Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0086604**-36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
86.604	01

São Paulo, 27 de agosto de 19 84

IMÓVEL: Um terreno correspondente ao lote 16 da quadra 112,- situado à Rua Guararapes, no lugar denominado Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito Ibirapuera, e mede 10,00 metros-- de frente para a referida rua Guararapes, do lado direito mede 50,00 metros do lado esquerdo mede 50,00 metros, e nos fundos mede 10,00 metros encerrando a área de 500,00 metros quadrados, confrontando atualmente do lado direito de quem do -- imóvel olha para a rua com o predio nº 262, do lado esquerdo- com o predio nº 252, ambos da Rua Guararapes, e nos fundos -- confronta com o predio nº 251 da rua Nebraska. Contribuinte - nº 085.116.0012-4.

PROPRIETÁRIO: JOÃO EMENESIO PINTO, casado.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 56.825 no 11º Registro.

O Escrevente habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin)

O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 1 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.

Da escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1.362, fls. 190, consta que o proprietário JOÃO EMENESIO PINTO, é casado com ESTHER CAMARGO... PINTO, pelo regime da comunhão de bens, em 1 de janeiro de .. 1.936, conforme prova a certidão extraida em 1 de janeiro de- 1.936, do livro 40-B, fls. nº 190 verso, do Cartório de Registro Civil do Subdistrito Santa Efigenia, desta Capital. O Escrevente habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). - O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 2 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.

Da escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabelião, desta Capital, livro 1362, fls. 190, consta que foi edificado no terreno da matricula um predio que recebeu o nº ...

-continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 86.604 | ficha 01 verso

258 da Rua Guararapes, com a área construida de 118,00 metros quadrados, conforme prova o Auto de Conclusão nº 1.180/79, - expedido em 29 de agosto de 1.979, pela Prefeitura do Municipio de São Paulo, e encontra-se quites perante o IAPAS, conforme prova Certidão Negativa de Débito - CND, nº 000200, --- expedido em 29 de junho de 1.984, pela Agência Região Fiscal Santo Amaro. O Escrevente habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, _____

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 3 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.

DOADORES: JOÃO EMENESIO PINTO, aposentado, RG. nº 6.947-M. -- Aeronautica, CPF. nº 030.288.798-91, e sua mulher ESTHER CA-- MARGO PINTO, do lar, RG. nº 1.253.113 - SP, dependente do CPF do marido, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Jacurici, nº 208, nesta Capital, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77.

DONATÁRIO: NEWTON DE CAMARGO PINTO, brasileiro, engenheiro -- quimico, RG. nº 4.579.720-SP e do CPF. nº 000.586.818-17, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o Pacto Antenupcial, das Notas do 13º Tabelião desta Capital, de 23.11.1979, livro 2.042, fls. 67vº,--- registrada sob nº 5.342, no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca com Silvana Rossi de Camargo Pinto, residente e domiciliado à rua Guararapes, nº 258, nesta Capital.

TITULO: Doação.

FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabelião, desta Capital, livro 1362, fls. 190.

VALOR: Cr$ 9.586.116,70 (nove milhões quinhentos e oitenta e seis mil cento e dezesseis cruzeiros e setenta centavos). O - Escrevente habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin) O Oficial, _____

-continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0086604**-36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
86.604	02

São Paulo, 27 de agosto de 19 84

R. 4 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.
NU-PROPRIETÁRIO: NEWTON DE CAMARGO PINTO, casado com SILVANA ROSSI DE CAMARGO PINTO, já qualificado como donatário.
USUFRUTUÁRIOS: JOÃO EMENESIO PINTO, e sua mulher ESTHER CAMARGO PINTO, já qualificados.
TITULO: Usufruto.
FORMA DO TITULO: Escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1362, fls. 190.
VALOR: Cr$ 4.793.058,30 (quatro milhões setecentos e noventa e tres mil e cinquenta e oito cruzeiros e trinta centavos). - O usufruto é vitalicio e por falecimento de um dos conjuges - será revertido ao usufrutuário sobrevivente. O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 5 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.
Da escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1362, fls. 190, consta que o imóvel da matrícula fica gravado com as clausulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade. O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV. 6 - 86.604 - São Paulo, 27 de agosto de 1.984.
Da escritura de 24 de julho de 1.984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro 1362, fls. 190, consta que o imóvel voltará ao patrimonio dos doadores caso estes sobrevivam ao - donatário, de acordo com o artigo nº 1.174, do Código Civil - Brasileiro. O Escrevente habilitado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 86.604 | ficha 002 verso

