

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
128.553

ficha
01

São Paulo, 07 de maio de 19 92.

IMÓVEL: O apartamento nº 32, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO CELLINI", situado à rua Demostenes nº 636 no 30º Subdistrito-Ibirapuêra; contendo a área útil de 150,2875 metros quadrados, acrescida da área comum de 58,8737 metros quadrados, totalizando a área de 209,1612 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,82138% no terreno condominial. Contribuinte nº 086.070.0056-1.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA TAQUARAL S/A, com sede social nesta Capital, na rua Gironde nº 206, CGC nº 60.560.489/0001-88.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 na matrícula nº 80742; R.3 nas matrículas nºs 80743 e 80744; Av.5 e R.6 na matrícula nº 93.047, todas deste Registro. O Escrevente habilitado, (José Júlio Leite). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R. 01 - 128.553 - São Paulo, 07 de maio de 1992.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA TAQUARAL S/A, já qualificada como proprietária (CND do INSS nº 958112, expedida em 18 de julho de 1991, pela Região Fiscal Centro, desta Capital, declarada no título).

ADQUIRENTE: LUIZ CYRILLO FERREIRA JÚNIOR, promotor de justiça, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77 com Sueli Maria Marques Ferreira, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Demostenes nº 636 aptº 32, RG nºs 4.476.923/SSP/SP e 5.942.026/SSP/SP, CIC nºs 279.531.658/72 e 148.855.478/14, respectivamente.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de dezembro de 1991, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 1706, fls 16vº.

continua no verso

matrícula

128.553

ficha

01

verso

VALOR: CR\$ 23,50 (Vinte e tres cruzeiros e cinquenta centavos), inclusive o valor de outras frações ideais. O registro refere-se à tão somente à fração ideal de 1,82138% do terreno. O Escrevente habilitado, (José Júlio Leite) (José Júlio Leite). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso) (Nelson Amoroso).

--- --

R. 02 - 128.553 - São Paulo, 07 de maio de 1992.

Da escritura de 23 de dezembro de 1991, de notas do 169 Tabelião desta Capital, livro 1706, fls. 16vº, consta que a proprietária CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA TAQUARAL S/A., anteriormente à especificação e convenção do condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte, celebrou instrumento particular de compromisso de compra e venda de fração ideal do terreno e de contrato de construção sob o regime de preço de custo, datado de 03 de fevereiro de 1985 com DIOGENES COSTA, pela quantia de 23,50, tendo ficado estabelecido no referido contrato que a unidade objeto da presente matrícula, passaria a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de 1,82138%, e na sequência por instrumento particular de 08 de julho de 1987, DIOGENES COSTA e sua mulher, REGINA MARIA AZEVEDO COSTA, cederam e transferiram todos os seus direitos sobre referida fração ideal, bem como como venderam as benfeitorias no estado em que se encontravam ao adquirente da fração ideal do terreno, LUIZ CYRILLO FERREIRA JÚNIOR, casado com Sueli Maria Marques Ferreira, pela quantia de CR\$ 1,56; e, em consequência, é dado quitação aos mesmos da quantia de CR\$ 25.235,61, em quanto importaram as obras de construção. O Escrevente habilitado, (José Júlio Leite) (José Júlio Leite). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso) (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
128.553

FICHA
002

São Paulo, 15 de Fevereiro de 2008

R.03 - 128.553 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2008.

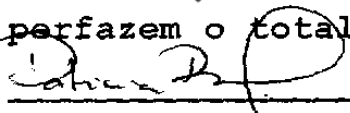
(prenotação nº 536.251 - 07/02/2008)

TRANSMITENTES: LUIZ CYRILLO FERREIRA JUNIOR, brasileiro, procurador de justiça e sua mulher SUELI MARIA MARQUES FERREIRA, brasileira, do lar, casados em 10 de janeiro de 1976, sob o regime da comunhão universal de bens, CI. nº 4.476.923-SSP/SP, CI. nº 5.942.026-SSP/SP, CPF. nº 279.531.658-72 e 148.855.478-14, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Demostenes nº 636, apto. 32

ADQUIRENTE: SILVANA MARIA TRIPPI MORAES GOTARDO, brasileira, médica e seu marido MAURI GOTARDO, brasileiro, médico, casados em 24 de agosto de 1985, sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. nº 10.805.619-SSP/SP, CI. nº 9.440.377-SSP/SP, CPF. nº 016.784.448-20 e 027.026.408-69, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pascal nº 1.160, apto. 51.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 28 de dezembro de 2007.

