 2026

RIZA SECURITIZADORA S.A
CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8Z7F5-9KN5R-UB5U4-WQ7ZS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Almir Gianini e Silva (CPF ***.005.878-**)

Daniel Ferreira (CPF ***.060.676-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8Z7F5-9KN5R-UB5U4-WQ7ZS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
38.249	1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

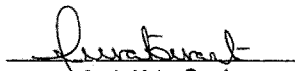
C.N.E.J. (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

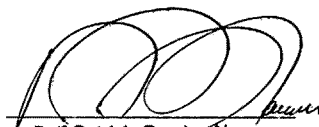
Prenotação nº 41528. Macapá-AP, 26 de junho de 2014.

IMÓVEL: Lote urbano sob o nº 04, quadra 40, integrante do Loteamento denominado "RENASCER", situado nesta cidade, de forma irregular, limitando-se pela frente com a Rua Socialismo por onde mede 9,96m, pelo lado direito com o lote nº 03 por onde mede 25,29m, pelo lado esquerdo com o lote nº 05 por onde mede 25,09m e pelos fundos com o lote nº 06 por onde mede 9,79m. Totalizando 248,74m².

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO AMAPÁ.

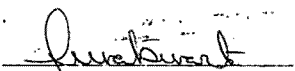
REGISTRO ANTERIOR: L.2, Mat. 37250.


Suely Matos Duarte
Escravente Autorizada


Bel^a Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 41528. Macapá-AP, 26 de junho de 2014.

R.01/38249 - O ESTADO DO AMAPÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.577/0001-25, representado neste ato por seu Governador CARLOS CAMILO GÓES CAPIBERIBE, por intermédio do INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO ESTADO DO AMAPÁ - IMAP, autarquia estadual criada pela Lei nº 1.184, de 04 de janeiro de 2008, inscrita no CNPJ sob nº 34.927.244/0001-36, com sede e jurisdição em todo o Estado do Amapá, devidamente representado, com fundamento na Constituição Estadual, na Lei Complementar nº. 0004, de 27 de julho de 1993; Decreto nº 1.990, de 22 de junho de 1998, que instituiu o Programa de Assentamento do Estado do Amapá - PROA, e de acordo com o que consta no Processo nº 4001.210/2013-IMAP, **TRANSFERE** a **MARIA DO SOCORRO RAMOS DA SILVA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 409343-AP e CPF nº 163.840.592-15, residente e domiciliada nesta cidade, o lote urbano objeto da presente matrícula, através do **TÍTULO DEFINITIVO POR DOAÇÃO NÃO ONEROSA** nº 470/2014.


Suely Matos Duarte
Escravente Autorizada


Bel^a Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 82565. Macapá-AP; 25 de Abril de 2022.

R.02/38249 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CEDULAR - Nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
-----------	-------

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, de 21 de março de 2022, o imóvel-objeto da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente pela devedora fiduciante **MARIA DO SOCORRO RAMOS DA SILVA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 409343-AP e CPF nº 163.840.592-15, residente e domiciliada à Rua Socialismo, nº 1250 A, bairro Renascer, nesta cidade, ao credor fiduciário **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S. A.**, inscrito no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00, estabelecido na Avenida Paulista, nº 1765, Conjunto 11, bairro Bela Vista, São Paulo-SP, neste ato representados por seus bastantes procuradores **FELLIPE DE CASTRO FERREIRA** e **ALEX CRISTIANO SOARES ARIAS**, conforme procuração pública, lavrada no Livro nº 3434, às fls. 243 à 246, no 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - Osvaldo Canheo - SP, em 31 de março de 2021. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$-90.394,31** (noventa mil, trezentos e noventa e quatro reais e trinta e um centavos), a serem pagos da seguinte forma: Valor do crédito a ser destinado à devedora: R\$-80.000,00 (oitenta mil reais); Tarifa de Cadastro: R\$-338,00 (trezentos e trinta e oito reais); Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$-4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) e Valor do Crédito destinado ao pagamento do Imposto Sobre Operações de Crédito (IOF): R\$-3.055,33 (três mil, cinquenta e cinco reais e trinta e três centavos). **DATA DA EMISSÃO: 21 de março de 2022. FORMA DE PAGAMENTO: Prazo de Pagamento do Crédito: 180 meses. Número de Parcelas: 180. Data de Vencimento da Primeira Parcela Mensal: 23/05/2022. Taxas de Juros: Nominal 17,8800% a.a. e Efetiva 19,4205% a.a. Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE). Sistema de Amortização: PRICE. Valor das Parcelas Mensais (G.1 + G.2 + G.3 + G.4): R\$-1.704,97** (Um mil, setecentos e quatro reais e noventa e sete centavos). **G.1. Seguro de Morte e Invalidez Permanente do mês: R\$-166,17** (cento e sessenta e seis reais e dezessete centavos); **G.2. Seguro de Danos Físicos ao Imóvel do mês: R\$-44,30** (quarenta e quatro reais e trinta centavos); **G.3. Tarifa de Administração Mensal ao Contrato: R\$-25,00** (vinte e cinco reais) e **G.4. Parcela Mensal de Amortização e juros: R\$-1.469,51** (um mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta e um centavos). **GARANTIA:** A devedora fiduciante entrega, neste ato, em Alienação Fiduciária, o lote urbano objeto da presente matrícula, no valor de **R\$-325.000,00** (trezentos e vinte e cinco mil reais). Sendo que por