Av.07 - 86.604 - São Paulo, 22 de junho de 2010.
(prenotação nº 595.613 - 16.06.2010)
Atendendo requerimento de 22 de novembro de 2002, é feita esta averbação para ficar constando que em virtude do falecimento dos usufrutuários JOÃO EMENÉSIO PINTO, ocorrido em 04 de abril de 1992, conforme prova certidão de óbito extraída em 07 de abril de 1992, do termo nº 5.704, livro nº C-11, fls. 053, pelo Oficial de Registro Civil do 23º Subdistrito Casa Verde, desta Capital; e de ESTHER CAMARGO PINTO, ocorrido em 26 de fevereiro de 2002, conforme prova certidão de óbito extraída em 22 de janeiro de 2003, do termo nº 00124, livro nº C-053, fls. 259V, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, fica cancelado o usufruto, objeto do R.04 da presente matrícula, ficando o referido usufruto totalmente extinto. A Escrevente autorizada, _____ (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.8 - 86.604 - São Paulo, 12 de maio de 2015.
(prenotação nº 734.988 - 22/04/2015).
TRANSMITENTE: O espólio de NEWTON DE CAMARGO PINTO (RG nº 4.579.720-1-SSP-SP, CPF/MF nº 000.586.818-17), falecido no dia 24 de março de 2013, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11 de janeiro de 1980, com SILVANA ROSSI DE CAMARGO PINTO.
ADQUIRENTES: MARINA ROSSI DE CAMARGO PINTO, brasileira, farmacêutica, RG. nº 35.379.878-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 400.884.408-26, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guararapes, nº 258; e, VICTOR ROSSI DE

Continua na ficha 003

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
86.604	003

São Paulo, 12 de Maio de 2015

CAMARGO PINTO, brasileiro, estudante, RG. nº 35.379.865-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 400.882.108-20, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guararapes, nº 258.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do CPC)

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de abril de 2015, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5170, páginas 191 a 197.

VALOR: R$885.732,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil, setecentos e trinta e dois reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal ou 50% para cada um dos adquirentes. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:3483A7CEFBBAE5B863EB5A76E00E8363#

R.9 - 86.604 - São Paulo, 12 de agosto de 2015. (prenotação nº. 743.871 - 07/08/2015).

TRANSMITENTES: MARINA ROSSI DE CAMARGO PINTO, brasileira, farmacêutica, RG nº 35.379.878-2-SSP/SP, CPF nº 400.884.408-26, solteira, nascida em 12 de outubro de 1989, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guararapes nº 258; e, VICTOR ROSSI DE CAMARGO PINTO, brasileiro, estudante, RG nº 35.379.865-4-SSP/SP, CPF nº 400.882.108-20, solteiro, nascido em 19 de setembro de 1991, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guararapes nº 258.

ADQUIRENTE: ROBERTO ANDROSONI, brasileiro, médico ortopedista, RG nº 2.142.340-4-SSP/SP, CPF nº 036.014.808-59, viúvo, o qual convive em união estável com VERONICA HELGA MULLER, brasileira, secretária, RG nº

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

13.450.263-SSP/SP, CPF nº 088.146.108-35), sem convenção escrita, domiciliado e reside nesta Capital, na Rua Edson nº 640, apartamento nº 231, Campo Belo.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de julho de 2015, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5194, páginas 19 a 22.