VALOR: R\$ 348.500,00 (trezentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais), que somados ao valor dos imóveis das matrículas nºs 128.554/128.555/128.556 deste Registro, perfazem o total de R\$410.000,00. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza), Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 128.553 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2008.

(prenotação nº 536.251 - 07/02/2008)

Nos termos do instrumento particular de 28 de dezembro de 2007, SILVANA MARIA TRIPPI MORAES GOTARDO e seu marido MAURI GOTARDO já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE

Continua no Verso

MATRÍCULA
128.553

FICHA
002
VERSO

o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO ABN AMRO REAL S/A., com sede nesta Capital na Avenida Paulista nº 1374 - 3º andar, CNPJ/MF. nº 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida de R\$328.000,00, (inclusive o valor dos imóveis das matrículas nºs 128.554/128.555/128.556 deste Registro, pagáveis por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$6.164,30, com taxa mensal de juros de 0,9489%, anual nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, através do Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 28 de janeiro de 2008, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. A alienação fiduciária também é garantida pelos imóveis das matrículas nºs 128.554/128.555/128.556 deste Registro. Valor da Garantia: R\$421.000,00 (apto e vagas). A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.05 - 128.553 - São Paulo, 22 de abril de 2013.

(prenotação nº 674.067 - 12/04/2013)

RÉUS: SILVANA MARIA TRIPPI MORAES GOTARDO, CPF nº 016.784.448-20; e MAURI GOTARDO, CPF nº 027.026.408-69.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CELLINI, CNPJ nº 54.574.157/0001-50.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 12 de abril de 2013 (12:04:2013) emitida por Silvanilda C. de Matos Fagnani, escrevente chefe do 3º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

128.553

FICHA

003

São Paulo, 22 de Abril de 2013

autos da ação de Execução Civil - processo nº 0076312-65.2010.8.26.0002 que o autor move contra os réus, sendo nomeada depositária, Silvana Maria Trippi Moraes Gotardo. VALOR: R\$ 29.544,32 (vinte e nove mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos). A penhora recai sobre 100% os direitos de propriedade resolúvel, que os reus detêm sobre o imóvel da matrícula sendo 50% da parte de Silvana Maria Trippi Moraes Gotardo e 50% de Mauri Gotardo; é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

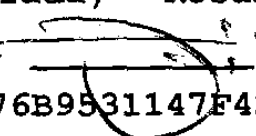
Av.6 - 128.553 - São Paulo, 29 de dezembro de 2014.
(prenotação nº 722.580 - 04/12/2014).

Atendendo requerimento datado de 04 de novembro de 2014, verifica-se que o credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, foi incorporado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno, nº 474, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, nos termos das Atas das Assembleias Gerais Extraordinárias realizadas em 30 de abril de 2009 e 28 de outubro de 2011, publicadas em 15 de abril de 2009 e 1º de novembro de 2011, respectivamente, no Diário Oficial; do Protocolo e Justificação de Incorporação datado em 14 de abril de 2009; do ofício nº 9436/2011, de 1º/11/2011, do Banco Central do Brasil, tudo arquivado e registrado na JUCESP sob nº 340.174/11-0, em sessão de 26 de agosto de 2011, em cumprimento ao Mandado de Segurança mencionado na certidão de intero teor nº 447/2012, datada

Continua no Verso

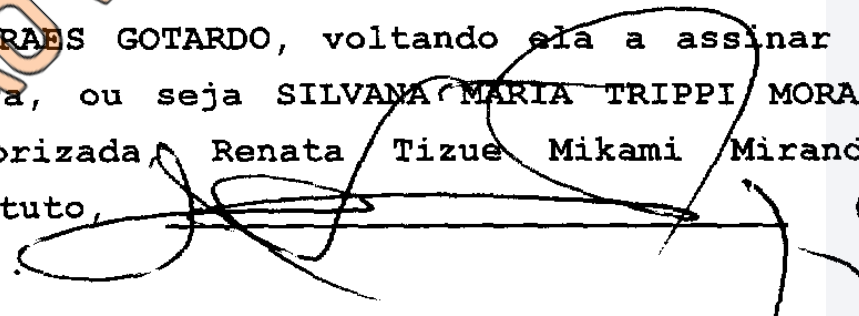
MATRÍCULA
128.553

FICHA
003
VERSO

de 29 de outubro de 2012, da 4ª Turma do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos de Mandado de Segurança, proc. 0023280-96-2009.4.03.6100, com origem na 14ª Vara da Justiça Federal em São Paulo. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).
#MD5:3EE17609747C176B9531147F42A43F06#

Av.7 - 128.553 - São Paulo, 22 de maio de 2017.