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
38.249	2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

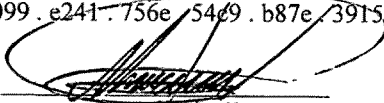
Registro de Imóveis

1º Ofício

Eloy Nunes

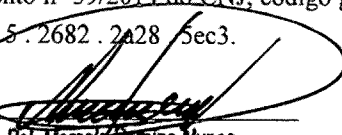
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

força deste registro a devedora fiduciante se tornou detentora da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio do imóvel objeto da presente matrícula, para os efeitos do disposto do artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente objeto da garantia para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97: **R\$-325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)**. **FORO:** As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Macapá-AP, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins de direito. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 72a8 . 9099 . e241 . 756e . 54c9 . b87e . 3915 . 2682 . 2a28 . 5ec3.


-- Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 82565. Macapá-AP, 25 de Abril de 2022.

AV.03/38249 - Procede-se a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 10165104, Série: 00.981, na cidade de São Paulo-SP, em 21 de março de 2022, **pelo BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S. A.**, já identificado, devidamente representado, tendo como instituição custodiante **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, Itaim Bibi, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, devidamente representada. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº. 72a8 . 9099 . e241 . 756e . 54c9 . b87e . 3915 . 2682 . 2a28 . 5ec3.


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Registro de Imóveis 1º Ofício Eloy Nunes C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP	
Prenotação nº 100746. Macapá-AP, 05 de Agosto de 2026. AV.04/38249 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária RIZA SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ nº 08.769.451/0001-08, com sede à Rua Gerivatiba, nº 207, Conj. 162, 16º andar, Butantã, São Paulo-SP, devidamente representada, através do requerimento de 25 de maio de 2026 firmado em São Paulo-SP, e tendo em vista que, a seu requerimento, firmado na cidade de Brasília-DF, em 17 de março de 2025, foram procedidas as intimações do devedor fiduciante por este fôlio real, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e Lei. Foram apresentados neste Primeiro SRI, dentre outros, o DAM - Documento de Arrecadação Municipal nº 23807/2026, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-6.500,00 e o comprovante de pagamento autenticado mecanicamente em 18/05/2026. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em observância ao que determina o provimento nº 149/2024 do CNJ, código gerado com resultado negativa (HASH) nº. k3qgsmd0mj. <i>[Assinatura]</i> Bel. Marcelo Porpino Nunes Oficial Substituto	

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil).
Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 31 de Agosto de 2026

SUELY MATOS
DUARTE:0479
5644268

Assinado de forma digital
por SUELY MATOS
DUARTE:04795644268
Dados: 2026.08.31
16:00:18 -03'00'

Suely Matos Duarte - Escrevente Autorizada

SELO ELETRÔNICO

00042605261357127700962

Consulte a autenticidade em:

<https://tucujuris.tjap.jus.br/pages/consulta-selo-extrajudicial-utilizado/consulta-selo-extrajudicial-utilizado.html?>

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00042605261357127700962
Data: 31/08/2026
Emolumentos R\$ 0,00
TSNR R\$ 0,00
TFJ R\$ 0,00
FERC R\$ 0,00

Consulte autenticidade em
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>