VALOR: R$2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:299115DF66EA42476381BA218A6F3046#

Av.10 - 86.604 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 908.433 - 08/02/2021

Da escritura de 29 de dezembro de 2020, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 716, folhas nº 354/356, verifica-se que a grafia correta do nome da companheira de Roberto Androsoni é VERONIKA HELGA MULLER, conforme prova a certidão de nascimento matriculada sob nº 116467 01 55 1963 1 00086 111 0087500 42, assinada eletronicamente em 18 de agosto de 2020, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça e da Medida Provisória nº 2200-2/2001, de 24/08/2001, no Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito-Santo André, desta Capital. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha) O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000673571212)

Continua na ficha 004

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
86.604	004

São Paulo, 25 de Fevereiro de 2021

R.11 - 86.604 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 908.433 - 08/02/2021

TRANSMITENTE: ROBERTO ANDROSONI, brasileiro, médico, viúvo, RG nº 2.142.340-4-SSP/SP, CPF nº 036.014.808-59, convivente em união estável sob o regime de separação obrigatória de bens, conforme escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Capital, em 21 de de dezembro de 2020, no livro nº 716, folhas nº 329/331, com VERONIKA HELGA MULLER, brasileira, viúva, secretária, RG nº 13450263-SSP/SP, CPF nº 088.146.108-35, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Edson nº 640, apartamento nº 231, Torre A-3, Bairro Campo Belo.

ADQUIRENTE: PICCOLO BOSCO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1748, conjunto 809, bairro Cidade Monções, nesta Capital, CNPJ nº 26.823.619/0001-90.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 2020, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 716, folhas nº 354/356

VALOR: R$2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais). A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000673572212)

#MD5:0CEA6D9C4CAD7FAB9BE5D6BDD3D1266F#

Av.12 - 111252.2.0086604-36 - 14 de agosto de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.001.014 - 19 de julho de 2023.

Por requerimento datado de 10 de julho de 2023, instruído

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os negócios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 86.604 | FICHA 004 VERSO

pela Certidão passada em 13 de julho de 2023, assinada digitalmente por Marcia Cristina da Silva Jordão Gomes, Escrivã Judicial II da Unid. de Proc. Judicial da 9ª a 14ª Varas Cíveis do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (distribuída em 06 de junho de 2023 e admitida em juízo) - processo nº 1043458-44.2023.8.44.2023.8.26.0002 da 11ª Vara Cível, sendo o valor da causa de R$ 77.591,03 (setenta e sete mil, quinhentos e noventa e um reais e três centavos), movida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUERI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, ou COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ nº 81.099.491/0001-71 contra MIDPRO INCORPORAORA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 04.216.810/0001-30; ROBERTO ANDROSONI, CPF nº 036.014.808-59; ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA, CPF nº 263.465.038-80; e PICCOLO BOSCO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 26.823.619/0001-90, titular dominial do imóvel da matrícula. (documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo nº AC002633678 em 18/07/2023 às 14:30:41). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001461247 23W)
#MD5:9499110FD464B6C711380E0C564276B0#

Continua na ficha 005

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Av.13 - 111252.2.0086604-36 - 4 de setembro de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 1.005.376 - 30 de agosto de 2023.
Por Requerimento datado de 22 de agosto de 2023, e nos termos da r.decisão proferida em 21 de agosto de 2023, como Certidão, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Caio Moscariello Rodrigues, da 13ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil, distribuída em 21 de agosto de 2023 e admitida em juízo - Processo nº 1068210-80.2023.8.26.0002, no valor de R$ 333.895,48 (trezentos e trinta e três mil, oitocentos e noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos), movida por ADRIANA GALVÃO FEROLA, CPF/MF nº 352.179.538-10, contra PICCOLO BOSCO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF nº 26.823.619/0001-90, titular dominial do imóvel da matrícula. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000148442223X)
#MD5:D9B4D35A6663BDEC3109823D534AFFBE#

Av.14 - 111252.2.0086604-36 - 6 de dezembro de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 1.014.617 - 28 de novembro de 2023.
Por Certidão Eletrônica PH000493443 passada em 27 de novembro de 2023 às 14:37:03, emitida por Tatiane de Freitas Cardozo, do 13º Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Execução Civil - Processo nº 1068210-80.2023.8.26.0002, que a autora ADRIANA GALVÃO FEROLA, CPF/MF nº 352.179.538-10, move contra o réu PICCOLO BOSCO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF nº 26.823.619/0001-90, foi determinada a PENHORA sobre o imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 333.895,48 (trezentos e trinta e três mil, oitocentos e noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos), sendo nomeado depositário Piccolo Bosco Empreendimento Imobiliário Spe ltda. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001566564230)

#MD5:F536315D54CA9F82E721B7FE7570E76F#

Av.15 - 111252.2.0086604-36 - 28 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.037.302 - 17 de junho de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000519942 passada em 17 de junho de 2024 (15:23:36) emitida por Gabriel Boscioni Bearsi, do 11º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1043458-44.2023.8.26.0002 que o autor COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, move contra os réus PICCOLO BOSCO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 26.823.619/0001-90, MDPRO INCORPORADORA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 04.216.810/0001-30, ROBERTO ANDROSONI, CPF nº 036.014.808-59, ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA, CPF nº 263.465.038-80, verifica-se que foi determinado o

Continua na ficha 006

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

ARRESTO do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 77.591,03 (setenta e sete mil, quinhentos e noventa e um reais e três centavos), sendo nomeado depositário Piccolo Bosco Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001770006242)
#MD5:E4C496495E561E1CBEAF88489D0685FA#

Av.16 - 111252.2.0086604-36 - 26 de março de 2025.
PRENOTAÇÃO nº. 1.073.977 - 10 de março de 2025.
Nos termos da r.decisão proferida em 10 de março de 2025 com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Caio Moscariello Rodrigues, da 13ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil - processo nº 1068210-80.2023.8.26.0002, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.14 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. (Documento enviado eletronicamente via ONR com protocolo sob nº AC005237926 em 10/03/2025 às 15:41:29). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000020620002 5F)
#MD5:0AA0D2584361D68919F3220BC22B575A#

Av.17- 111252.2.0086604-36 - 04 de dezembro de 2025.
Procedo a presente averbação de ofício por força do

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, para constar que a Escritura de 29 de dezembro de 2020, Livro nº 716, folhas nº 354/356 objeto da Av.10 e R.11 desta matrícula, foi lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, deste Estado, e não como constou. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:16C8F9149B52EA82A3AA7ED1EEEA6C08#

Av.18 - 111252.2.0086604-36 - 5 de fevereiro de 2026.
PRENOTAÇÃO nº. 1.116.329 - 15 de janeiro de 2026.
Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04561-000. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523310000002424654 26Q)

Av.19 - 111252.2.0086604-36 - 5 de fevereiro de 2026.
PRENOTAÇÃO nº. 1.116.329 - 15 de janeiro de 2026.
Por Certidão eletrônica PH000601357 passada em 15 de janeiro de 2026 (12:02:03) emitida por Gabriel Boscioni Bearsi, do 11º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1043458-44.2023.8.26.0002 que a autora COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD, CNPJ nº 81.099.491/0001-71 move contra os réus PICCOLO BOSCO

Continua na ficha 007

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA CNPJ nº 26.823.619/0001-90; MDPRO INCORPORADORA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 04.216.810/0001-30; ROBERTO ANDROSONI, CPF nº 036.014.808-59; e ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA, CPF nº 263.465.038-80, verifica-se que foi determinado a conversão do arresto objeto da averbação nº 15 da presente matrícula em PENHORA, para garantia do valor de R$ 148.873,94 (cento e quarenta e oito mil, oitocentos e setenta e três e noventa e quatro centavos), sendo nomeado depositario Piccolo Bosco Empreendimento Imobiliario SPE Ltda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002424655260)
#MD5:97A338F8BCC5011F80D545D5291104CE#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM) | FICHA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: LUCAS SOJO - CPF/CNPJ: ***.654.128-** DATA: 26/10/2026 13:52:36