(prenotação nº. 798.887 - 05/05/2017).

Da certidão de casamento extraída em 11 de janeiro de 2010, matrícula nº 115055 01 55 1985 2 00068 248 0020214 45, pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito Saúde, desta Capital, verifica-se que nos termos da sentença proferida em 11 de dezembro de 2009 pela MM. Juíza de Direito Drª Paola Christina Calabro Lorena de Oliveira, da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, foi decretada a separação consensual do casal MAURI GOTARDO e SILVANA MARIA TRIPPI MORAES GOTARDO, voltando ela a assinar o seu nome de solteira, ou seja SILVANA MARIA TRIPPI MORAES. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.8 - 128.553 - São Paulo, 22 de maio de 2017.

(prenotação nº. 798.887 - 05/05/2017).

RÉUS: ONCOCLIN - ONCOLOGIA CLINICA LTDA, CNPJ nº 68.151.703/0001-54; e SILVANA MARIA TRIPPI MORAES, CPF nº 016.784.448-20.

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
128.553

FICHA
004

São Paulo, 22 de Maio de 2017

AUTORA: FRUITLOG TECHNOLOGY - COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE FRUTAS LTDA - ME, CNPJ nº 06.719.594/0001-95.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000162710 passada em 04 de maio de 2017 (19:09:29) emitida por Luciana Crespi Brasileiro, Coordenadora do 14º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1068966-38.2013 que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Silvana Maria Trippi Moraes.

VALOR: R\$ 838.812,98 (oitocentos e trinta e oito mil, oitocentos e doze reais e noventa e oito centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula, e das matrículas nºs. 128.554, 128.555 e 128.556 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:F0D922CA55063CF35C8A8701215D4827#

Av.9 - 128.553 - São Paulo, 19 de julho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 861.320 - 12/07/2019

Por Mandado passado em 11 de junho de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Claudio Salvetti D'Angelo, da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos da ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais - processo nº 0076312-65.2010.8.26.0002, verifica-se que nos termos da r.sentença transitada em julgado em 24 de junho 2015, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.05

Continua no Verso

MATRÍCULA

128.553

FICHA

004

VERSO

da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial, (SELO DIGITAL 111252331000000022740619T) #MD5:BE6DA2B8EEFEA1FECBD66E259DF7EB0E#

Av.10 - 111252.2.0128553-95 - 19 de dezembro de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.061.314 - 3 de dezembro de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000546403 passada em 03 de dezembro de 2024 (13:28:47) emitida por Sarah Marques Korn, do 6º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0014102-60/2019.8.26.0002 que a autora SILVANA MARIA TRIPPI MORAES, CPF n° 016.784.448-20 move contra o réu MAURI GOTARDO, CPF n° 027.026.408-69 verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 1.062.300,28 (um milhão, sessenta e dois mil, trezentos reais e vinte e oito centavos), sendo nomeado depositário Mauri Gotardo. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro)

(SELO DIGITAL 111252321000000196736724H)

#MD5:C6ADAF501A0AC1DFFC5A2ACCE9FDBB37#

Av.11 - 111252.2.0128553-95 - 19 de setembro de 2025.

PROT. INDISP. 202509.1514.04257953-IA-687 - 15/09/2025

Do comunicado n° 202509.1514.04257953-IA-687, emitido em 15 de setembro de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0128553-95

FICHA

0005

São Paulo, 19 de Setembro de 2025

Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que a detentora dos direitos da propriedade resolúvel, SILVANA MARIA TRIPPI MORAES, CPF nº 016.784.448-20, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00662575520108260002, do 1º Ofício Cível de São Paulo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000226570325Q) #MD5:AA17B53592B329F005320841CD516000#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital